



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 580 - 2987

23/06/2022

Konu : 12509 Ada 1 parsel

UİP hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 20L-Ia nolu imar paftasında yer alan 12509 Ada 1 parselde Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/727 E. 2020/85 K. sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ilişkin, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.01.2022 tarihli 36 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.

Emre VURAL

Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"

23/06/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :

1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.

2-Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4965514~MTEyMTgzMDQyNDgy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=4965514~MTEyMTgzMDQyNDgy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4965514~MTEyMTgzMDQyNDgy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4965514



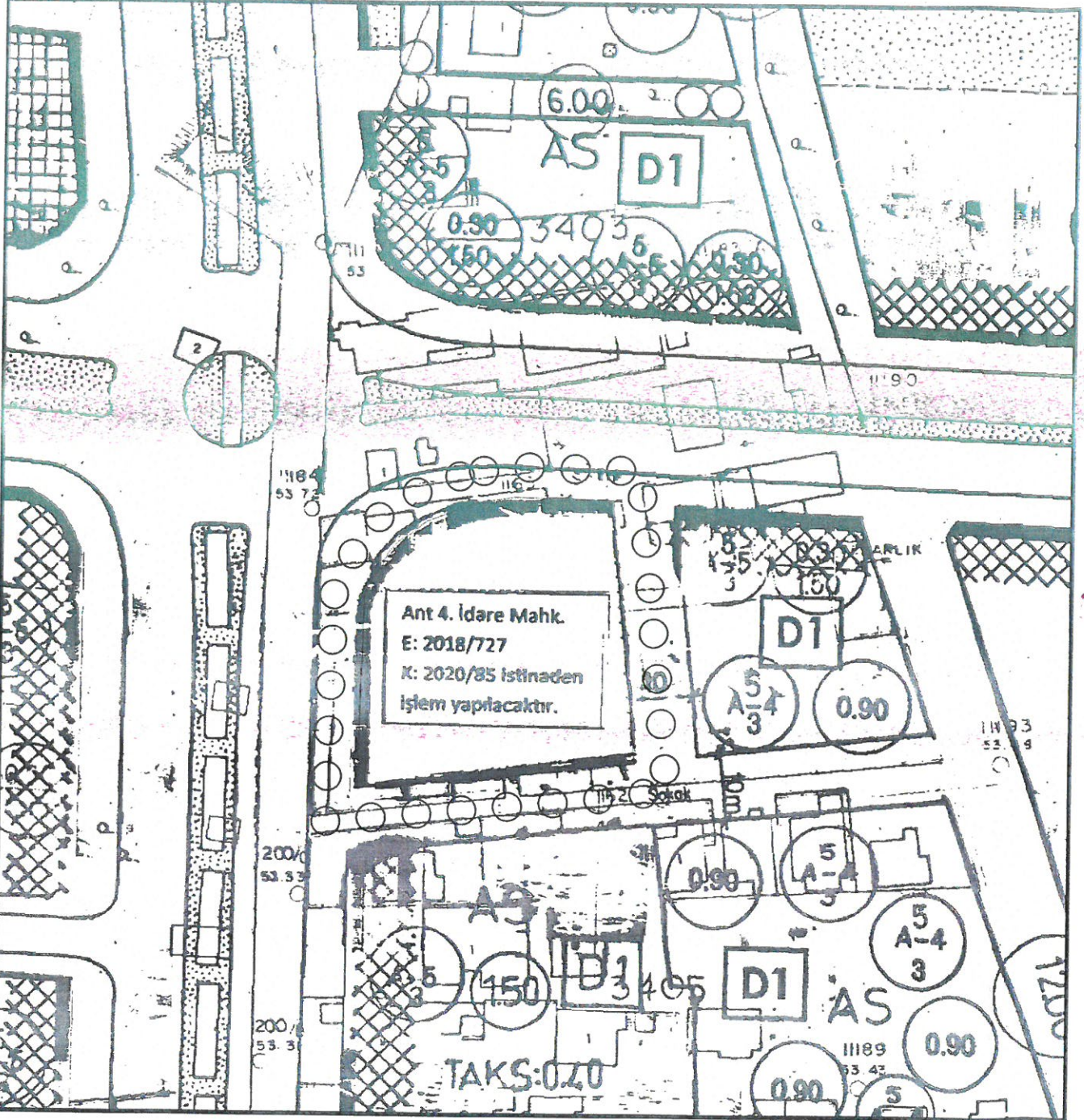
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : KIZILTOPRAK

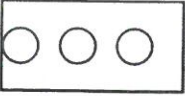
ADA/PARSEL : 12509 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

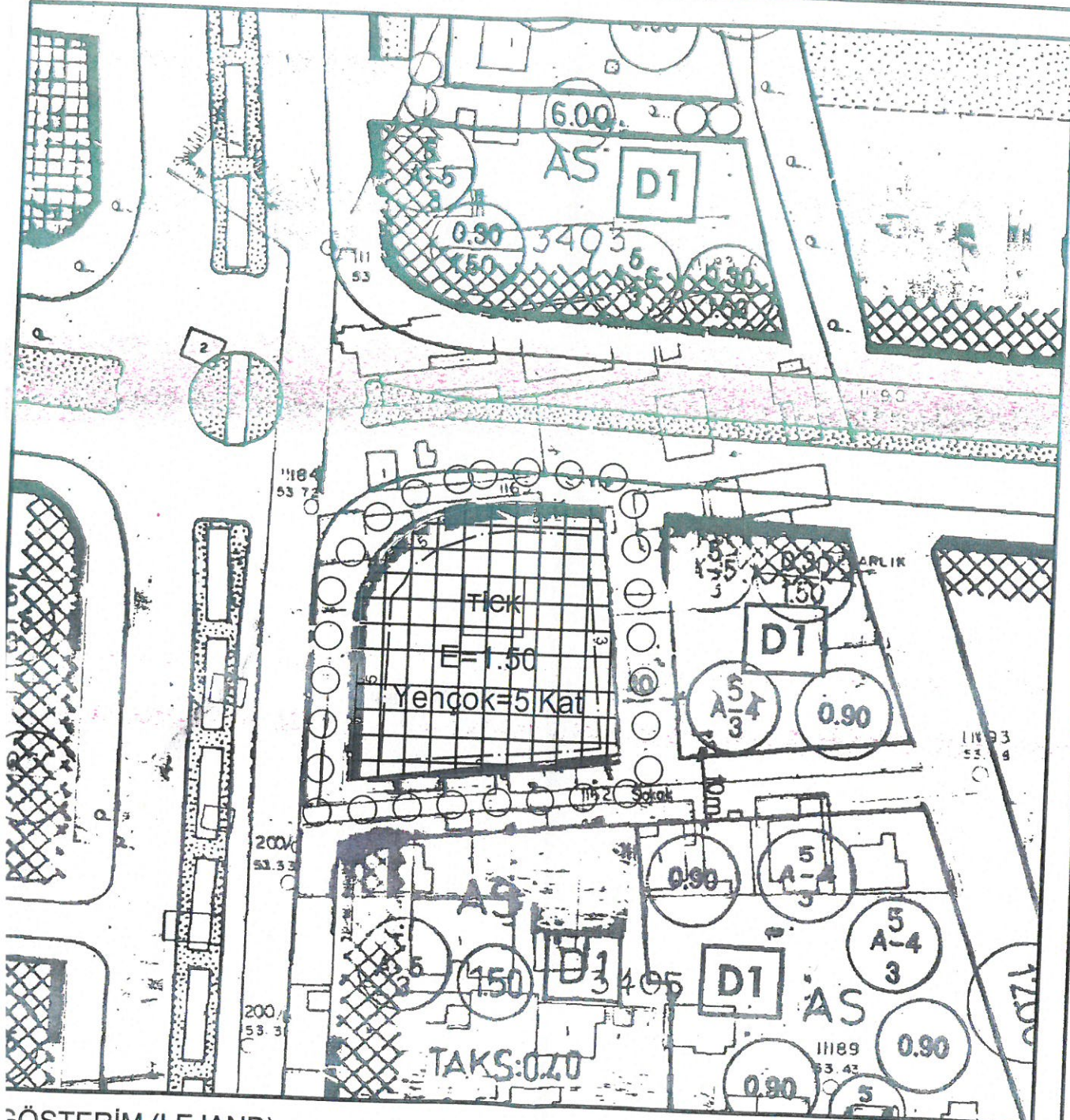


PLAN ONAMA SINIRI

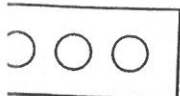
PAFTA NO: 20L-1A

ÖLÇEK: 1/1000

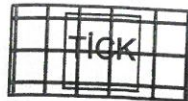
ÖNERİ PLAN



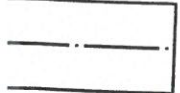
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

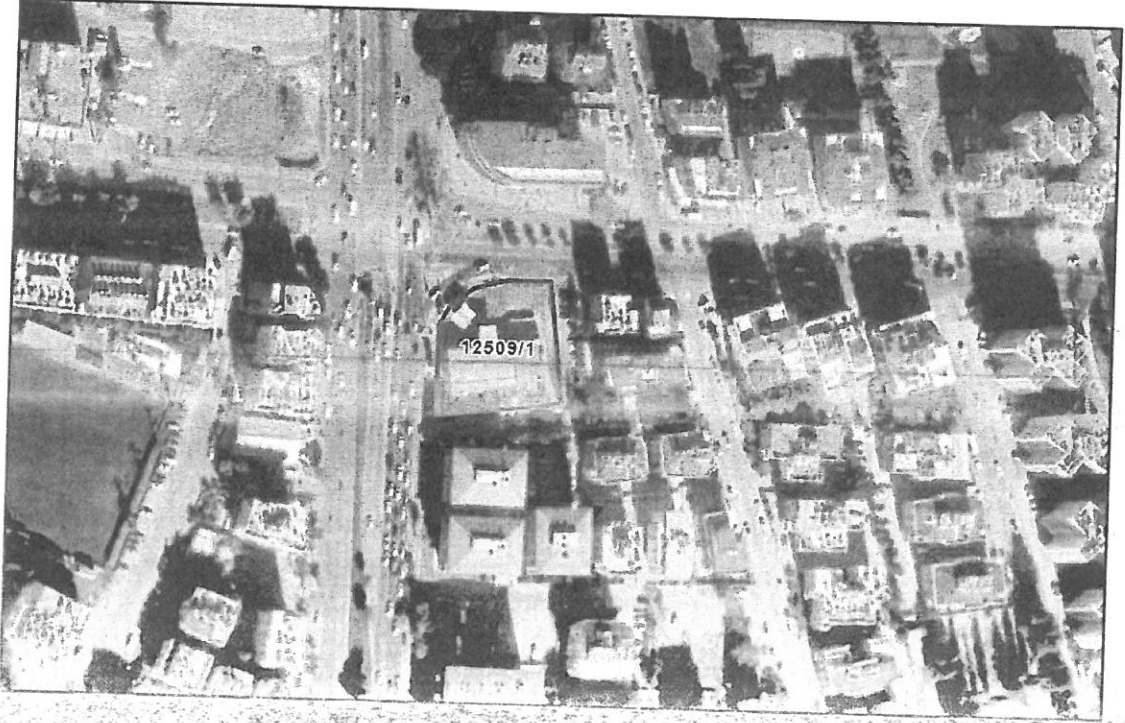


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ
12509 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları dahilinde, tapunun 12509 ada 1 nolu parseline kayıtlı 1,844 m² büyüklüğündeki taşınmaz 20L-1a nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 12509 Ada 1 Parsel Antalya ilimizin kuzey-güney uzantılı en önemli aksı (Kızılarık Cad.) ve Köroğlu Bulvarının kesiştiği kavşağa güney-doğu yönünden cephe durumundadır.

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisi tarafından 30.07.1998 tarih ve 36 meclis karar no ile Konut alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımına olanak sağlayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Planların hiyerarşisi gereği Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih 110 sayılı meclis kararı ile reddedilmiştir. Devamında konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek 13.08.2013 tarih ve 452 sayılı meclis karar numarası ile kabul edilerek planlama süreci tamamlanmıştır.

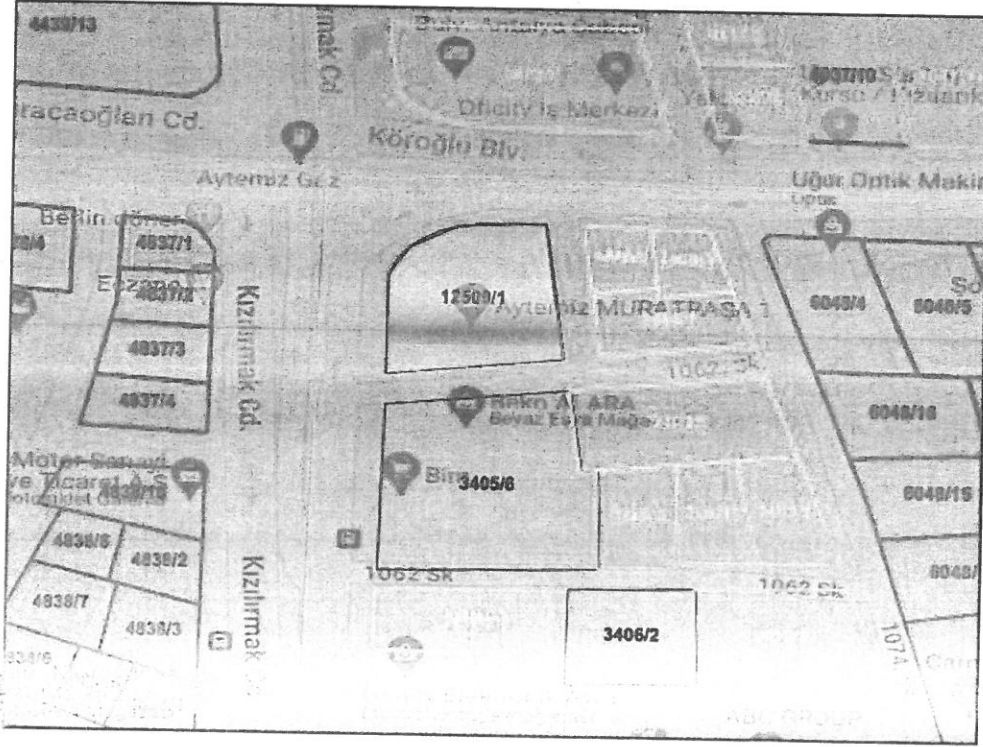
İlerleyen süreçte 12509 ada 1 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanması sürecine ve planlarına yapılan itirazlar neticesinde açılan davada ve 2018/727 esas numaralı ve 2020/85 Karar numaralı dosyada; planlar arasında kademeli birlikteliğin sağlanmadığı, gerekli standartları sağlamadığı, taşıt ve yaya trafiğini olumsuz etkilediği gerekçeleri ile yapılan imar planı değişikliği işlemlerinin iptaline karar verilmiştir.

Antalya 4. İdare mahkemesinin 2018/727E. 2020/85 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.01.2022 tarih 36 meclis kara no ile onanarak TİCK (Ticaret+Konut Alanı) olarak planlanmıştır.

Mahkeme kararının yerine getirilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun plan kararlarının sağlanması amacıyla TİCK (Ticaret+Konut Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 12509 ada 1 parsel 1,844 m² büyüklüğünde olup halihazırda akaryakıt ve servis istasyonuna ait yapılar yer almaktadır.



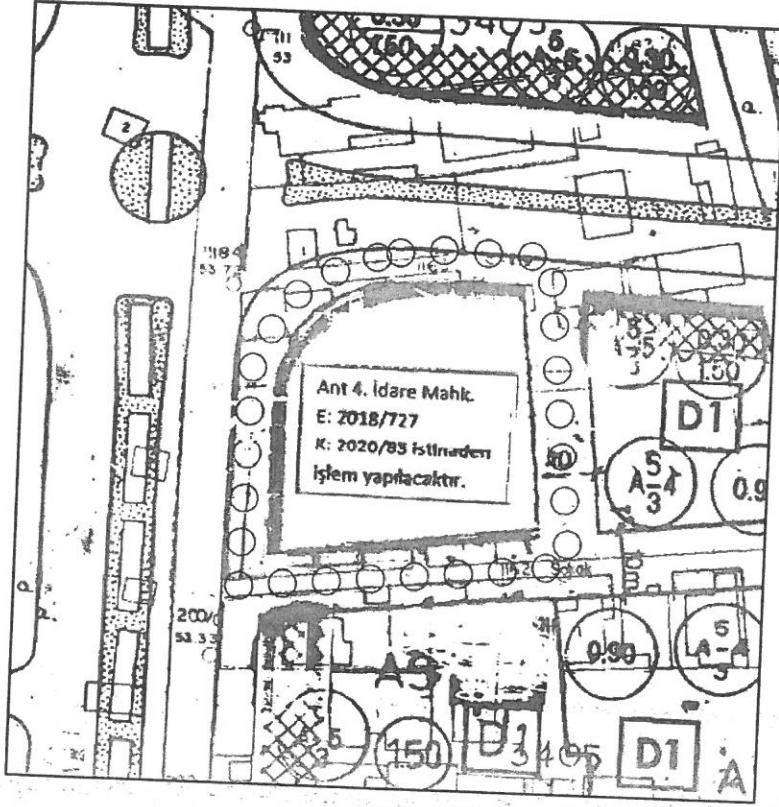
Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

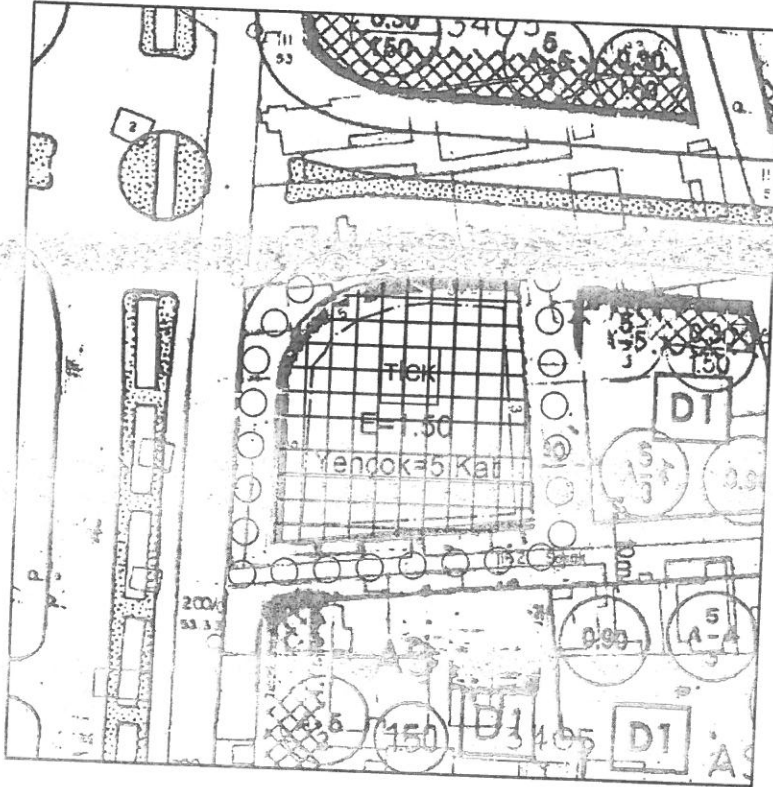
Söz konusu parsel, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/727E. 2020/85 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.01.2022 tarih 36 sayılı meclis karar numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onanarak TİCK (Ticaret+Konut Alanı) olarak planlanmıştır.

Mahkeme kararının yerine getirilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun plan kararlarının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bölge emsal kararlarına uygun TİCK (Ticaret+Konut Alanı) kullanımlı E=1.50 , Yençok=5 Kat yapılaşma koşulu belirlenmiş ve ana ulaşım akslarının bulunduğu cephelerden 5 metre, parselin güney ve doğu cephesinden ise 3 metre genişliğinde yapı yaklaşma mesafesi verilerek parselin ilk kullanım kararı konut alanı olması sebebiyle yeni bir teknik ve sosyal alt yapı alanı oluşturulmasına gerek olmaksızın plan yapılmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan mevcut ve öneri planların gösterildiği plan görüntüleri aşağıda yer almaktadır.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)