

G-11



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 449 - 2478
Konu : 5061 Ada 9 parsel
UİP deę. hak.

26/05/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 18M-IIc nolu imar paftasında yer alan konut kullanımlı 5061 ada 9 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2021 tarihli ve 406 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz kapsamında yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4934981~MTExNDA4MTE2MzA5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4934981~MTExNDA4MTE2MzA5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4934981~MTExNDA4MTE2MzA5>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4934981



MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

23.05.2022

Mülkiyeti tarafımıza ait olan Antalya İli Muratpaşa İlçesi Fener Mahallesi sınırları içerisinde yer 5061 ada 09 parseline ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği belediye meclisininin 02.09.2020 tarih ve 200 sayılı kararı ile kabul, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 16.10.2020 tarih ve 713 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plana askı süresi içinde itiraz edilmiş, itirazlar belediye meclisininin 05.02.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile red edilmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 24.05.2021 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Belirtilen süreçler akabinde belediyenize tekrar müracaat edilmiş ve belediye meclisininin 06.08.2021 tarih ve 219 sayılı kararı ile kabul, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 13.12.2021 tarih ve 890 sayılı kararı ile red edilmiştir. Söz konusu durumda eski imar planına göre çap alınamamaktadır. İlgili meclis kararlarına göre imar çapı alınabilmesine yönelik eski imar planı kararının yürürlüğe girmesine ilişkin işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

MEHMET KARAARSLAN

TC: 14177079714



DOĞAN GÜRBÜZ KARAARSLAN

TC: 14174079878



GÜNGÖR KARAARSLAN

TC: 14183079586




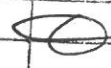
ADRES:

Altinkum mah 416 sk 2/4 Konyaaltı-Antalya

EKLER:

1.Tapu Kayıt Sureti

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 25.5.2022			
Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Okunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA				
2					

Kayıt No: 3516-1202

Gökçe

MURATPAŞA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA

ADA NO: 5061

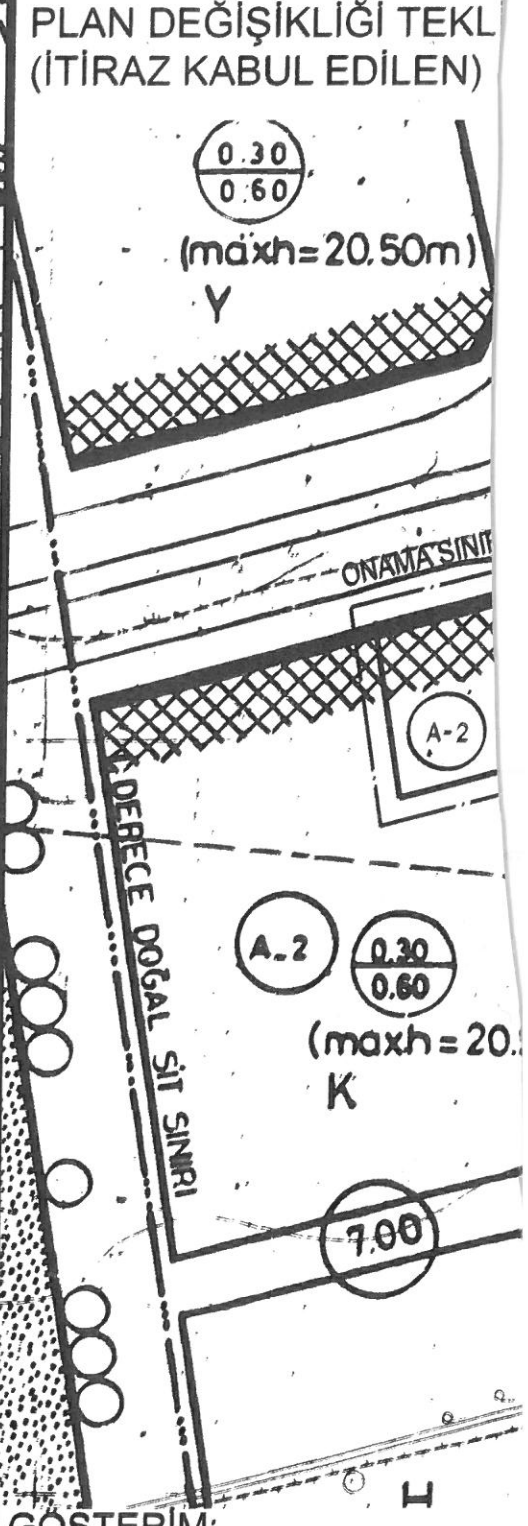
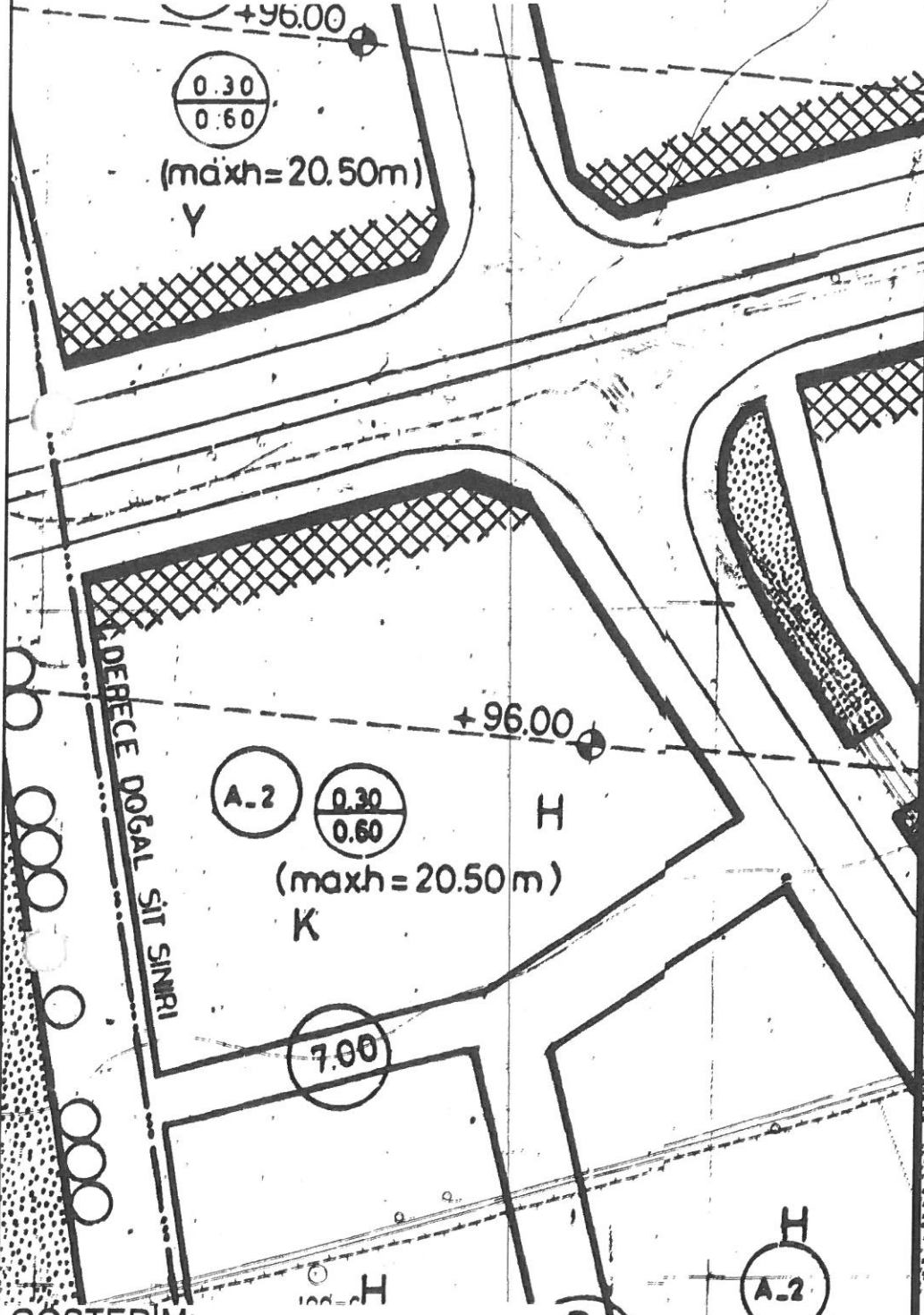
PARSEL NO: 9

PAFTA NO: 18M-1C

ALANI: 729,00m²

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ İMAR PLANI

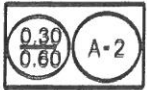
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİ (İTİRAZ KABUL EDİLEN)



GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

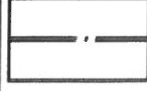


KONUT ALANI

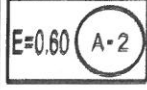


YÜKSEK ZEMİN KAT TİCARET

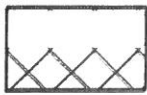
GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



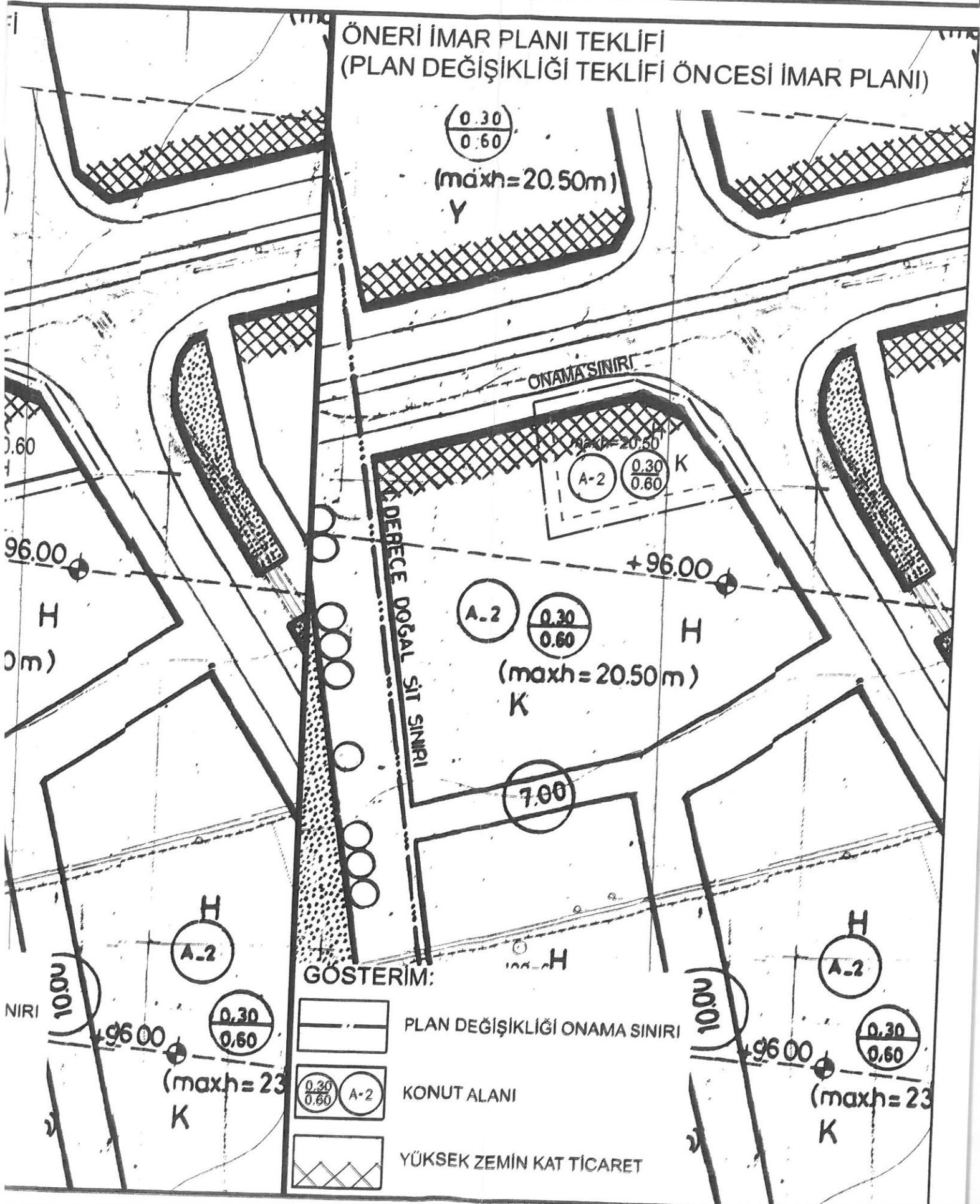
YÜKSEK ZEMİN KAT TİCARET

BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ İMAR PLANI TEKLİFİ
(PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ ÖNCESİ İMAR PLANI)



($\frac{0.30}{0.60}$)

(maxh=20.50m)

Y

ONAMA SINIRI

(maxh=20.50)

($\frac{0.30}{0.60}$) K

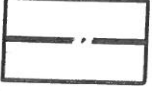
A-2 ($\frac{0.30}{0.60}$)

(maxh=20.50m)

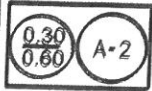
K

7.00

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



YÜKSEK ZEMİN KAT TİCARET

(maxh=23)

K

(maxh=23)

K

SINIRI

100.00

+96.00

($\frac{0.30}{0.60}$)

A-2

H

100.00

+96.00

($\frac{0.30}{0.60}$)

A-2

H

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
5061 ADA 9 NOLU PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Barınaklar Bulvarı ve 2106 sokağa cepheli konumda, Düden Çayı doğusunda yer almaktadır. Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında 18M-2C nolu imar paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi



Kadastral Durum

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

5061 ada 9 parseline ilişkin yapılan plan değişikliği işlemi sürecinde askı süresi içerisinde yapılan itirazların Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul kabulü doğrultusunda parselin eski plan kararına dönüşünün sağlanmasına amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde, Barınaklar bulvarına cepheli konumda yer almaktadır. Parsellerin konumlu olduğu bölge ana caddeye cepheli yapılarda zemin kat ticari alanlar ve üst katlarda konut kullanımı, diğer parsellerde konut alanları yer almaktadır. Bölge ticari potansiyeli yüksek bir bölge konumundadır.

4.PLAN KARARLARI

Planlama konusu parsel imar planı değişikliği süreci öncesindeki plan kararı Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.30/KAKS:0.60 dır. Söz konusu parsel TAKS:0.30 taban alan kullanımının kaldırılarak taban alanının %40'ian kadar kullanımına ilişkin 1/10000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Muratpaşa Belediyesine müracaat edilmiştir.

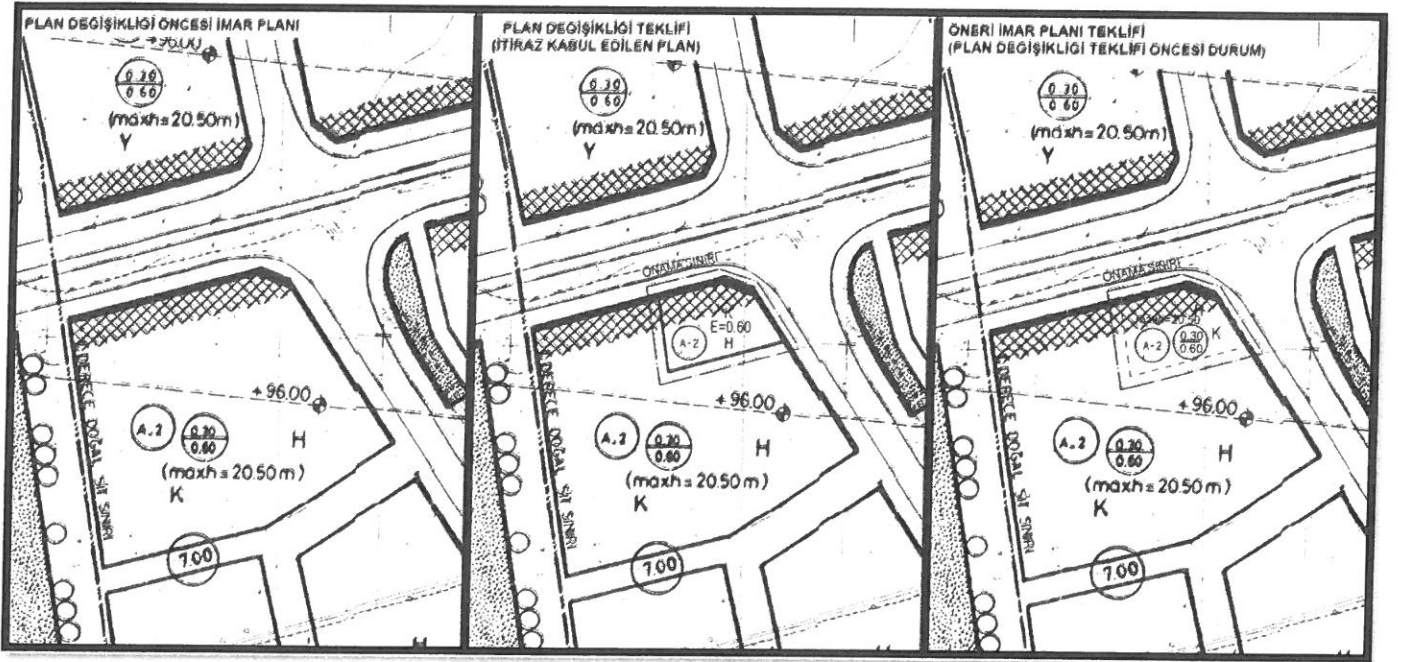
Planlama konusu 5061 ada 9 nolu parseline ilişkin olarak plan değişikliği sürecinde;

- Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 200 sayılı kararı ile kabul, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 16.10.2020 tarih ve 713 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

- Söz konusu plana askı süresi içinde itiraz edilmiş, itirazlar belediye meclisinin 05.02.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile red edilmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 24.05.2021 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
- Belirtilen süreçler akabinde Muratpaşa Belediyesi'ne tekrar müracaat edilmiş ve belediye meclisinin 06.08.2021 tarih ve 219 sayılı kararı ile kabul, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13.12.2021 tarih ve 890 sayılı kararı ile red edilmiştir.

Belirtilen süreçler doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 24.05.2021 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul edilen itiraz kapsamında parselin kaldırılan 0.30 TAKS alanının kaldırılması işlemi iptal edilerek, yürürlükteki ilk plan kararı olan TAKS:0.30/KAKS:060 plan kararının tekrar oluşturularak parselin imar çapı alabilecek duruma getirilmesi amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği öncesi "Ayrık Nizam, 2 Kat, maxh:20.50m, TAKS:030/KAKS:060, Yüksek Zemin Kat Ticaret Kullanımı" kararları imar planına aktararak eski plan koşullarının oluşması sağlanmıştır.



Mevcut/Plan Değişiklik Teklifi (İtirazı Kabul Edilen) ve Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

A. Mustafa DEMİRAY
A. Mustafa DEMİRAY
 Şehir Plancısı
 Prinehmet Mah. 1730 Sok. No:1
 Tel: (0508) 441 83 88
 Kaymakkapı T.Ş. 129 324 01046

Mustafa GÖK
Mustafa GÖK
 Şehir Plancısı (A Grubu)
 Yet. S.İ. No: 0727 / D. No: 1866