

G-4



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

27/10/2022

Sayı : E-33616178 - 020 - 4870
Konu : 1462 ada batısı
UİP Değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Soğuksu Mahallesi 20J-IIc nolu imar paftasında yer alan 1462 ada batısında "Trafo" alanı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.10.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.
Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müdür Vekili

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27/10/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5081986~NDEwNDc5MzY2MjYw Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5081986~NDEwNDc5MzY2MjYw&BelgeyiUretenDare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5081986~NDEwNDc5MzY2MjYw>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İ.GÜMÜŞTEKİN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5081986



Karar Tarihi / Karar No:	24.10.2022 / 1168
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	1462 ada batısı Soğuksu Mahallesi 20J-IIc
Talep Konusu:	Trafo yeri değişikliği
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 22.09.2022/27863 05.10.2022/349
Mevcut Durum:	1462 ada batısı yol
Komisyon Kararı:	1462 ada kuzeyinde yer alan park alanı içerisindeki Trafo kullanımının kaldırılarak 1462 ada batısında Trafo kullanımı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

(Katılmadı)


Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ



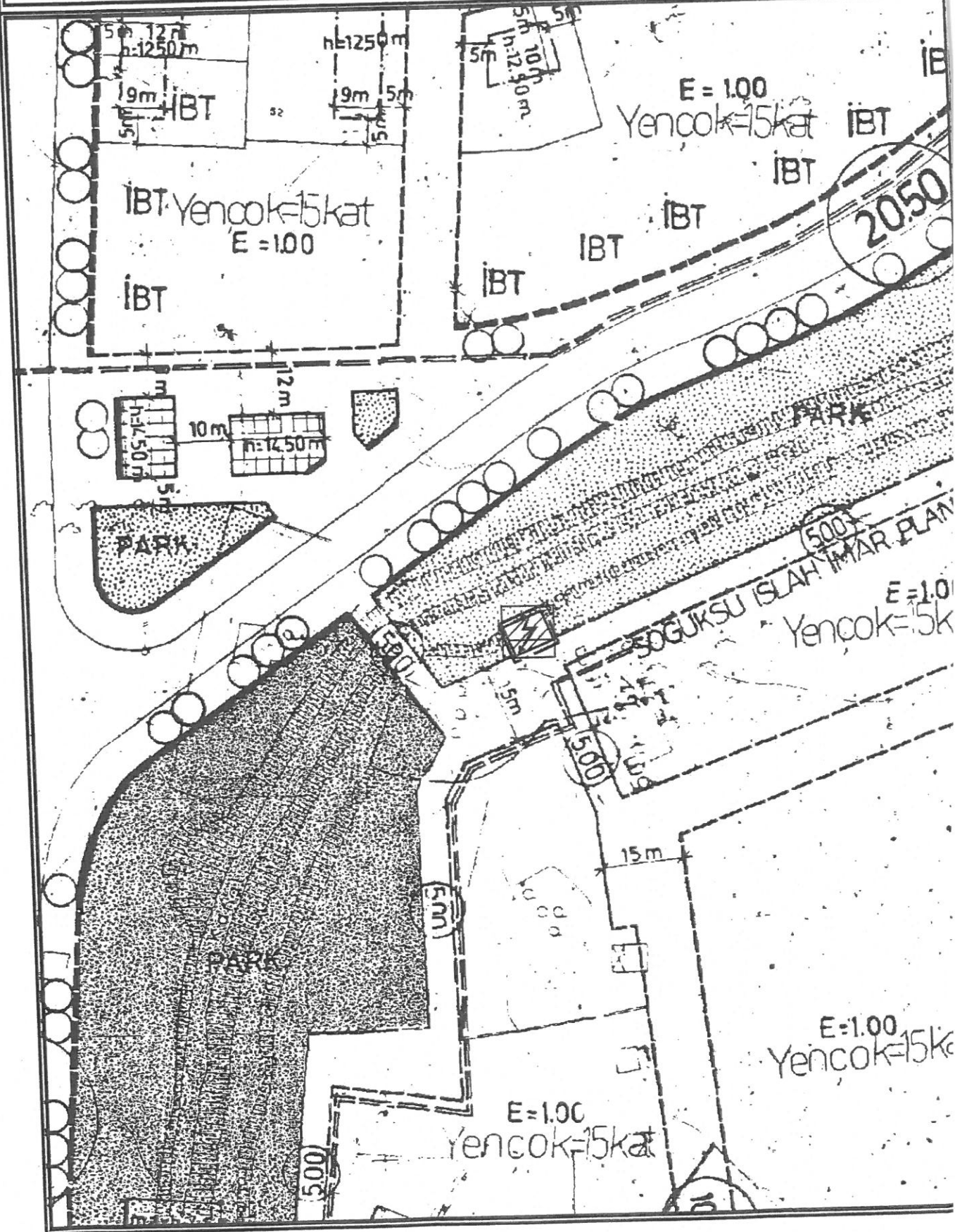
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU



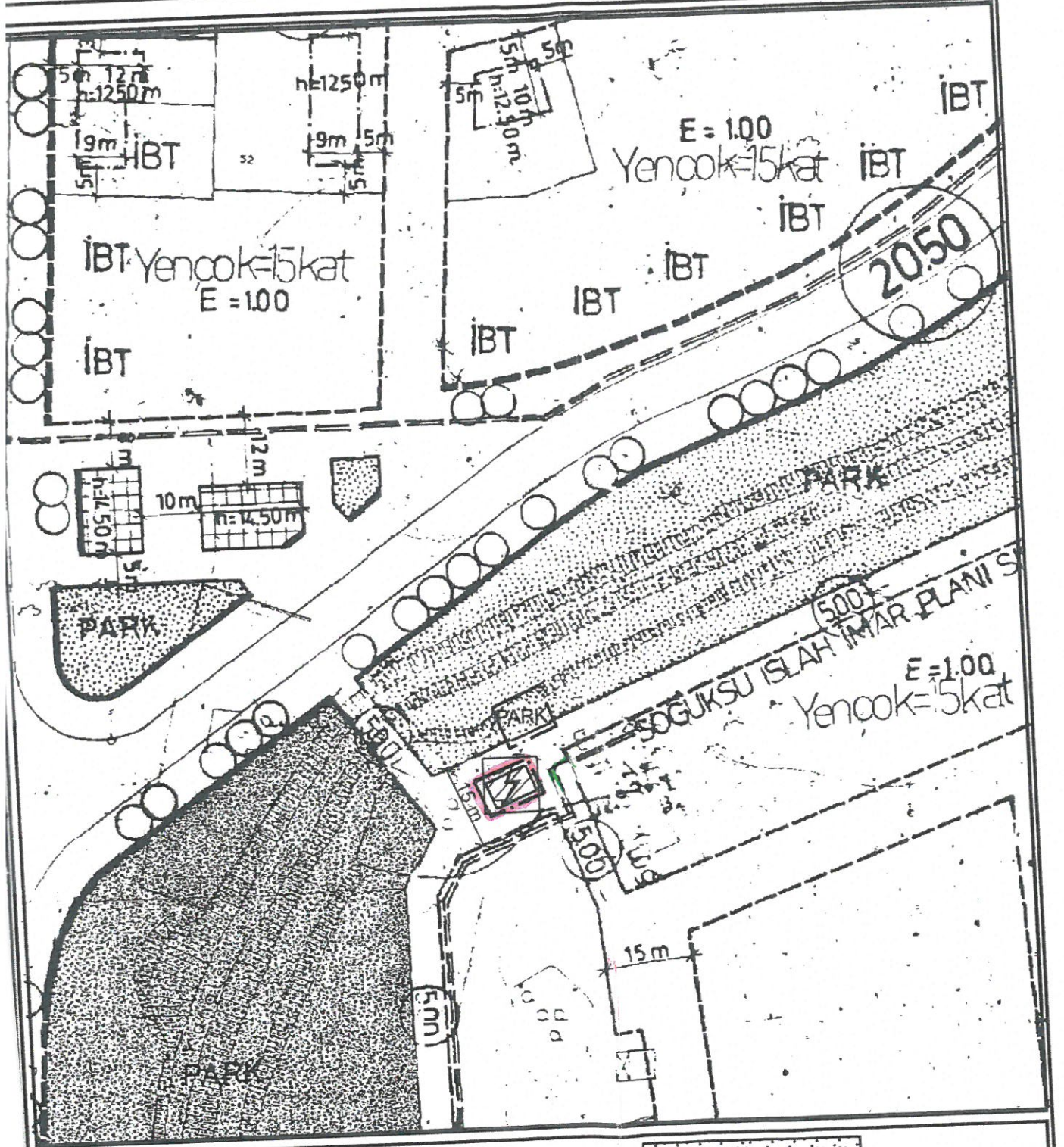
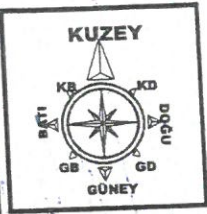
MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: SOĞUKSU
ADA/PARSEL NO: 1462 ADA DOĞUSU
PAFTA NO: 20J-II C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

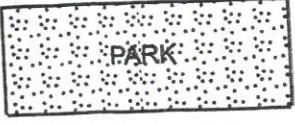
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN

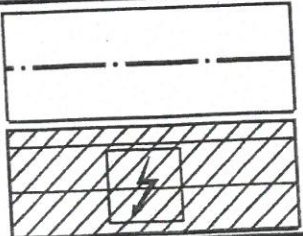


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI



PARK



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SOĞUKSU MAHALLESİ
1462 ADA BATISINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Soğuksu mahallesi 20J-IIC paftasında 1462 ada batısında trafoplanlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

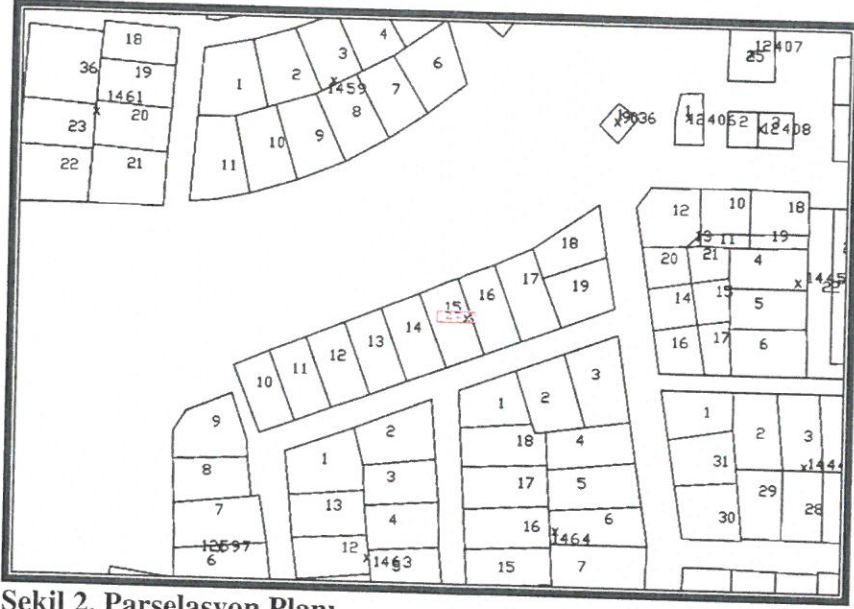
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile trafo alanı park alanı içerisinde planlanmış ve bu plan değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanmıştır. Daha önce plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı olarak onaylanan alanda belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 1462 ada doğusu yoldur.



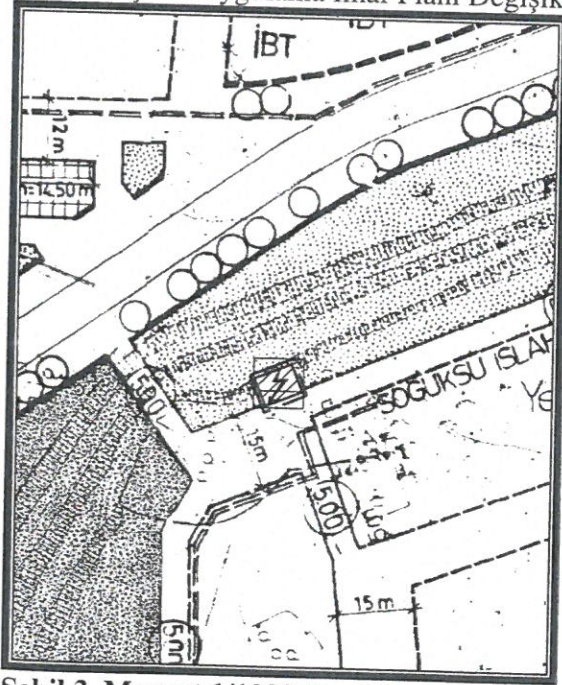
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

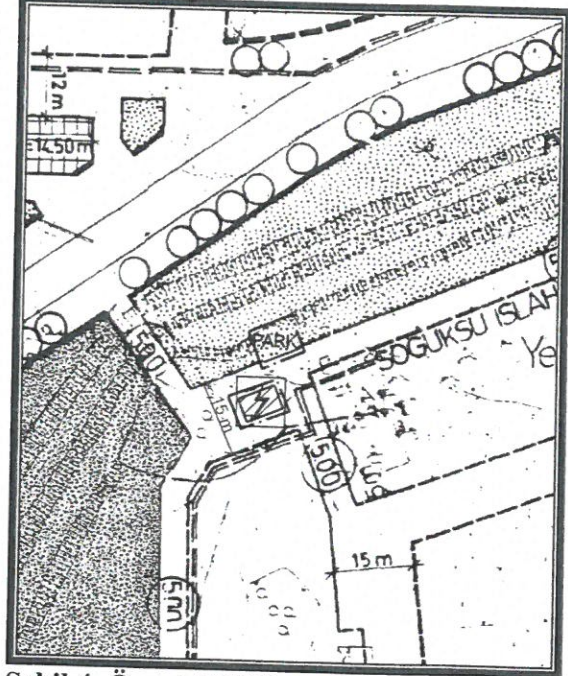
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yoldur.

Yapılan değişikliği ile Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanan plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Belediyenin talebi üzerine trafo alanı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun gördüğü alan olan 1462 ada batısında 5x8 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

2

Ö.Şefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 OD T Ü 79
Oda Sicil No:315

Saade MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921