

**MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN 21.02.2022  
TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINA AİT  
TUTANAKTIR**

**DÖNEM : OLAĞANÜSTÜ**  
**BİRLEŞİM : III**  
**CELSE : I**  
**SAAT : 14.00**

**MECLİS BAŞKANI : Ümit UYSAL**  
**DİVAN KATİBİ : Nuran UĞUR**  
**DİVAN KATİBİ : Murat ÖZTİNAR**

Gündemin 1.Maddesi gereği yapılan yoklama sonunda; Mehmet Hacıarifioğlu, Murat Öztinar, Hüseyin Öztaş, Alican Menekşe, Ertuğrul Ünal, Deniz Filiz, Mithat Aras, Murat Şimşek, Özgür Güngör, Serpil Üstün, Ahmet Öztürk, Canan Keleş, Hüseyin Sarı, Yılmaz Altun, Derya Karakoç, Yusuf Emrah Erdoğan, Nuran Uğur, Zühtü Şahin, Ersan Dereli, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Özlem Gözaçan Biçer, Mahmut Kırman, Mehmet Ali Bayuk, Mukaddes Aksoy, Yusuf Emre Ertuğan, Leyla Oruç, Kamil Korkmaz, Mustafa Hazar, Ufuk Çiftçi, Ömer Yücesoy, Yavuzcan Bayatlı, Ejder Karagöz'ün hazır olduğu,

Deniz Filiz, Gürsel Güler, Ali Kuş, Özgür Taylant Budak, Ercan Merthatun'un bulunmadığı anlaşılmakla, 21.02.2022 tarihli Olağanüstü toplantı saat 14.00'de Meclis Başkanı Ümit UYSAL tarafından açıldı, 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

**Karar No.88**

**Özü : 21.02.2022 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Ali Kuş ve Ercan Merthatun'un mazeretli sayılmalarına oybirliği ile karar verildiği hk.**

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım grubumuzdan Ali Kuş'un mazeretli sayılmasını arz ederim, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, grubumuzdan Ercan Merthatun'un mazeretli sayılması, dedi.

Başkan, adı geçen meclis üyelerimizin mazeretli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

21.02.2022 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Ali Kuş ve Ercan Merthatun'un mazeretli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri, Sevgili Komşularımız bildiğiniz gibi bugün tek bir gündem maddesiyle olağanüstü olarak toplanıyoruz Kırcaali Antalya'nın 100 bin ölçekli Çevre Düzeni planının Bakanlıkça onaylanmasının ardından Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu 1/25 binlik ve 1/5 binlik Nazım İmar Planı çalışmalarını tamamladı ve Kırcaali için kaybedecek tek bir günümüzün bile olmadığı bilinciyle geçtiğimiz Çarşamba günü Kırcaali gündemiyle Büyükşehir Belediye Meclisim toplandı Meclisimizde 5 binlik ve 25 binlik imar planları oy birliğiyle kabul edildi, 100 binlik plandan onay imzasını esirgemeyen Sayın Murat Kurum'a, Sayın Büyükşehir Belediye Başkanımız Muhittin Böcek'e, Meclis üyelerimize, siyasi partilerimize ve bize inanıp güvenen, büyük bir destek veren Kırcaalili komşularımıza çok teşekkür ediyoruz, bugün ise Muratpaşa Belediye Meclisi olarak binlik planları görüşmek üzere toplandık, 6 yıldır, ödünsüz tavrını sürdüren Belediye Başkanımız Ümit Uysal'a, aralıksız bir

biçimde bu planlamaya emek veren İmar Müdürlüğümüz ve İmar Komisyonumuz başta olmak üzere Muratpaşa Belediyemize, Muratpaşa Belediye Meclis üyelerimize tek tek teşekkür ediyoruz, bugün görüşeceğimiz planlar Antalya kent merkezinde, çevresi tümüyle binalarla çevrilmiş yaklaşık 1500 hektar büyüklüğündeki 8 mahallemizi tamamen, 2 mahallemizin ise belli bölümlerini içeren bölgemizde 40 yıldır devam eden bir sorunu çözmek için bir aradayız bu tarihi toplantıya katılmaktan bu kararın oluşumuna katkıda bulunmaktan büyük bir onur duyuyoruz, yapılan bu planlamalarda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, sürdürülebilir sağlıklı kentleşme ve kamu yararı ilkeleri öncelikli olarak esas alınmış, kentimizin sağlıklı gelişmesi, mekan ve yaşam kalitesinin artırılması sağlanmıştır, bir kez daha kentimize ve komşularımıza hayırlı olması dilekleri ile başta Ümit UYSAL Başkanımız olmak üzere katkıda bulunan tüm meclis üyelerimize tek tek teşekkür ediyoruz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Sevgili Başkanım, Muratpaşalı komşularımız, meclis üyelerimiz, basınımızın güzide temsilcileri ve Kırcamili komşularımız hepinize Meclisimizin hayırlı olmasını diliyoruz, dedi.

Üye Leyla Oruç söz alıp, çok kıymetli Antalyalılar ve Muratpaşalı komşularımız, Kırcamiye yapılan her bir yatırım Antalyamız için çok önem arz etmektedir, tüm Antalya'mıza yeni yapılan imar planının hayırlı uğurlu olmasını diliyorum, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, siyasi parti temsilcileri, kıymetli Muratpaşalılar hepinizi Partim ve şahşım adına saygıyla selamlıyorum, bugünkü Meclisimizin toplanma amacı olan Kırcami imar düzenlemesi Antalya'nın yaklaşık 40 yıldır gündeminde olan ve çözülmesi gereken kanayan bir yaraydı Kırcami konusunun çözümü tek bir siyasi partinin başarısı veya çözümsüzlüğü ve tek bir siyasi partinin başarısızlığı olmayıp genel bir Antalya problemi idi Kırcami imar konusu siyaset üstü bir konu olup Antalya'daki tüm siyasi partilerin ortak kararı ile çözüme ulaşması istenen ve nihayetinde büyük emeklerle çözüme ulaşan bir projedir plandır, bu problemin çözümünde emeği geçen tüm siyasi parti temsilcilerine, tüm mesleki teknik Odalara, başta Başkanımız Ümit Uysal'ın kendisine ve onun nezdinde Muratpaşa Belediyesinde emeği geçen tüm bürokratlara ve teknik personele Muhittin Böcek Başkanın nezdinde Büyükşehir Belediyesinin tüm teknik personeline ve bürokratlarına, Çevre Şehircilik Bakanımız Sayın Murat Kurum Beyin nezdinde emeği geçen tüm Bakanlık personeline ve en çok da yıllardır çözüm bekleyen Kırcami halkına üstün sabırlarından ötürü teşekkür ediyoruz, Antalyamıza, Muratpaşamıza hayırlı olmasını dileğiyle MHP olarak saygılarımızı sunuyoruz, dedi.

## **Gündemin 2. Maddesi**

### **Karar No. 89**

**Özü: Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren yaklaşık 1482 hektarlık alana ilişkin hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenmek üzere Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 2.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2022 tarihli toplantısında Kırcami Bölgesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçekli planlara uygun olarak Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren yaklaşık 1482 hektarlık alana ilişkin hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının

incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 17.02.2022 tarih ve 796 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım İmar Komisyonuna havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, ben teşekkürü bu kısma bırakmıştım öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat Kurum'a, Büyükşehir Belediye Başkanımız Muhittin Böcek'e ve ekibine ve Muratpaşa Belediye Başkanımız Ümit Uysal, İmar Komisyonunda imar kısmında çalışan arkadaşlarımız, müdürlerimize Meclis Üyelerimize çok çok teşekkür ediyorum partim ve kendim adıma ve Kırcamili bütün komşularımıza planın şimdiden hayırlı uğurlu olmasını diliyor her türlü desteğimizle arkalarında olduğumuzu iletmek istiyorum ve ilgili Komisyona havalesi uygundur, dedi.

Üye Leyla Oruç söz alıp, Sayın Başkanım ilgili Komisyona havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, ilgili Komisyona havalesi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet gündemin 2. Maddesini teşkil eden 1/1000 ölçekli imar planımızın ilgili Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren yaklaşık 1482 hektarlık alana ilişkin hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenmek üzere Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan, saat 14.10'da Meclis toplantısına ara verdi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**DİVAN KATİBİ**  
**DİVAN KATİBİ**

: Ümit UYSAL  
: Nuran UĞUR  
: Murat ÖZTİNAR



Gündemin 1.Maddesi gereği yapılan yoklama sonunda; Mehmet Hacıarifoğlu, Murat Öztinar, Hüseyin Öztaş, Alican Menekşe, Ertuğrul Ünal, Deniz Filiz, Mithat Aras, Murat Şimşek, Özgür Güngör, Serpil Üstün, Ahmet Öztürk, Canan Keleş, Hüseyin Sarı, Yılmaz Altun, Derya Karakoç, Yusuf Emrah Erdoğan, Nuran Uğur, Zühtü Şahin, Ersan Dereli, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Özlem Gözaçan Biçer, Mahmut Kırcan, Mehmet Ali Bayuk, Mukaddes Aksoy, Yusuf Emre Ertuğan, Leyla Oruç, Kamil Korkmaz, Mustafa Hazar, Ufuk Çiftçi, Yavuzcan Bayatlı, Ejder Karagöz'ün hazır olduğu,

Deniz Filiz, Gürsel Güler, Ali Kuş, Özgür Taylant Budak, Ercan Merthatun, Ömer Yücesoy'un bulunmadığı anlaşılmakla, 21.02.2022 tarihli Olağanüstü toplantının II.Oturumu saat 14.20'de Meclis Başkanı Ümit UYSAL tarafından açıldı.




**Karar No. 90**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami ve Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 2. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami ve Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2022 tarihli toplantısında 2. Ve 3. Maddelerinde görüşülerek uygun bulunan Kırcami Bölgesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.02.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım Komisyonumuzdan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Komisyonumuzdan geldiği şekliyle kabulü uygundur, hayırlı uğurlu olsun, dedi.

Üye Leyla Oruç söz alıp, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, hayırlı uğurlu olsun, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, Muratpaşa halkına hayırlı olsun, dedi.

Başkan, evet değerli arkadaşlar gündemimizin 2. maddesinin ilgili Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami ve Tarım Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan, bütün Antalya'mıza, Muratpaşamıza, komşularımıza, Türkiye'mize hayırlı uğurlu olsun 15000 dönümlük bir alan bütün Türkiye için önemli bir değerdir, kentimizin tıkanan bütün akslarının açılması şehir bütünlüğünün sağlanması şehirleşme eksiğinin ihtiyaca uygun olarak giderilmesi ve orada yaşayan insanlarımızın uzun yıllara sarif büyük beklentilerinin karşılanması anlamında bir önemli adımın daha atıldığı aşamadayız, derdimiz amacımız önümüzdeki aylarda yaz aylarına doğru ruhsat verebilmek eğer bir mani hal çıkmaz ise olağanüstü bir şey olmaz ise hedefimiz bu bir söz olarak ortaya koyamıyorum çünkü elimizde olan şeyler var elimizde olmayan şeyler var ama bizim amacımız hedefimiz bu yaz başında ruhsat verebilir hale gelmektir, burada plan notlarında bir madde var komşularımızdan geçen haftadan beri bölgemizin nüfus yoğunluğu düşük yada inşaat yoğunluğu düşük diğer

Antalya'mızın bütün parçalarında cüzlerindeki inşaat yoğunluğu buradan fazla diyen komşularımız var tabii aşama aşama talepler değişiyor önce planımız çıksın sonra işte bir sonraki aşamada yoğunluğumuz daha fazla olsun geliyor yoğunluk demek iyi şehir demek değildir yoğunluk demek yüksek kar yada yüksek ekonomik değer demek değildir bunu Antalya'mızın mahallerinde de Türkiyemizin genelinde de görebilirsiniz bir yerde yoğunluk çok fazladır büyük para etmez diğerinde yoğunluk çok azdır mülk çok fazla para eder dolayısıyla yoğunluk tek veri değil ama yinede komşularımızı nispeten rahatlatacak bir hamle daha önce yapmıştık, yüzde 45 yasal hakkımız olmasına rağmen yüzde 40'da zaiyatı tutmuştuk, bu yüzde 5'lik büyük bir avantaj sağlamıştı komşularımıza şimdi ikinci bir avantaj daha ilave ediyoruz buna bahçe duvarları bekçi kulüpleri ve havuzları emsalin dışında tutuyoruz, böyle bir plan şerhi ilavemiz var buda önemli bir katkı bütün diğer süreçler tamamlandığı taktirde bir engel önümüze tekrar çıkarılmadığı taktirde ayrıca Kırcamisi bölgemizin tamamında birden inşaat ruhsatı verebileceğiz bu plan notlarıyla hani önceden sadece alt yapıya kıyası olan yerlere verebiliyordukya süreç içinde yine bir sabotaja maruz kalmazsak inşallah önümüzdeki süreçte bütün Muratpaşamızda birden inşaat ruhsatı verebilir hale geleceğiz, hayırlı uğurlu olsun bütün emeği geçen herkeze bütün meclis üyelerimize teşekkür ediyorum Kırcamili komşularına çok teşekkür ediyorum Allah tamamına erdirmiş diyelim görüşmek dileğiyle, dedi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi