

6-10



## Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 53 - 749

24.02.2021

Konu : 5908 Ada 10 parsel  
UİP değ. hak.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıllık Mahallesi 20L-1a nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin Özel Sosyal Tesis kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
24.02.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
4-İmar Çapı  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

## Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4491689~MTAwMjc1MzExNTg3 Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4491689~MTAwMjc1MzExNTg3&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4491689~MTAwMjc1MzExNTg3>

FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr

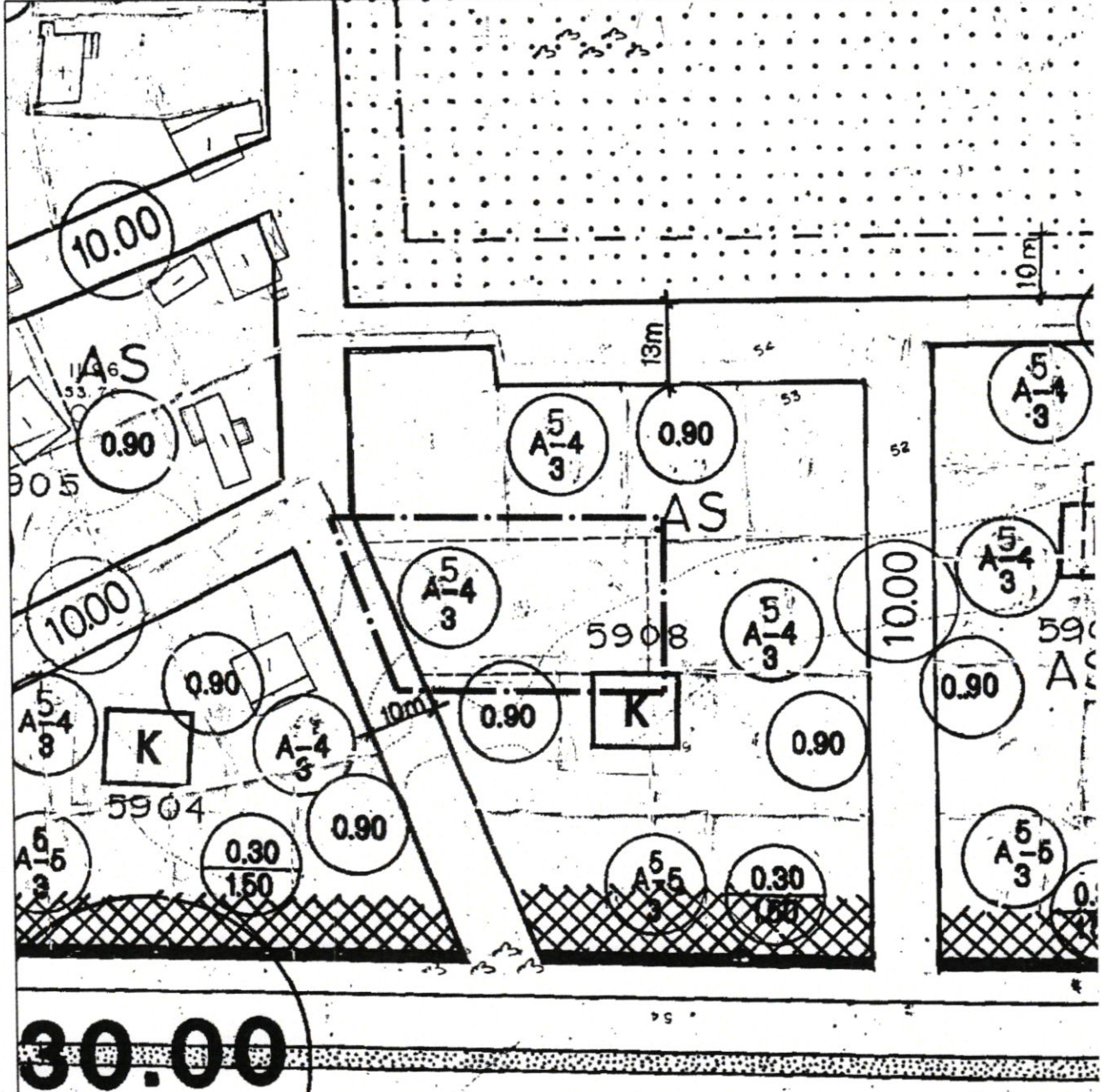
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILARIK

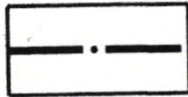
ADA/PARSEL NO: 5908 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1A

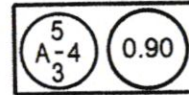
MEVCUT PLAN



## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

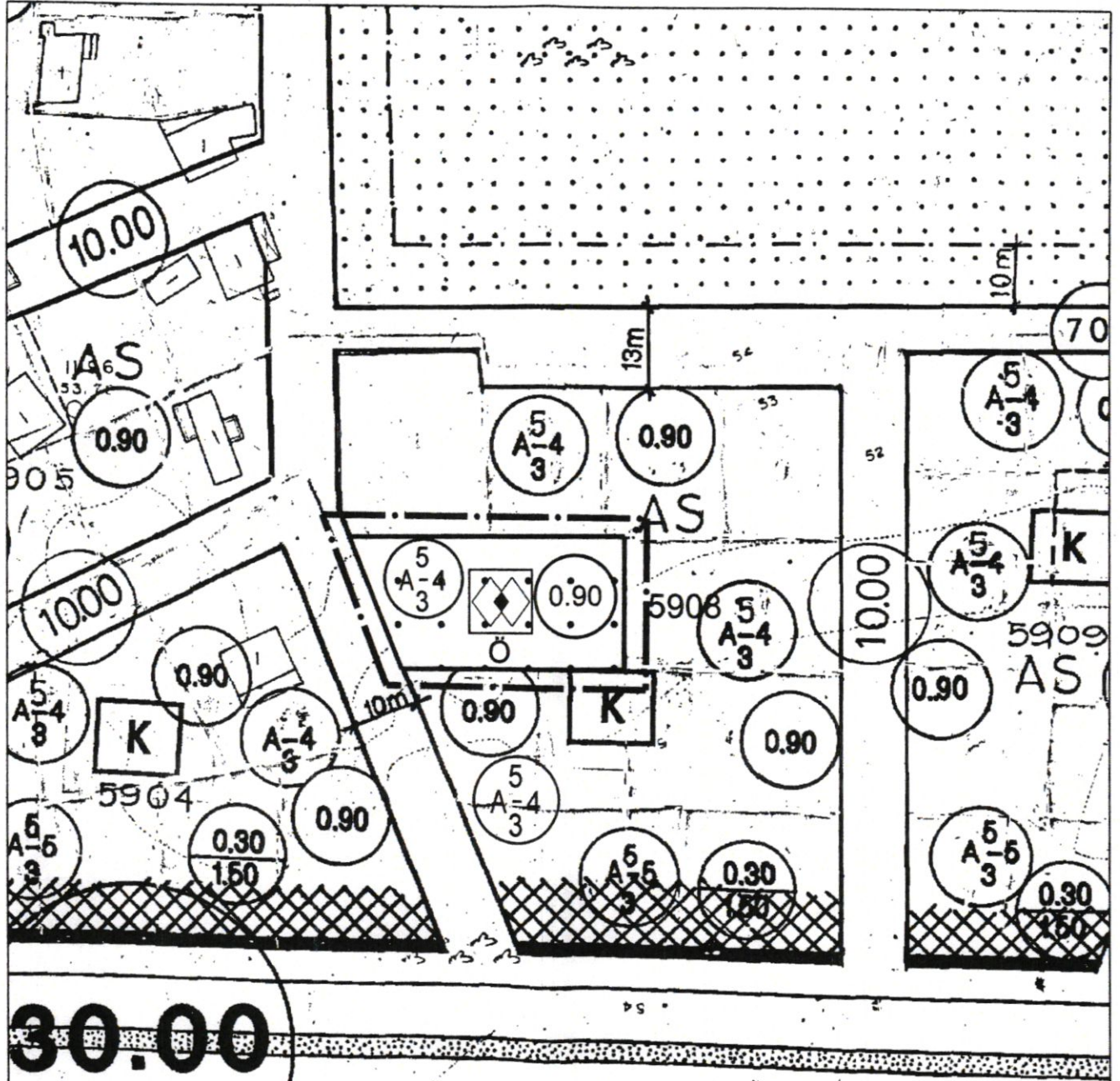


KONUT ALANI

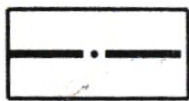
K  
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

# ANTALYA ( BÜYÜKŞEHİR ) - MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILARIK MAHALLESİ

5908 ADA 10 PARSEL

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 5908 ada 10 parsel numarasında kayıtlı , toplam 829 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

### 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

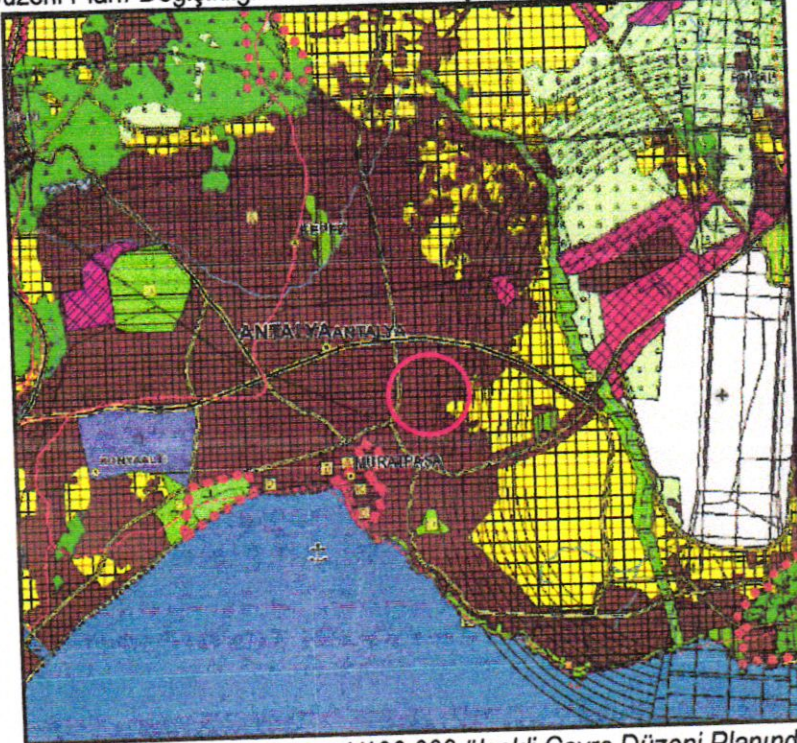
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Kızılarık Mahallesi , 5908 ada , 10 parsel üzerinde ilgisinin isteği üzerine Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmak istenmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlıdır.

Bu nedenle mevcutta Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



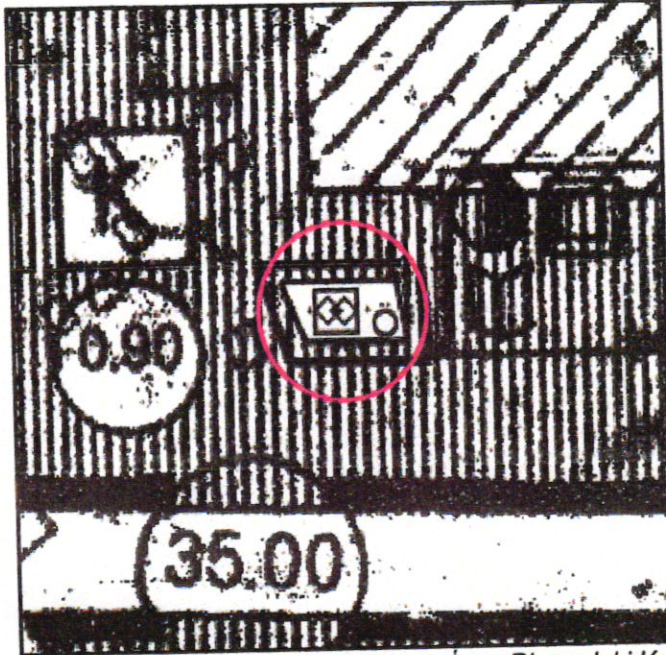
Plan 1 : Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

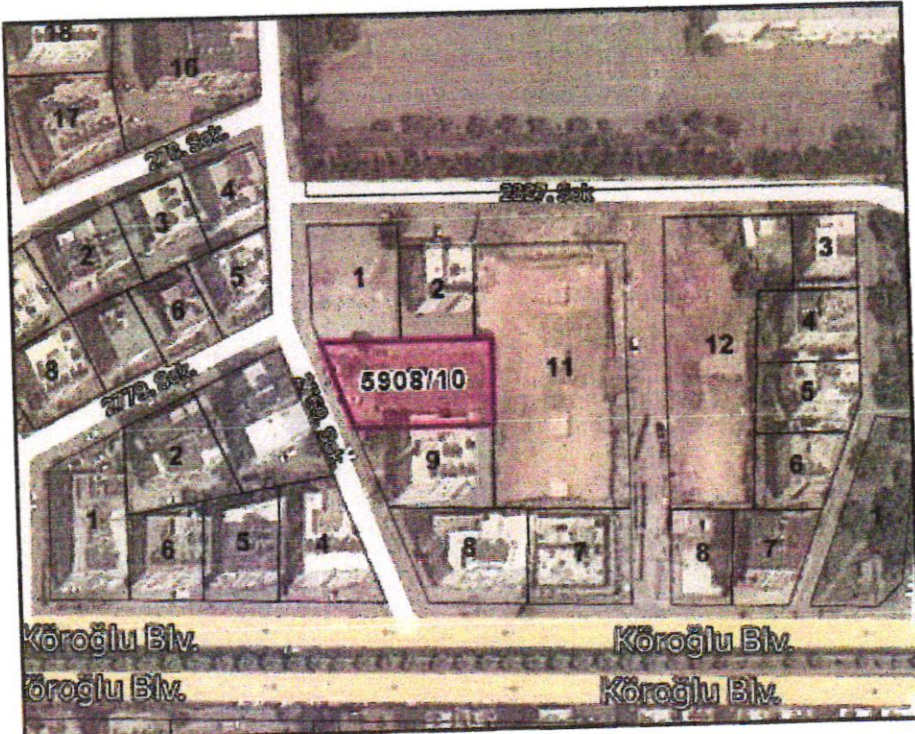
Planlamaya konu Antalya, Muratpaşa Belediyesi Kızıllark Mahallesi 5908 ada 10 nolu parselin Özel Sosyal Tesis alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 kararıyla onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

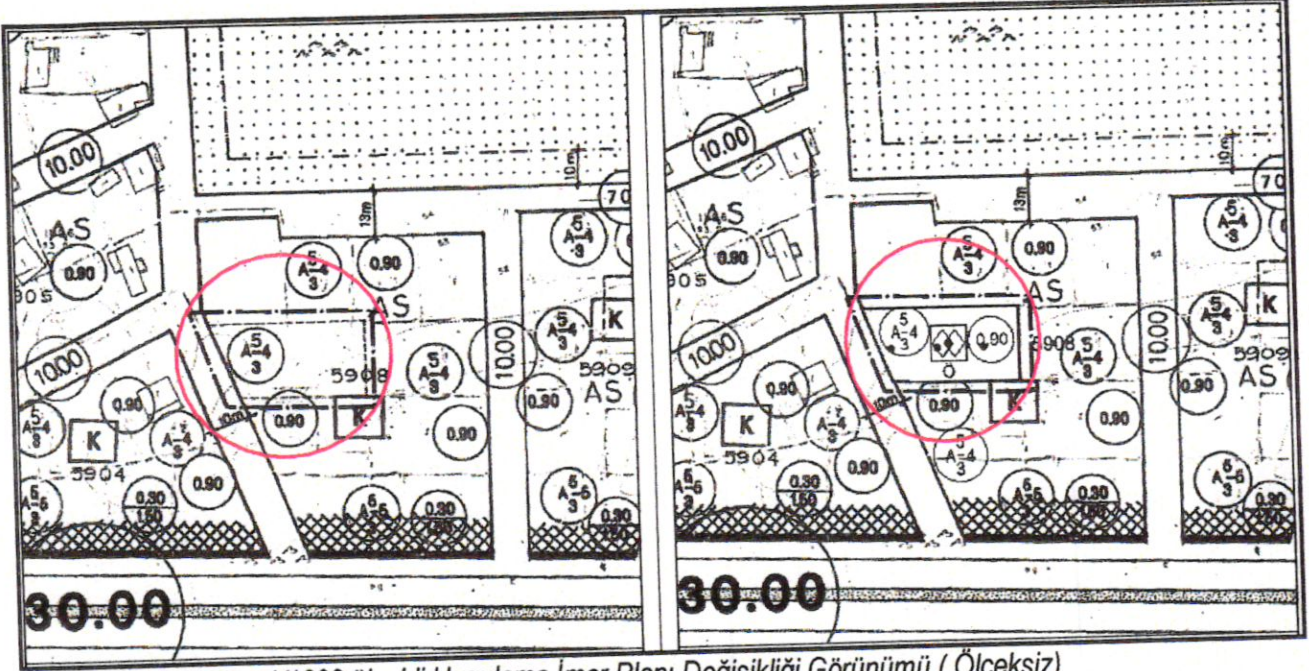
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızıllark Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5908 ada 10 nolu parsel 10 m genişliğindeki yola cephedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni, KAKS=0.90 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.



Resim 2: Kadastral Durum

## 5.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 karar ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği teklifi ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıllark Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapı yoğunluğu korunarak Özel Sosyal Tesis kullanım hakkına sahip olması sağlanmıştır.



Plan 4 : Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü ( Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr

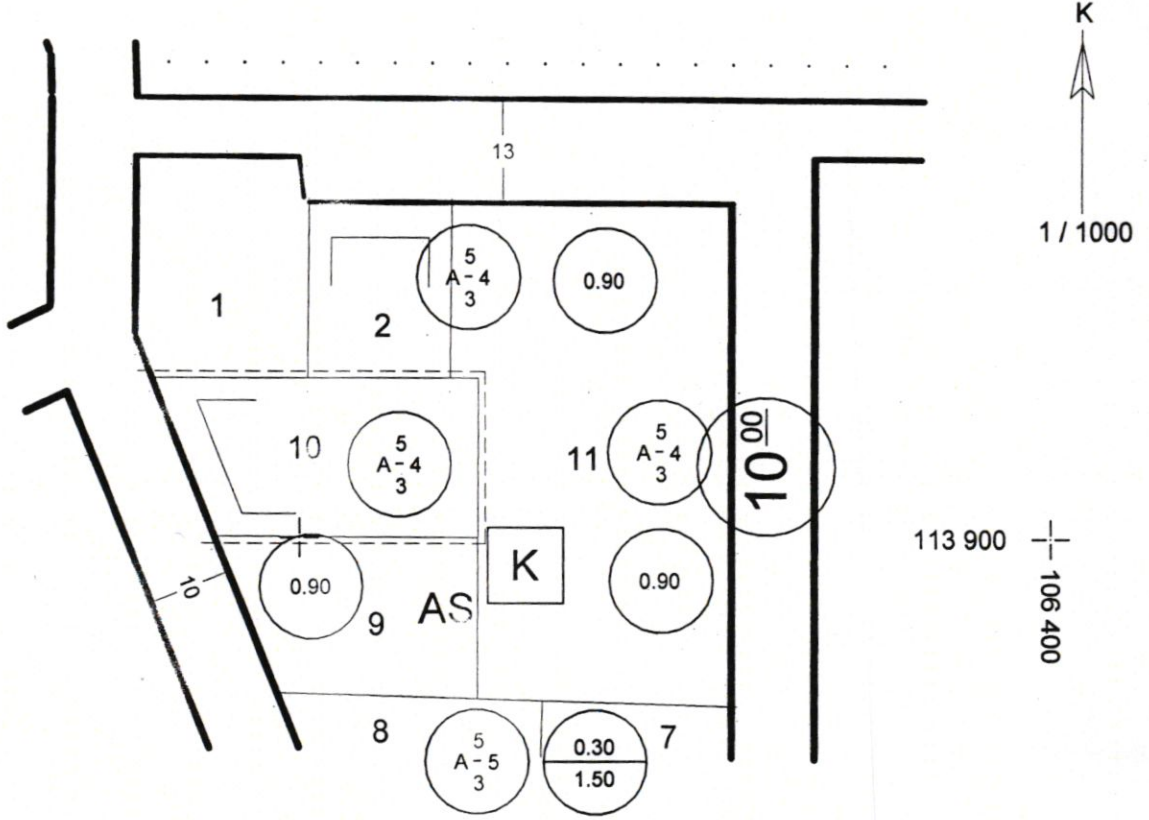
Evrak No : 115-43

Evrak Tarih : 08-01-2020

T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20 L - Ia

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYU Miktarı M <sup>2</sup>	İmar Parselin Yüz.Ölç.M <sup>2</sup>	Ek Bilgileri	
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.				
5908	10					829.00 m <sup>2</sup>	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>4- MIA Gelişim Bölgesi planları eki lejant hükümleri geçerli olup, plan notu ektedir.</p> <p>5- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih 009 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>6- Bu imar çapı bilgi amaçlı düzenlenmiştir.</p>	
<b>İNŞAAT DURUMU</b>								
Yol Mesafesi : 5.00 m			İnşaat Tarzı : AYRIK					
Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m			Kat Adedi : DÖRT ( 4 )					
Arka Bahçe Mesafesi : h / 2			Subasman Kotu : 2.50 m					
İnşaat Cephesi : ———			TAKS : ————					
İnşaat Derinliği : ————			KAKS/EMSAL : 0.90					
Çıkma Katsayısı : ————			Seviye Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.					
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.								
ÇİZEN		Adı Soyadı		Tarih				
		Sema ÖZTÜRK		10-01-2020				
İmar Çap Ser.Sor.		Derya KUTUK		" " "				
Plan ve Proje Müdürü V.		Emre VURAL		" " "				

- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.

- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.

- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

1akbuz No. 438



## ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi, Kızıllık Mahallesi sınırları içinde 5908 ada, 10 numaralı taşınmaz üzerinde hazırladığımız , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini ekte sunuyoruz.

Gereğini saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

ADRES: Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul.

Emka İş Merkezi Kat:3 No:12

Muratpaşa / ANTALYA

GSM:05323640653

TAPU MALİKİ ADINA VEKALETEN

TC.NO:15616523256

HAKAN ÜLGEN

EK: 1 takım dosya

2 takım 1/1000 ölçekli U.İ.P değişiklik

örneği ve plan açıklama raporu

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 17.10.2019			
		Kayıt No: 5414-1991			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA	✓			✓
2					
3					

i pozitifler  
✓