

G-20



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 2805
Konu : 12565 Ada 1 Parsel
UİP Değ. hk.

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Soğuksu Mahallesi 20J-IIIb nolu imar paftasında yer alan her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.40 yapılaşma koşullu Lise kullanımlı 12565 ada 1 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi ve Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5318540~NDQ2MTkwNDc3NjU4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5318540~NDQ2MTkwNDc3NjU4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5318540~NDQ2MTkwNDc3NjU4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5318540



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	20.06.2023/1222-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	12565 ada 1 parsel Soğuksu Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20J-IIIb
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi:	İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	18.03.2022/45996653 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	04.04.2022/168
Mevcut Durumu:	Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.40 yapılaşma koşullu Lise kullanımlı 12565 ada 1 parsel.
Komisyon Kararı:	Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.40 yapılaşma koşullu Lise kullanımlı 12565 ada 1 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi ve Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı

Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Gürsel GÜNER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi

Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : SOĞUKSU

ADA/PARSEL : 12565 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCU

ANTALYA

h:53.50m

55.50m

BT

5m

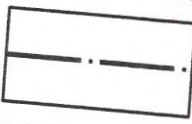
5m

1200

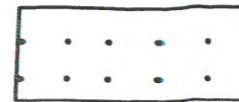
1200

LİSE
E=0.40

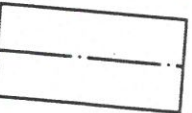
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



LİSE

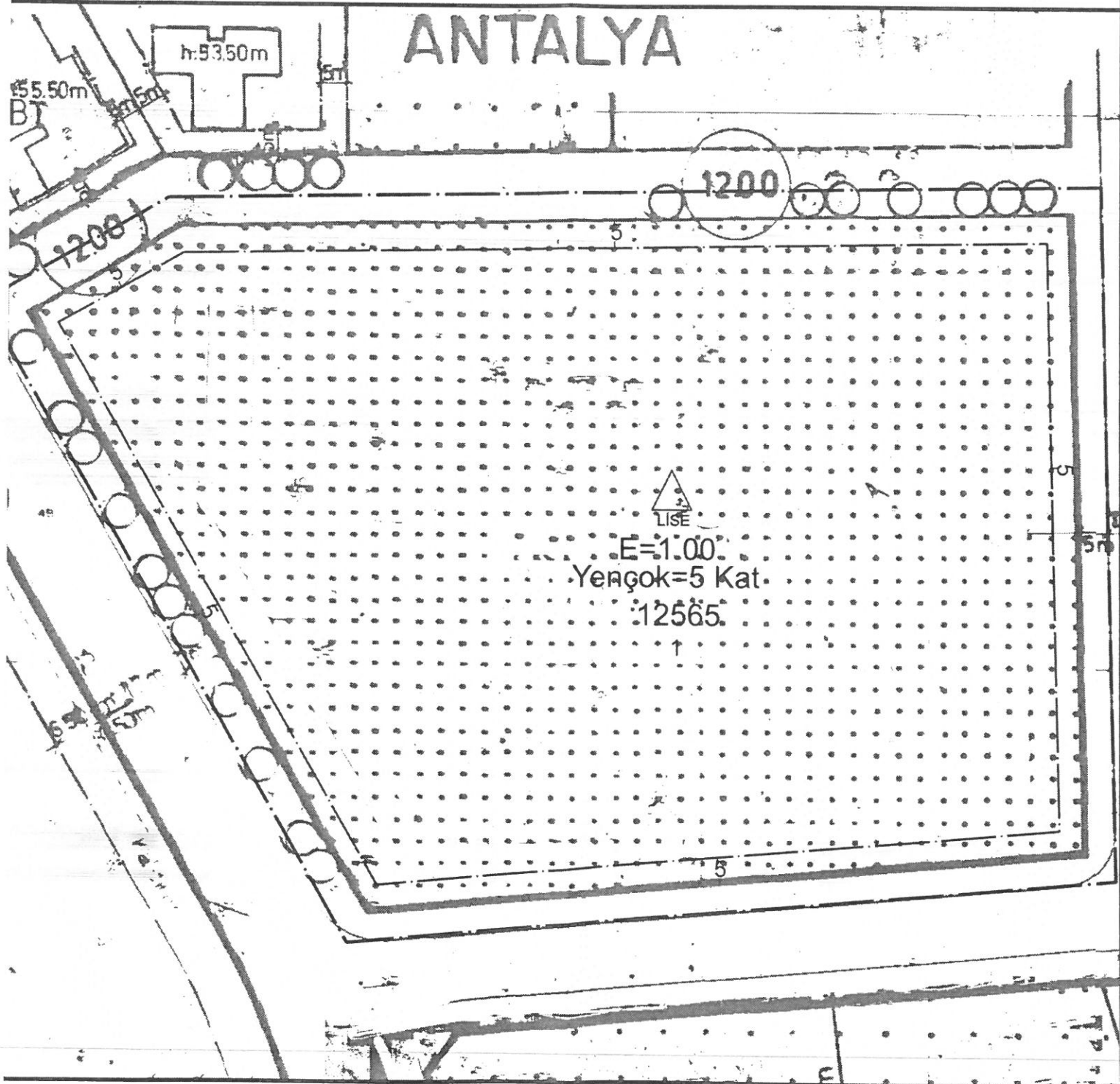


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

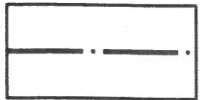
PAFTA NO: 20J-3B

ÖLÇEK: 1/1000

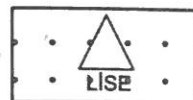
ÖNERİ PLAN



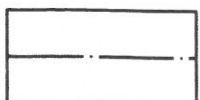
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



LİSE ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
SOĞUKSU MAHALLESİ
12565 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Soğuksu Mahallesi sınırları dahilinde, 12565 ada 1 nolu parseldeki okul alanı 20J-3B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

12565 ada 1 parselde bulunan 20.035 m² büyüklüğündeki eğitim alanı içerisinde; Antalya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 18.03.2022 tarih ve E-31749319-755.99-45996653 sayılı yazısında;

"...Soğuksu Mahallesi 12565 ada 1 parselde yapılacak olan Soğuksu Anaokulu Projesinin arsaya sığmaması nedeniyle imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ayrıca yol kodlarının Müdürlüğümüze bildirilmesine ihtiyaç duyulmuştur." denilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselde 5 m çekme mesafesi önerilmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta eğitime devam eden Millî Eğitim Bakanlığı'na ait okula ait yapılar ve müştemilatlar yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

4. PLAN KARARLARI

12565 ada 1 parselde bulunan 20.035 m² büyüklüğünde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri 10 metre olarak tanımlı Lise Alanı olarak planlı durumdadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 12565 ada 1 parselde yer alan lise alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Lise Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca mevcut imar planında yapılaşmaya yoğunluğu $E=0.40$ olarak belirlenmiş olan Lise Alanında mevcut imar planında kat yüksekliği belirlenmemiştir. Mevcut okul içerisindeki yapı yükseklikleri dikkate alınarak önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kat yüksekliği 5 Kat olarak belirlenmiştir.

