

G-14



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 24 - 425  
Konu : 10576 Ada 2 parsel  
UİP değ. İtiraz

29.01.2021

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ermenek Mahallesi 190-4a nolu imar paftasında yer alan 10576 ada 2 parselde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 627 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29.01.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.  
3- İtiraz  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4466408~OTk2NTE0MDUzNzI= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4466408~OTk2NTE0MDUzNzI=&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466408~OTk2NTE0MDUzNzI=>

Karar Tarihi / Karar No:	27.01.2021 / 971-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	10576 ada 2 parsel Ermenek Mahallesi 19O-4a
Talep Konusu:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 627 sayılı kararı ile onaylanan 10576 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi:	24.12.2020/37121
Havale Tarihi:	06.01.2021/24
Komisyon Kararı:	Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 627 sayılı kararı ile onaylanan 10576 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; <b>itirazın uygun olmadığı</b> görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAÇOĞLU

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,10576 Ada 2 parsel imar planı değişikliğine( plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü ;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayıyı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanununun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel tanab alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 3.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü akıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,10576 ada 2 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	YAZI NO	37171
Tarih:	25.12.2020	
Müdürlük Adı	Plan Proje	X
Bilgi		

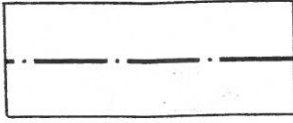
24.12.2020  
YENER DEMİR  
13675585796

**MURATPAŞA BELEDİYESİ 10576 ADA 02 P  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

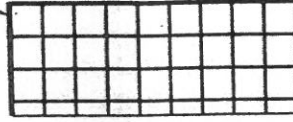
**ÖLÇEK:1/1000**

**PAFTA NO: 190- IVA**

**LEJANT**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**



**TİCARET ALANI**

**PLAN NOTU:Taban Alanı Katsayısı(TAKS) şartı aranmaz**

BATI  
K  
G  
Ö

