

G-16



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3919
Konu : 4520 ada 48 parselin bir kısmı ile
4520 ada 114 parsel UİP. değ. hak.

25/08/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

4520 ada 48 parselin bir kısmı ile 4520 ada 114 parsel askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP Değ. fot.
3- İtiraz
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5022370~NDAXNjUzODc3MzU1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5022370~NDAXNjUzODc3MzU1&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5022370~NDAXNjUzODc3MzU1>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5022370



Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2022 / 1153 - 3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	4520 ada 48 parselin bir kısmı ile 4520 ada 114 parsel Bahçelievler Mahallesi 20J-IIIId
Talep Konusu:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli ve 178 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 388 sayılı kararları ile onaylanan 4520 ada 48 parselin bir kısmı ile 4520 ada 114 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarihli ve 4114882 sayılı yazısı. 03.08.2022/291
Komisyon Kararı:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli ve 178 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 388 sayılı kararları ile onaylanan 4520 ada 48 parselin bir kısmı ile 4520 ada 114 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

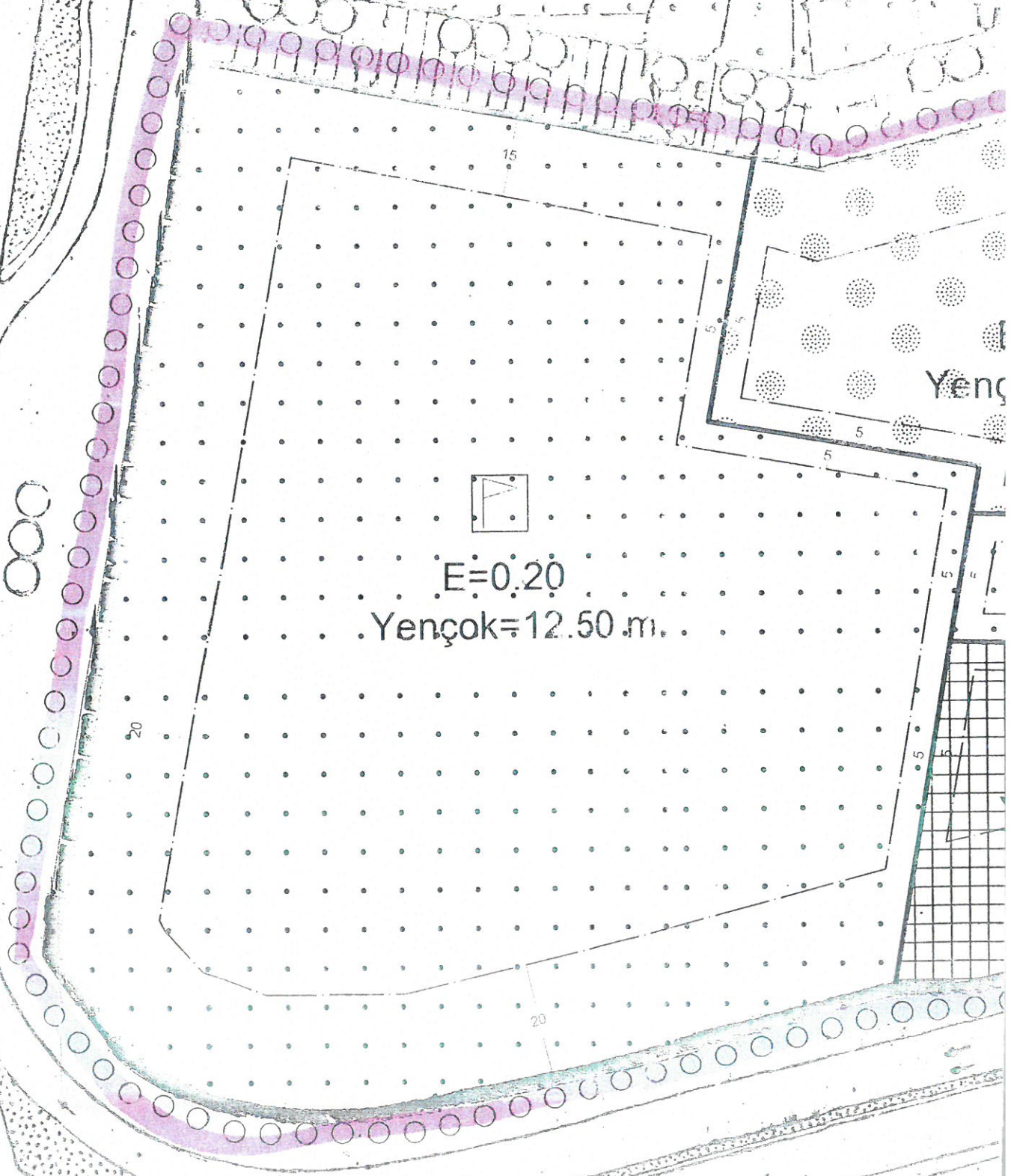
Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

SU KAYNAĞI KORUMA ALANI



$E=0.20$
Yençok=12.50 m.

Yençok

20

15

20

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

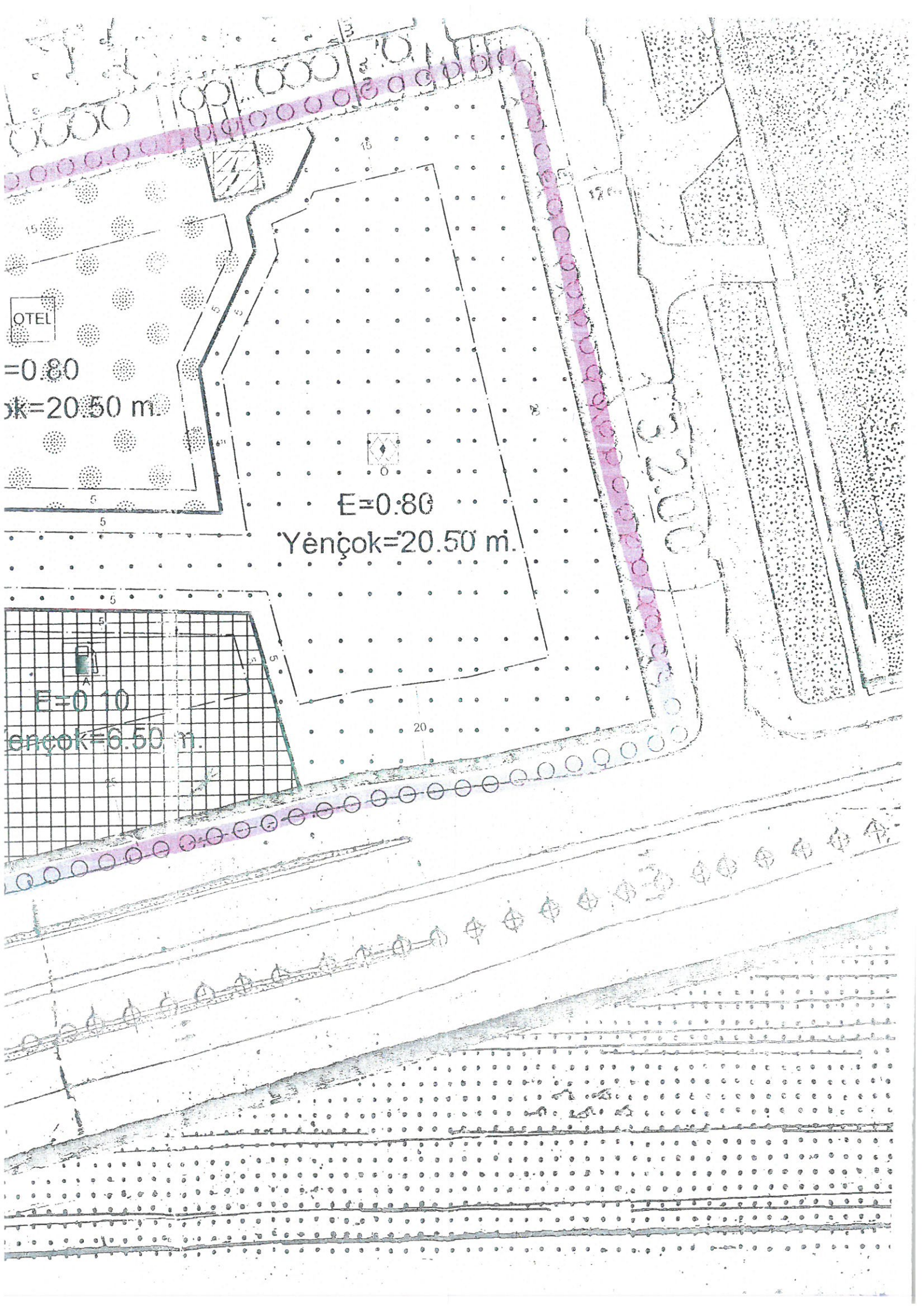
5

5

5

5

5

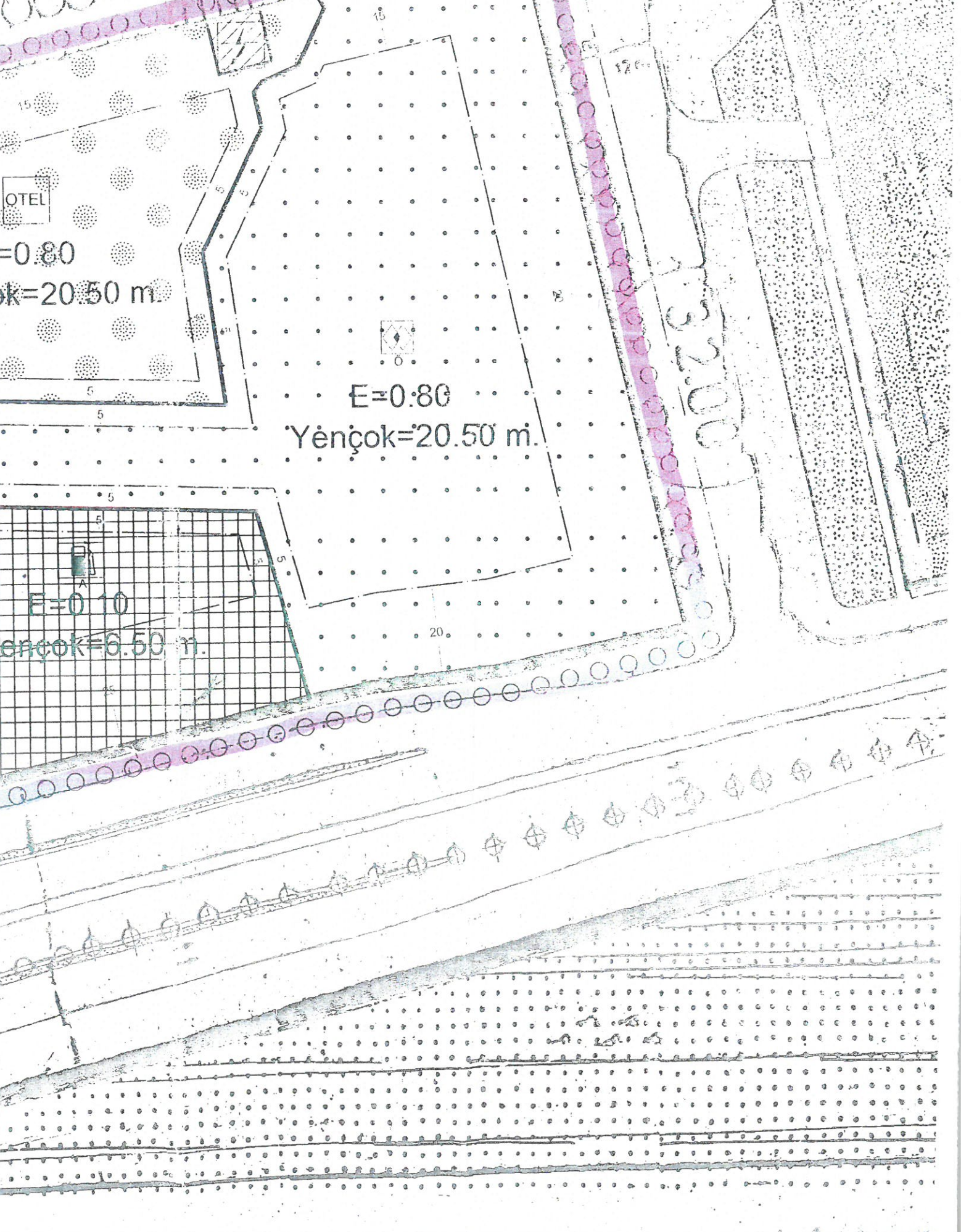


OTEL

E=0.80
Yençok=20.50 m.

E=0.80
Yençok=20.50 m.

E=0.10
Yençok=6.50 m.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-69028379-000[000]-4114882
Konu : Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 48 parsel.
İmar Planı (07010113355)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Muratpaşa İlçesi Bahçelievler Mahallesinde bulunan 4520 ada 48 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak ;

- a) Adem Tolunay Anadolu Lisesi Müdürlüğü'nün 09/02/2018 tarih ve 2825074 sayılı yazısında Okul Aile Birliklerinin halı saha tahsisi talepleri olduğu ve gerekli tahsis işleminin yapılması istenmiştir.
- b) Aynı taşınmaz üzerinde Milli Eğitim Bakanlığı adına kamulaştırma talepleri bulunmaktadır.
- c) Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü 09/02/2022 tarih ve 2904614 sayılı yazı ekindeki teknik raporda "Askıdaki imar planı değişikliğinin incelenmesi sonucunda ; mevcut imar planı kararlarına göre Turizm Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı gibi değişikliklerin yapıldığı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının mevcut kullanım sınırlarına göre planlanmasının Hazine açısından teknik yönüyle bir sakıncasının olmayacağı, ayrıca 18. madde uygulama yönetmeliği gereği "Bölgesel Spor Alanlarının" uygulama sonrasında Hazine adına tescil edilmesi gereken alanlardan olduğundan bu konuda gereken işlemin yapılmasının uygun olacağı kanaatindeyim" denilmiş olup teknik rapor doğrultusunda 10/02/2022 tarih ve 2916920 sayılı İl Müdürlüğü makam oluru ile **1/25000 ölçekli nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz edilecek bir husus bulunmadığı yönünde olur alınmıştır.**
- d) 09/06/2022 tarih ve 1271421 sayılı Antalya Defterdarlığı Muhakemat Müdürlüğü yazısı ile 7.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2022/197 esas sayılı dosyasında kamulaştırmaz el atma davası açıldığı anlaşılmıştır.
- e) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26/04/2022 tarih ve 149644 sayılı yazısı ile söz konusu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2022 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir Bunun üzerine 28/04/2022 tarih ve 3568996 sayılı yazımız ile Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğümüze plan örneklerinin Hazine menfaati açısından incelenmesi istenmiştir.
- f) Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 2460336 sayılı yazısındaki Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan ek ile "söz konusu alanların şahıs mülkiyetinde olduğu ve idaremiz aleyhine kamulaştırma külfeti doğuracağından, yapılan plan çalışmasının **Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir.**" denilmiştir.
- g) Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan 01/06/2022 tarih ve 50891286 sayılı yazısında plan değişikliği yapılacak olan alanlarda **eğitim alanları etkilenmediğinden plan değişikliği yapılmasında sakınca görülmediği bildirilmiştir.**
- h) Her iki kurum görüşüde 16/06/2022 tarih ve 3885397 sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0F486C0-1C98-42BB-8AAE-326F8112CAD5
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Eren Can YILMAZ
Milli Emlak Uzmanı



1) Bu defa Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğümüzden alınan yazıda "Askıdaki imar plan değişikliğinin incelenmesi sonucunda; mevcut imar planı kararlarına göre "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Otel Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Açık Spor Tesisi Alanı" gibi değişikliklerin yapıldığı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının mevcut kullan sınırlarına göre planlanmasının Hazine açısından teknik yönüyle bir sakıncasının olmayacağı, Ayrıca 18. Madde uygulama yönetmeliği gereği Açık Spor Alanının uygulama sonrasında Hazine adına tescil edilmesi gerektiğinden bu konuda gereken işlemlerin yapılmasının uygun olacağı kanaatindeyim." denilmiştir.

Buna göre; plan yapımından sorumlu Belediyelerince, ilgili kurumların kamulaştırma işlemleri ve taşınmaz üzerinde kamulaştırmasız el atma davaları dikkate alınarak uygulamanın gerçekleştirilmesi, planlama Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce uygun görülmediğinden adı geçen kurumun görüşünün alınması veya aynı kurumun itirazı noktasında uygulamanın gerçekleştirilmesinin uygun olacağı ve bu doğrultuda konunun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne bildirilmesi, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün çekinceleri dikkate alınarak plan değişikliğini yapılması;

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce plan değişikliğine ilişkin ekte sunulan raporun ve haricen ilgili belediyesinden alınacak evrakların incelenmesi ve varsa itirazların askı son tarihi 13.07.2022 olduğu hususu da dikkate alınarak ilgili belediyesine bildirilmesi;

Bu haliyle idaremizce de plan değişikliğinin uygun olmadığından itirazımız bulunduğu ve yukarıda belirtildiği üzere gerekli değişikliklerin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Ek: 07/07/2022 tarihli E-77859269-000-4109257 sayılı yazı.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğüne

Sr. G. Kocak

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLAOLAMA	α			
2					

Kayıt Tarihi: 15/7/2022

Kayıt No: 4524-1529

Doğrulama Kodu: E0F486C0-1C98-42BB-8AAE-326F8112CAD5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eren Can YILMAZ
Milli Emlak Uzmanı

