



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 265 - 2667  
Konu : 1011 ada 2 parsel

30.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Üçgen Mahallesi 1011 ada 2 parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanması ve parselde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
30.07.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
4-İmar Çapı  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4626799~MTAzNj11NzgxNTYy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4626799~MTAzNj11NzgxNTYy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4626799~MTAzNj11NzgxNTYy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

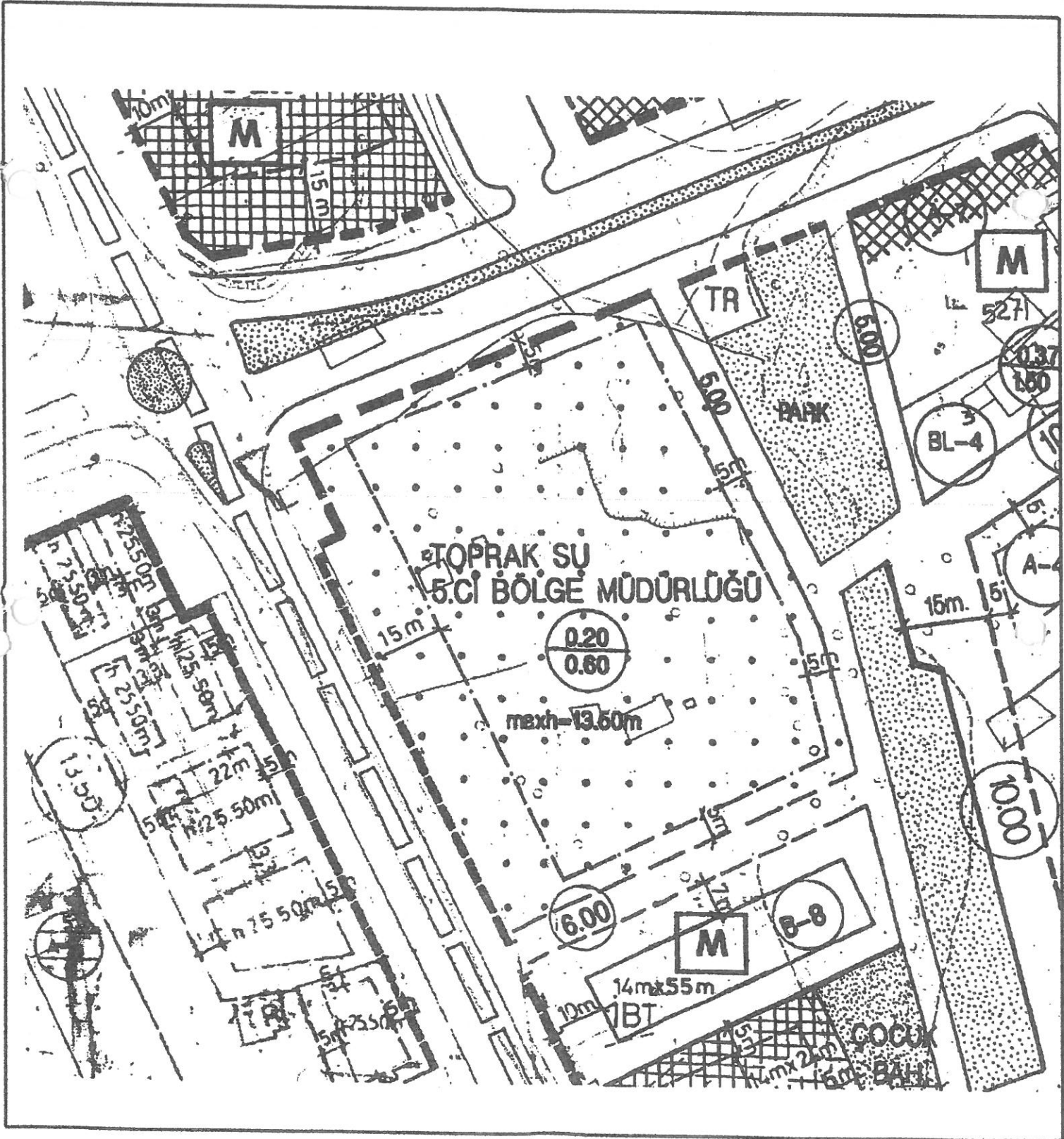
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Ç.KİPRİTOĞLU  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :  
4626799



# ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : ÜÇGEN  
ADA NO : 1011  
PARSEL NO : 2  
PAFTA NO : 20K-IVB

MEVCUT PLAN





Handwritten signature in blue ink, appearing to read "ERDOGAN ARSLAN".

**ERDOGAN ARSLAN**  
Satil Mercisi  
A Grubu Yurtdışı Belgesi  
Diploma No:2283 Oca Sicil No:867

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ  
ÜÇGEN MAHALLESİ 1011 ADA 2 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ  
ÜÇGEN MAHALLESİ 1011 ADA 2 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya ili, Muratpaşa Belediyesi, Üçgen Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1011 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 20K-4b paftasında yer alan yaklaşık 8.857m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

İlçe'nin merkezi bir noktasında ve Anafartalar ve Tonguç caddesi kesişiminde ve her iki caddeye cepmeli bir konumda yer almaktadır.



Resim 1: Uzak Uydu Görüntüsü



Resim 2: Yakın Uydu Görüntüsü

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Planlama alanı incelendiğinde, Sosyal Güvenlik Kurumu Antalya İl Müdürlüğüne kullanıldığı görülmektedir. Yine alanın bir kısmında Kamuya ait lojmanlar yer almaktadır.

Nüfusun her geçen gün arttığı Antalya ilinde kamu hizmetlerini en güzel şekilde ifa etmeye çalışan SGK İl Müdürlüğüne ait mevcut yapının yetersiz olması, gerek büyüklük gerek yapı kalitesi olarak ihtiyaçları karşılayamaması yüzünden yenilenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

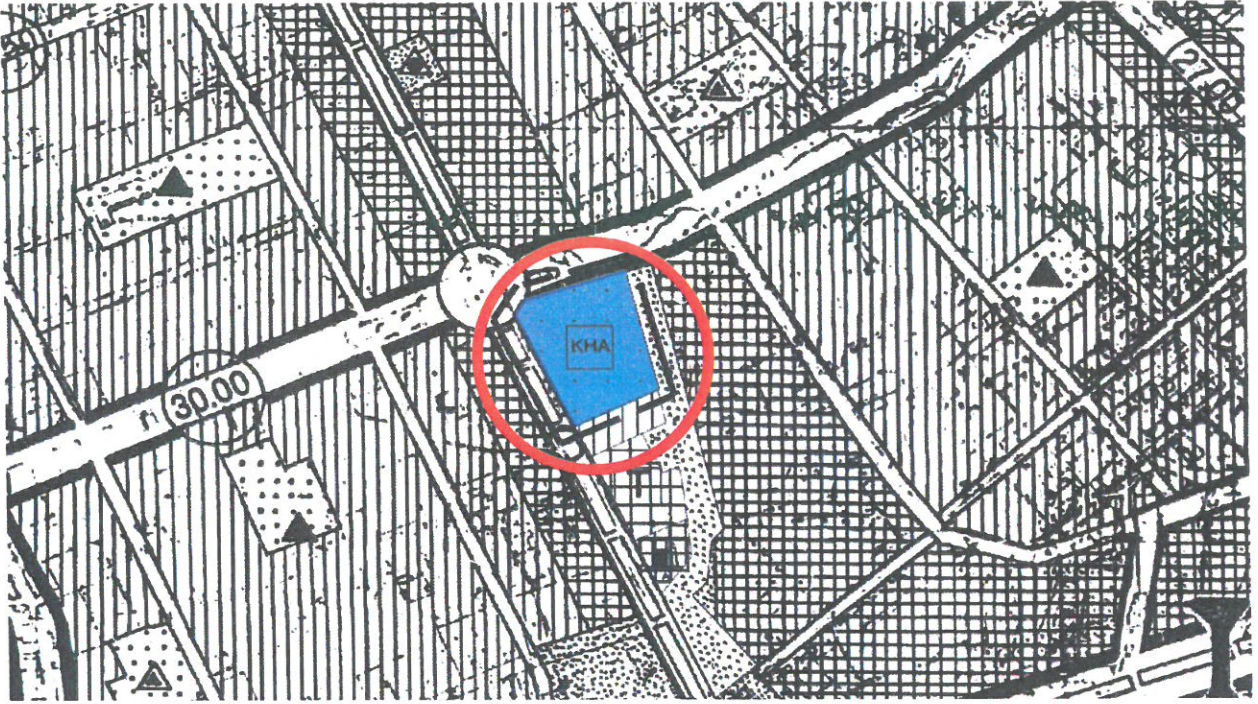
Prestijli, kaliteli yapıların yer seçimi yaptığı il merkezinde ortaya çıkan taleplerin karşılanabilmesi ve planlara yerinde ve zamanında müdahaleler yapılması suretiyle planlara işlerlik kazandırılmaktadır.

Bölge karakteristik yapısına uygun olarak, kaliteli, nitelikli sağlıklı Kamu Hizmet Alanları oluşturabilmesine imkan verecek kararlar üretmek maksadıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

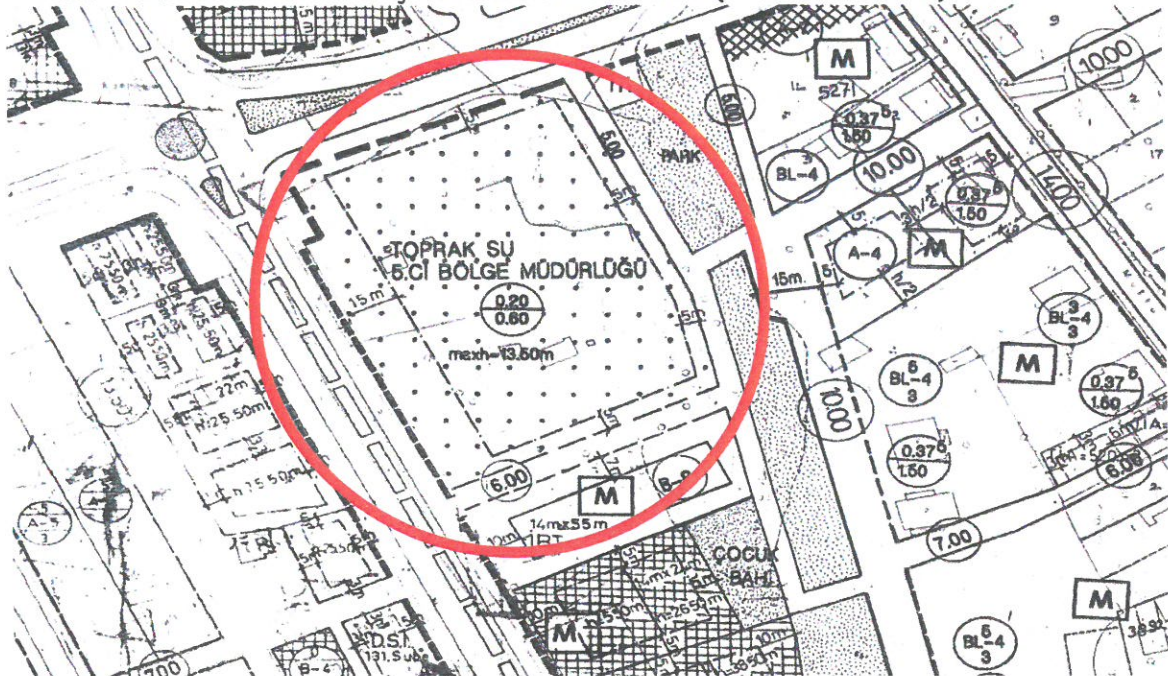
Söz konusu teklif, yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

1/5.000 ölçekli planlarda Kamu Hizmet Alanı kullanımında kaldığı görülmektedir. Mevcut 1/1000 ölçekli planlarda Resmi Kurum Alanı (Toprak Su 5.Bölge Müdürlüğü), yol ve yeşil alan kullanımında kaldığı görülmektedir.



Plan 1: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Pafta No: 20-K)



Plan 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Pafta No: 20-K-4b)

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Resmi kurum olarak kullanılan ve içerisinde SGK Antalya İl Müdürlüğü Hizmet Binası ve Kaymakamlık Lojmanlarının yer aldığı 1011 ada 2 parsel 8857m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup 7.639,67m<sup>2</sup>'si Sosyal Güvenlik Kurumuna 1.217,33m<sup>2</sup>'ise Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.



Harita 1: Planlama Alanı Mülkiyet Yapısı



Resim 3: Planlama Alanına Ait Fotoğraflar -1



## 5. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut planlarda Resmi Kurum Alanı (Topraksu 5.Bölge Müdürlüğü) olarak görülen ve SGK il Müdürlüğü'nün yer aldığı planlama alanının bir kısmı; yol ve park kullanımında kalmaktadır. Bu durum parsel sınırları ile planın uyumsuzluğu şeklinde karşımıza çıkmaktadır. Alt ölçekli planlar ayrıntılı olarak incelendiğinde bahse konu parselde ait planlarda parselin bir kısmının park ve yol olarak ayrıldığı ve tapuda gerekli tescil işlemlerinin yapılmadığı görülmektedir. Fiili durum ile plan durumunun farklılık gösterdiği planlama alanı için, Resmi Kurum Alanı (SGK) sınırlarının tespitinde, 1011 ada 2 nolu parsel ve çevresinde yer alan diğer parsel sınırları dikkate alınmış ve Resmi Kurum Alanı sınırları yeniden belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına 1/5000 ölçekli teklif plan olarak sunulmuştur. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi teklif planları uygun görmüş ve onamıştır. Onaylanan Nazım Plan Değişikliğine uygun olarak, uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1011 ada 2 parselin büyük bir kısmı Resmi Kurum Alanı, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) şeklinde sınır tadili yapılarak korunmuş, Lojman yerleşkesinin bulunduğu bölge ise fonksiyon ayırımı çizgisi ile ayrılmış ve Kamu Lojmanı olarak işaretlenmiştir.

Çevre yapılaşma koşullarına uyumlu ve hizmet binası yapımı için gerekli olan inşaat alanına imkan vermesi maksadıyla yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmiştir.

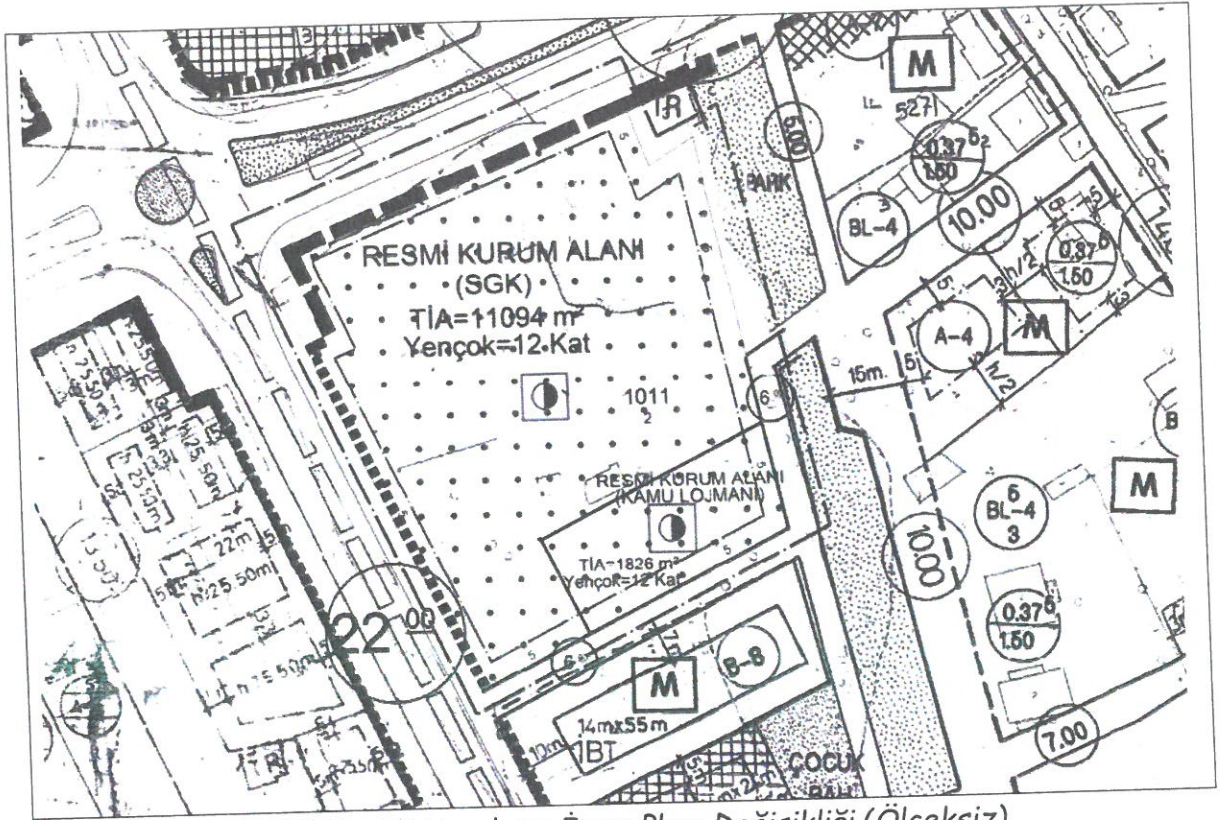
Muratpaşa Belediye sınırlarında bir çok bölgede uygulanmakta olan ve Mer'i Planlarda yer alan ".....Belediyemiz sınırları içerisinde 01.05.1999 tarihinden önce uygulama imar planları tamamlanmış ve ekteki haritada sınırları belirtilmiş alanlarda katlar alanı brüt toplamı; verilmişse TAKS'ini geçmemek kaydı ile subasman kotu üstünde tertiplenen açık ve kapalı çıkmalar da dahil olmak üzere katlar alanı toplam inşaat alanının %170'ini geçemez.....". "Emsal hesabı ticaret alanları ile yüksek zemin kat uygulanacak olan alanlarda; Katlar Alanı= ((KAKS,TİA,E)-TAKS) x 1.70)+ TAKS) formülüne göre hesaplanır." Hükümleri doğrultusunda; Resmi Kurum Alanlarında; hesaplanan TİA=12920 m<sup>2</sup> olup Çıkma Kat Sayısı Çarpanı "1.7" olarak uygulanacaktır.

Tüm parsel için verilen TİA'nın 1826 m<sup>2</sup>'si parselde mülkiyet yapısı gereği fonksiyon çizgisi ile Kamu Lojmanı olarak ayrılan alan için kullanılacak olup kalan 11094 m<sup>2</sup> TİA ise planda SGK alanı olarak tanımlı alan için kullanılacaktır.

Kat yüksekliği önerisi için çevre yapılaşmalar ve plan kararları incelenmiş, 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükmü gereğince kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan ve 05.11.2020 tarih ve 266 sayılı Muratpaşa Belediye Meclisi ve 17.11.2020 tarih ve 834 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan, mevcut yapılaşmaların tetkiki sonucu ve genel silüete uygun olarak ortaya çıkan Yençok=12 kat kararına ilişkin plan ve plan notu değişikliği dikkate alınmış ve Resmi Kurum Alanı içinde Yençok=12 Kat yükseklik önerilmiştir.

Planlama alanına ulaşım, kuzeyinden geçen 30 m genişliğindeki taşıt yolu (Tonguç caddesi) ve batısından geçen 22 m genişliğindeki taşıt yolu (Anafartalar caddesi) ile sağlanacaktır.

Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5'er metre olarak önerilmiştir.



Plan 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Yapılaşmayı belirleyecek olan plan hükümleri şu şekildedir;

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Resmi Kurum Alanlarında; TIA=12920 m<sup>2</sup> olup Çıkma Kat Sayısı Çarpanı 1.7 olarak uygulanacaktır. Tüm parsel için verilen TIA'nın 1826 m<sup>2</sup>'si parselde mülkiyet yapısı gereği fonksiyon çizgisi ile Kamu Lojmanı olarak ayrılan alan için kullanılacak olup kalan 11094 m<sup>2</sup> TIA ise planda SGK alanı olarak tanımlı alan için kullanılacaktır. Bu alanlarda Yençok=12 kattır ve TAKS sınırlaması yoktur.
- 2- İhtiyaç duyulması halinde, yapılaşma koşullarına ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanacak vaziyet planına göre farklı kullanımlar için; Parselasyon planı, ifraz ve/veya tevhit yapılabilir.
- 3- Plan genelinde oluşacak Ada ve/veya parsellerde inşa edilecek yapılarda otopark, sığınak, kömürlük, depo alanları, tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlık, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, balkonlar, galeri boşlukları, kolonatlar, arkatlar, kolonatlı giriş saçakları, süs havuzları, ± 0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar, çıkmalar, kanopiler, bina için yapılması yasa ve yönetmeliklerle zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler ve imar mevzuatının uygun bulunduğu benzeri mekan ve kullanımlar Katlar Alanı Toplamına dahil değildir.
- 4- Yapılar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu bina köşe kotları ortalamasıdır. Ancak ada ya da parseller içinde topografya özelliğinden ya da proje bütünlüğünden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacı ile binalar ada veya parsel çevresindeki veya içindeki (oluşmuş veya oluşturulacak) yollardan kotlandırılabilceği gibi bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmaksızın tesviyeler yapılabilecek

ve binalar bu tesviye edilmiş zeminlerden kot alabileceklerdir. Su Basman Kotu + 2.50m'dir.

- 5- Ada ve/veya parsellerde Maksimum cephe şartı aranmaz. Çatı eğimi ve şekli serbesttir, açık veya kapalı teraslar yapılabilir.
- 6- Toprak altında kalan bölümlerde taşıt yolu cephelerinde parsel sınırından 5 metreye kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar kapalı otopark yapılabilir ve kapalı otoparklar sığınak olarak kullanılabilir.
- 7- Yapı yaklaşma mesafeleri her yönde 5 metre'dir. Yapı yaklaşma sınırlarının tamamına tek yapı (bina) yapılabilir.
- 8- Yapı yaklaşma sınırları dışında ve tüm katlarda, dış cepheler boyunca, derinliği 2 metreye kadar çıkma, 2 metreye kadar da gömme, açık veya kapalı balkonlar, yangın merdivenleri ve yangın kaçış koridorları, asansörler, merdivenler, sahanlıklar, mekanik yollar, rampalar, klima, jeneratör, tesisat galerileri, trafo, teknik hacimler mescitler, lavabolar, wc'ler, güvenlikçi odaları ve benzeri ortak kullanım alanları yapılabilir.
- 9- Yine, yapı yaklaşma sınırları dışında kalan alanlarda; su deposu, jeneratör, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, servis yolları, servis avluları, yükleme yerleri, çöp depolama yerleri, otopark rampaları, totemler, alt yapı tesisleri, kuranglez, saçaklar vb. yapılar yapılabilir.
- 10- Binalar ile parsel sınırları arasında kalan alanın tamamı, 3 metreye kadar kazı veya dolgu tesviyesi yapılarak, binaların su basman kotu seviyesine kadar çıkarılabilir, Bu alanlarda, yaya yolları, merdivenler, otoparklar, araç giriş çıkış rampaları yapılabilir, rampa girişlerinin üzeri sundurma veya kolonatlarla kapatılabilir, zemin kat tavanından cepheler boyunca, derinliği 5 metreye kadar sundurmalar ve/veya kolonatlar yapılabilir.
- 11- Yapılarda Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 12- Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp vb. kullanışlar, binalara servis ve otopark giriş çıkışı amacıyla kullanılabilir.
- 13- Plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; Muratpaşa Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

ERDOĞAN ARSLAN  
Belediye Başkanı  
Muratpaşa Belediyesi  
19.09.2019

|  |   |
|--|---|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası   | <b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>   |
| <br>1H4H4TRR  | MD Tarihi: 12.01.2021<br>Proje Kayıt No: 06-2021-39994<br>Üye: ERDOĞAN ARSLAN (867) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir. |   |

Sayı : E-94652273-754-26050161  
Konu : 1011 Ada, 2 Parsel Plan Değişikliği  
Teklifi Hk.

10.06.2021

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
(Fener Mahallesi, Tekelioğlu Caddesi, No:63 Muratpaşa/Antalya)

Kurumumuz'un mülkiyetine 7.639,67 m<sup>2</sup> ile hissedar olduğu; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi, 1011 ada, 2 parsel numaralı ve 8.857,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde halihazırda Antalya Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezimiz hizmet vermekte olup, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü ve Antalya Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binalarımızın gerek personel açısından, gerekse hizmet alan vatandaşlarımız açısından yetersiz olması sebebiyle, yatırım programımız kapsamında aynı parselde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası yapımı planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazın yapılaşma hakları hisseler oranında belirlenerek planlanmış olduğumuz Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşasını teminen hazırlanan plan tadilat dosyaları, diğer hissedar olan Hazine ve Maliye Bakanlığının konu ile ilgili alt birimi olan Falez Emlak Müdürlüğü'ne muvafakat verilmesi amacı ile 06/04/2021 tarihli ve 23417603 sayılı yazımız ile gönderilmiştir.

Falez Emlak Müdürlüğü'nün 05/05/2021 tarihli ve 877439 sayılı cevabi yazısı ile Kurumumuz'a muvafakat verilmiş, aynı yazıda Falez Emlak Müdürlüğü'nce talep edilen değişikliklerin de pafta üzerine işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Projeleri, Plan Raporları ve CD'si yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Proje önerisi ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuş, Belediye'nin Haziran ayında düzenlenen meclis toplantısında onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayı ve kamu yararı göz önünde bulundurularak; söz konusu hizmet binalarımızın yetersizliği sebebi ile yapılması düşünülen hizmet binamızın yapılaşma şartlarının iyileştirilmesine yardımcı olacak plan tadilatı teklifimizin kabulü hususunda,

Bilgi ve gereğini arz ederim.

|                               |        |          |
|-------------------------------|--------|----------|
| ANTALYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI |        |          |
| Yazın Tarihi: 14 Haziran 2021 |        |          |
| Kayıt No: 16512               |        |          |
| Müdürük Adı                   | Gereği | Koordine |
| <i>[Signature]</i>            |        |          |
|                               |        |          |
|                               |        |          |
|                               |        |          |

Ersel KURT  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Belge Doğrulama Kodu: 219b-7c53-3aac-98ed-130c

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>



Ekler:

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Fiziki olarak gönderilecektir).
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Fiziki olarak gönderilecektir).
- Plan Raporları (Fiziki olarak gönderilecektir).
- CD (Fiziki olarak gönderilecektir).
- Tapu Senedi (Fiziki olarak gönderilecektir).
- İmar Durum Belgesi (Fiziki olarak gönderilecektir).
- 06/04/2021 tarihli ve 23417603 sayılı yazımız ve ekleri (Fiziki olarak gönderilecektir).
- Falez Emlak Müdürlüğü'nün 05/05/2021 tarihli ve 877439 sayılı cevabi yazısı (Fiziki olarak gönderilecektir).



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 219b-7c53-3aac-98ed-130c

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara  
Telefon No: 0(312)585 60 53- 585 60 56 Faks No: 0(312)433 85 49  
e-Posta: [insaatemlak@sgk.gov.tr](mailto:insaatemlak@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adres: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tugba SAHMURAT  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: 0(312)585 60 53- 585 60 56



Evrak No : 306 - 104

Evrak Tarihi : 14-01-2020

T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20K - IVb

Parselasyon Pl. No: " "



| PARSELASYON             |             |            | KADASTRO |            | ŞUYU                      | İmar                    | Ek Bilgileri  |
|-------------------------|-------------|------------|----------|------------|---------------------------|-------------------------|---|
| Ada No.                 | Parsel No.  | Paf. No.   | Ada No.  | Parsel No. | Miktarı<br>M <sup>2</sup> | Parselin<br>Yüz. Ölç. M |   |
| 1011                    | 02          |            |          |            |                           | 8857.00 m <sup>2</sup>  | 1- Parselin bir kısmı "TOPRAK SU 5.Cİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ", bir kısmı "PARK" kullanımında, bir kısmı da imar yolunda kalmaktadır.<br>2- Bu imar çapı Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 14.01.2020 tarih ve E.747353 sayılı yazısına istinaden çıkarılmıştır. |
| <b>İNŞAAT DURUMU</b>    |             |            |          |            |                           |                         |   |
| Yol Mesafesi :          |             |            |          |            | İnşaat Tarzı :            |                         |   |
| Yan Bahçe Mesafesi :    |             |            |          |            | Kat Adedi :               |                         |   |
| Arka Bahçe Mesafesi :   |             |            |          |            | Subasman Kotu :           |                         |   |
| İnşaat Cephesi :        |             |            |          |            | TAKS :                    |                         |   |
| İnşaat Derinliği :      |             |            |          |            | KAKS/EMSAL :              |                         |   |
| Çıkma Katsayısı :       |             |            |          |            | Saçak Seviyesi :          |                         |   |
| İnşaat Kotu :           |             |            |          |            |                           |                         |   |
| ÇİZEN                   | Adı Soyadı  | Tarih      |          |            |                           |                         |   |
| İmar Çap Ser. Sor.      | Sema ÖZTÜRK | 14-01-2020 |          |            |                           |                         |   |
| Plan ve Proje Müdürü V. | Derya KÜTÜK | " " "      |          |            |                           |                         |   |
|                         | Emre VURAL  | " " "      |          |            |                           |                         |   |

- 1- Bu İmar Çapı 1 sene için muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.  
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.  
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçülen esas alınır.

Makbuz No: \_\_\_\_\_

