



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

G-13

Sayı : E-33616178 - 020 - 3336
Konu : 2301 Ada 11 parsel
UIP deę. hak.

28/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yenigün Mahallesi 20L-IVa nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 2301 ada 11 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kullanımını getirilmesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28/07/2023

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-1/1000 ölç. UIP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5345325~NDUwMjUwODA0MTUz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5345325~NDUwMjUwODA0MTUz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5345325~NDUwMjUwODA0MTUz>



Fener Mah. Tekelioęlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5345325



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

24/04/2023

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde 2301 Ada, 11 numaralı parsel üzerinde hazırlanmış olduğumuz imar planı değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

ADRES: Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad.
1491 Sok. Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa / ANTALYA
TEL: 0533 476 3399

Vekaleten
25652143738
Hüccan Turatar

[Handwritten Signature]

EK: 1 Takım Dosya.

[Handwritten Signature]

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

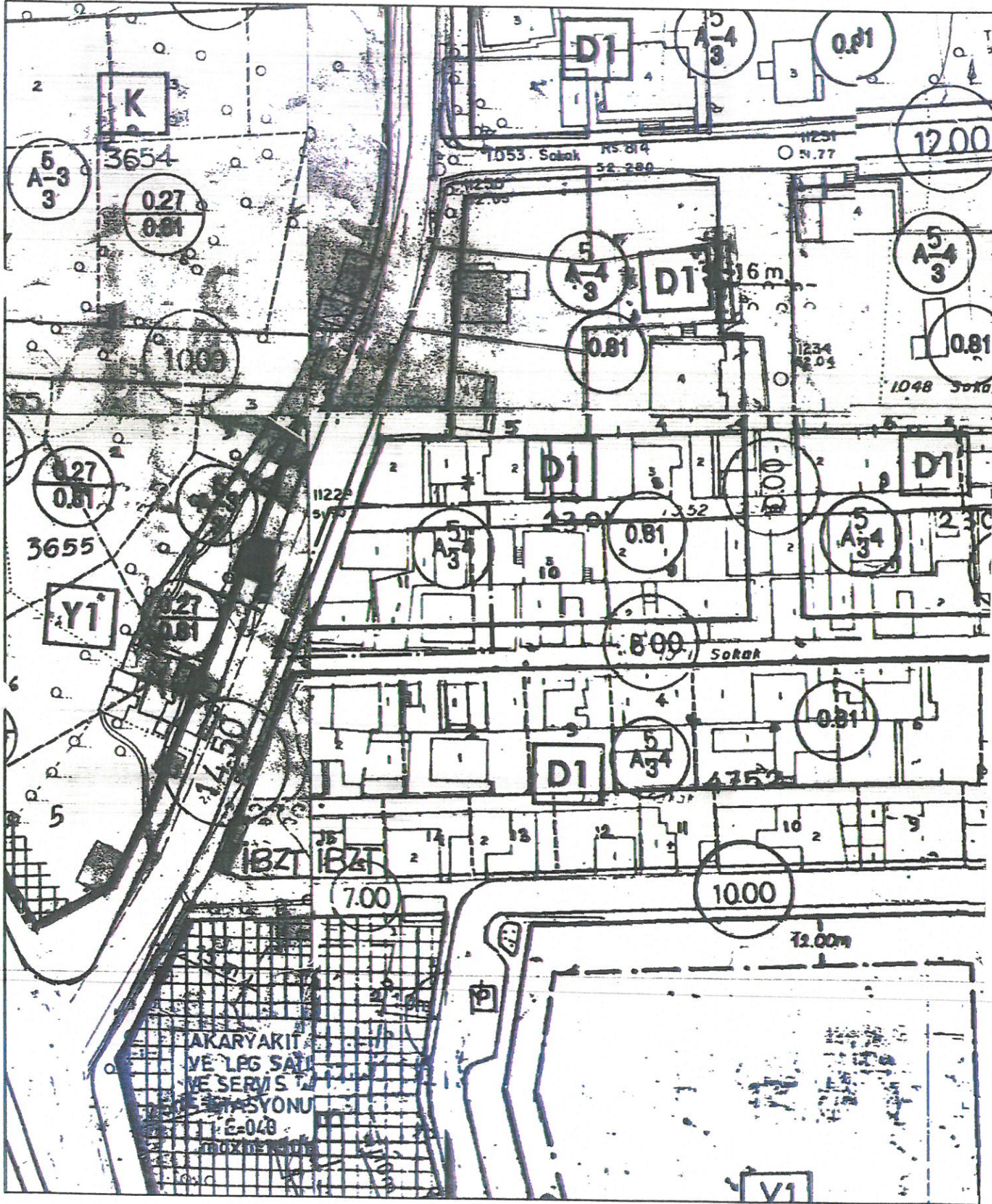
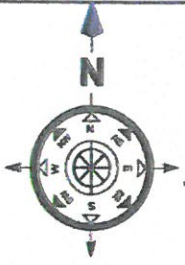
Kayıt Tarihi: 24.04.2023

Kayıt No: 26.11 - 765

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANAMA	<i>[Handwritten Mark]</i>			
2					<i>[Handwritten Signature]</i>

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ YENİGÜN MAHALLESİ 2301 ADA 11 NOLU PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Plan Açıklama Raporu

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

YENİGÜN MAHALLESİ
2301 ADA 11 NOLU PARSEL
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-L-4-A
20-K-3-B



İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	11
3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)	11
3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)	12
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	13
5. PLANLAMA KARARLARI	15

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Uzak.	3
Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Yakın.	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.	4
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.	5
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.	6
Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.	7
Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.	8
Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.	9
Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.	9
Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.	10
Şekil 11. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.	10
Şekil 13. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 14. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	12
Şekil 15. Kadastral Durum Haritası.	13
Şekil 17. Mevcut İmar Planı.	15
Şekil 18. Öneri İmar Planı.	16
Şekil 19. Mevcut Öneri İmar Planı.	17

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.	14
Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.	14

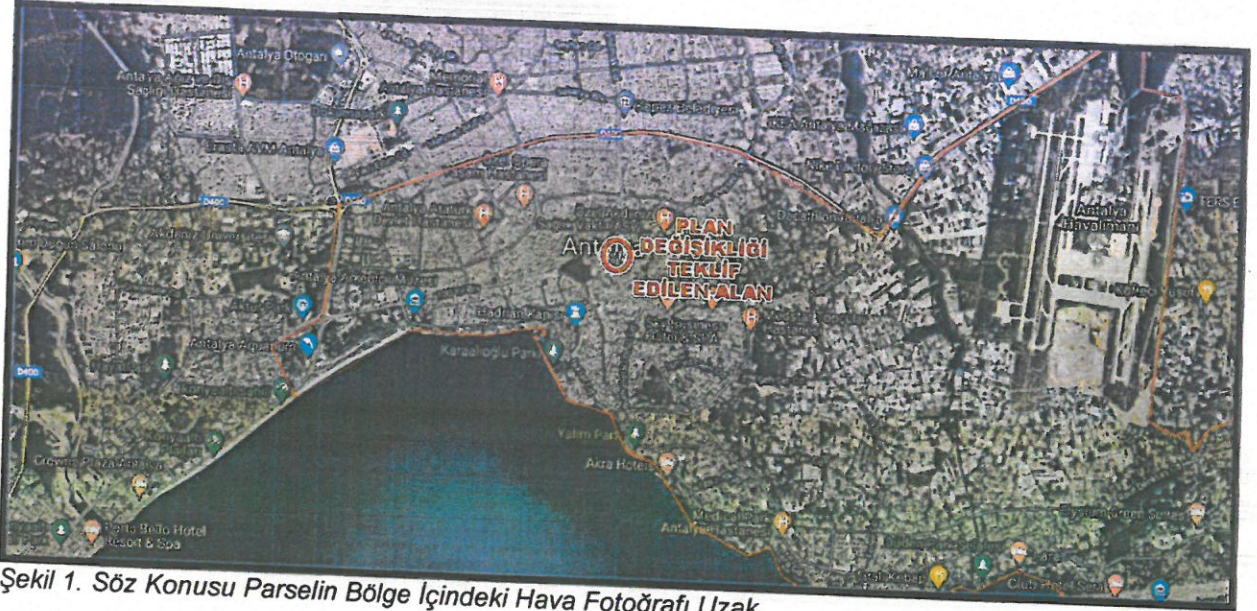
EK DİZİNİ

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 3922945 sayılı yazısı.	18
---	----

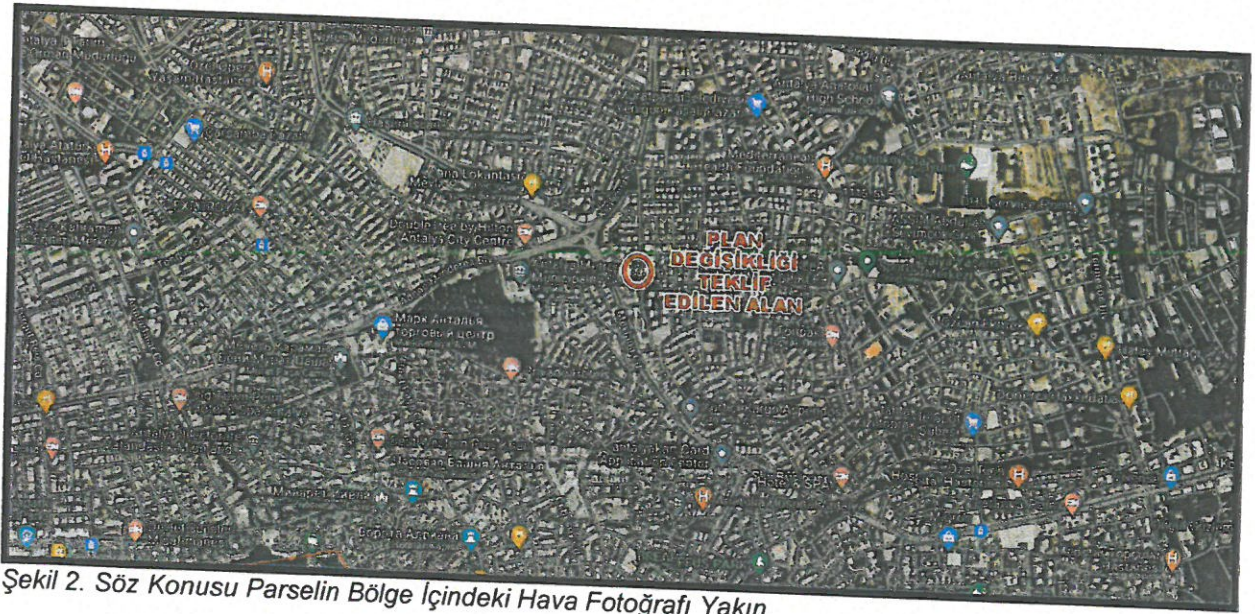


1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde 20-L-4-A ve 20-K-3-B Nolu 1/1000 Ölçekli imar planı paftalarına giren 2301 Ada, 11 Nolu Parsel yaklaşık 0.06 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

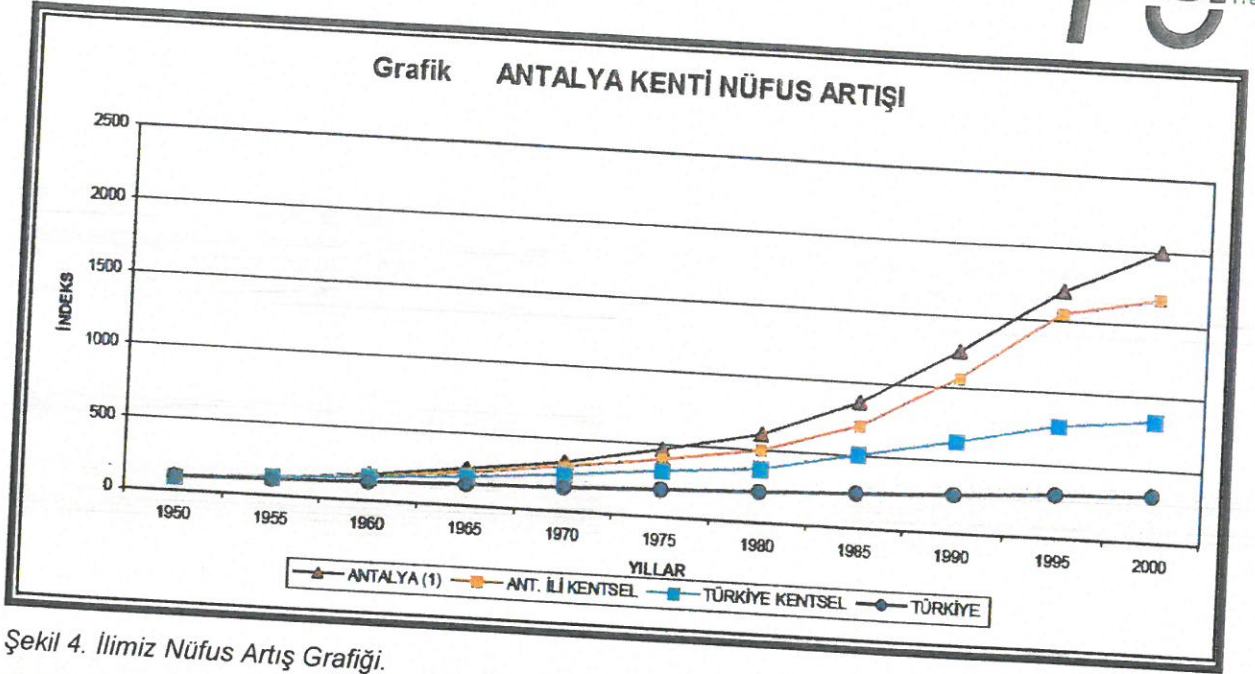
Plan değişikliğine konu olan parsel, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde, Batı cephesinden 1055 Nolu Sokak, Güney cephesi 1071 Nolu Sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresinde; Konut, Ticaret Konut, Akaryakıt İstasyonu ve Park Alanı kullanımları bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

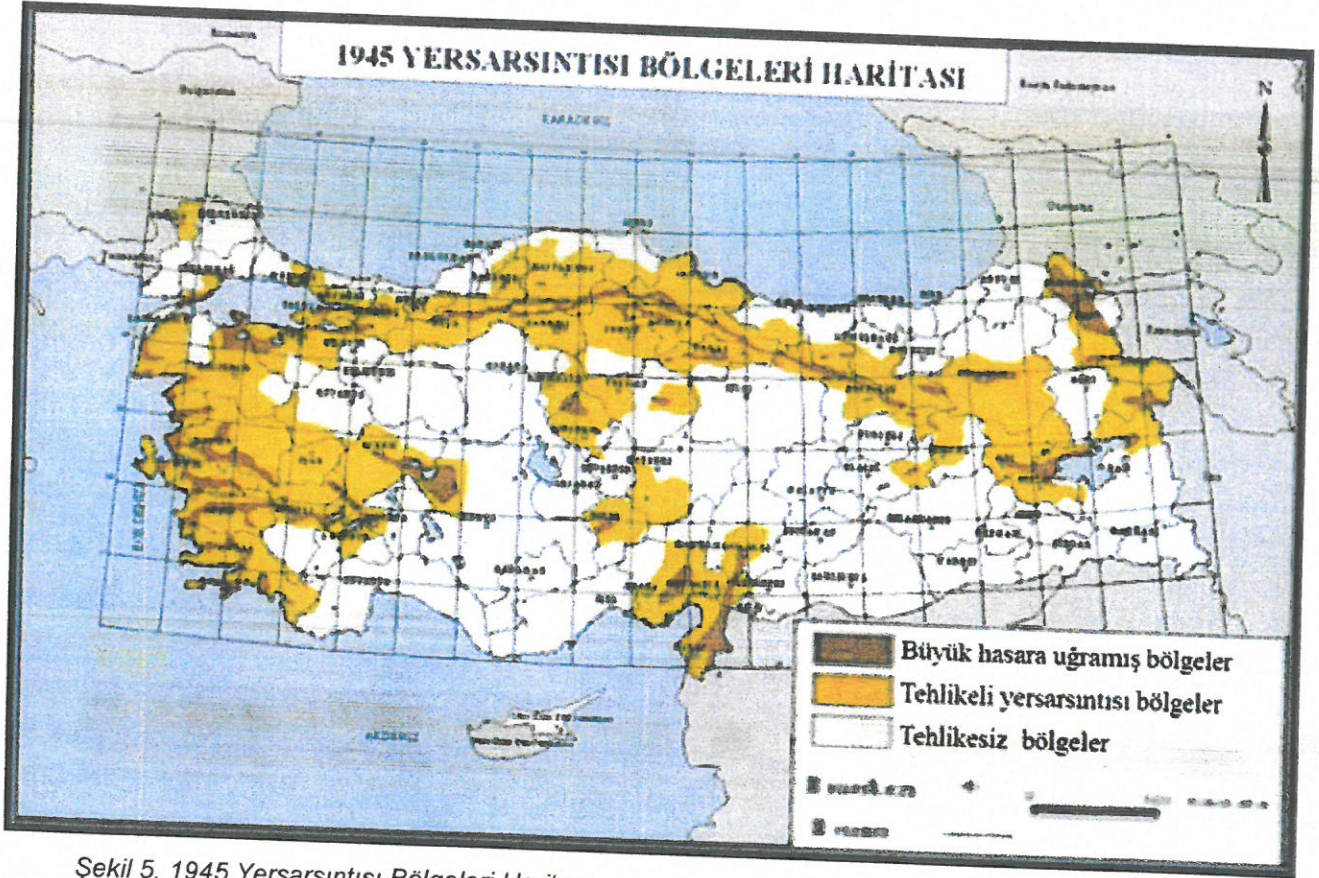
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

• **1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

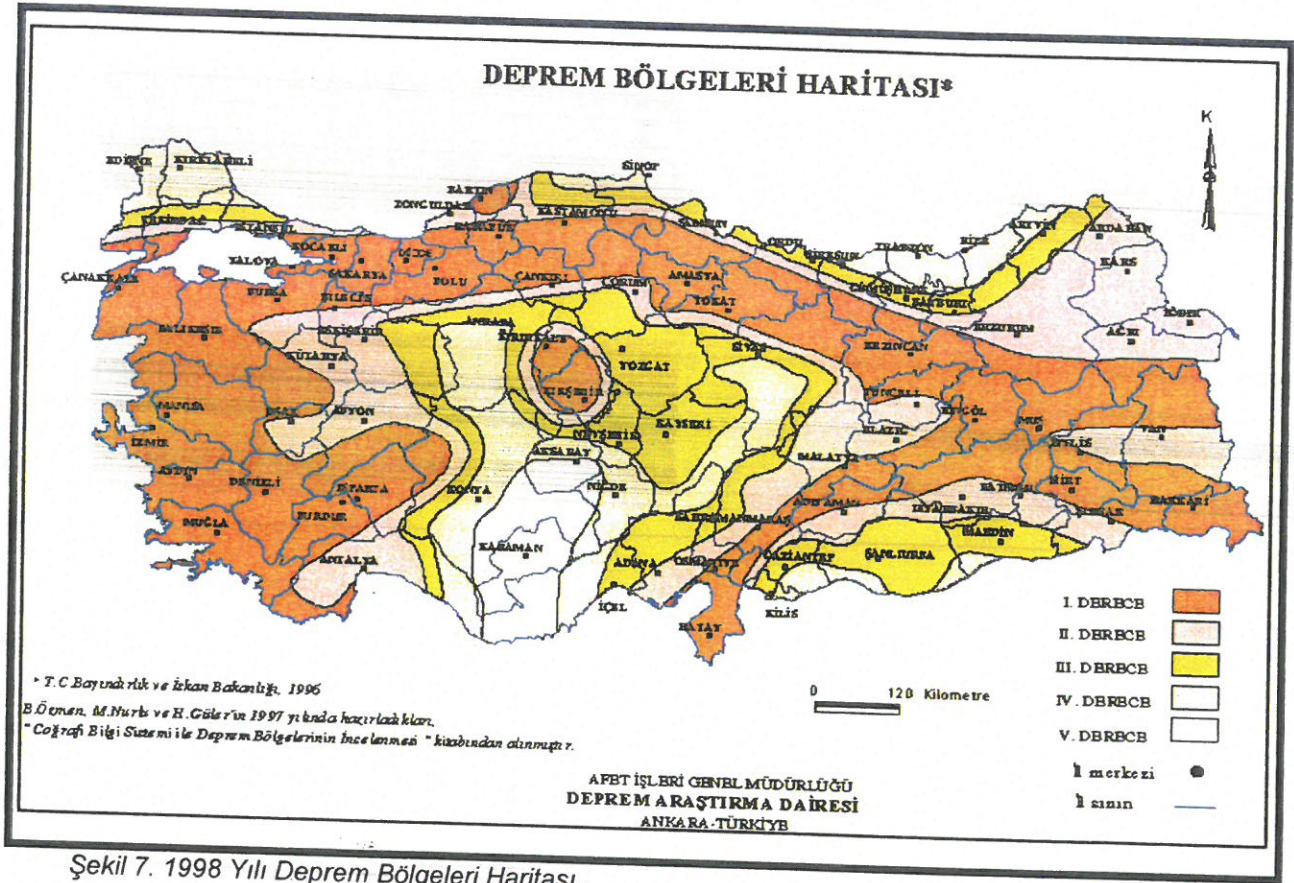
Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

- **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;

- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.



Şekil 10. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.



Şekil 11. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi Sonucu Enkaza Dönmüş Konut Alanı.

Antalya il merkezi daha önce 4. derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980'li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır. Muratpaşa İlçemiz, Yenigün mahallesinde 2301 ada 11 numaralı parsel üzerinde de konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980'li yıllarda 3 adet bina inşa edilmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda binanın afet riski taşıdığı ve bu kapsamda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

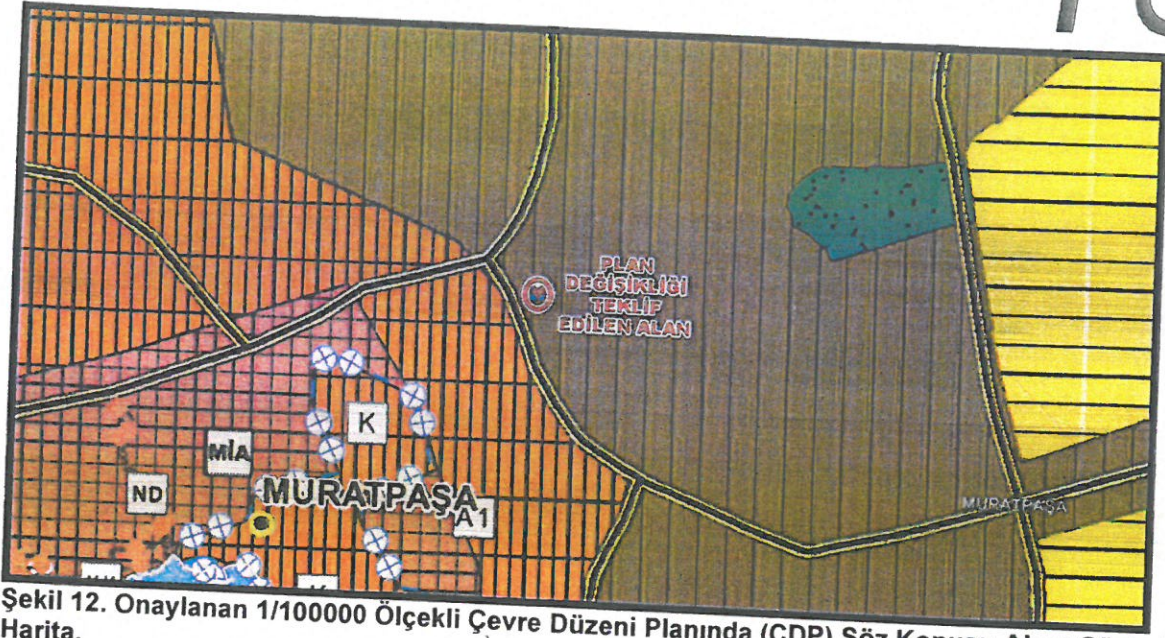
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Kentsel Meskun (Yerleşik) Alanda kalmaktadır(Şekil 13).





Şekil 12. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

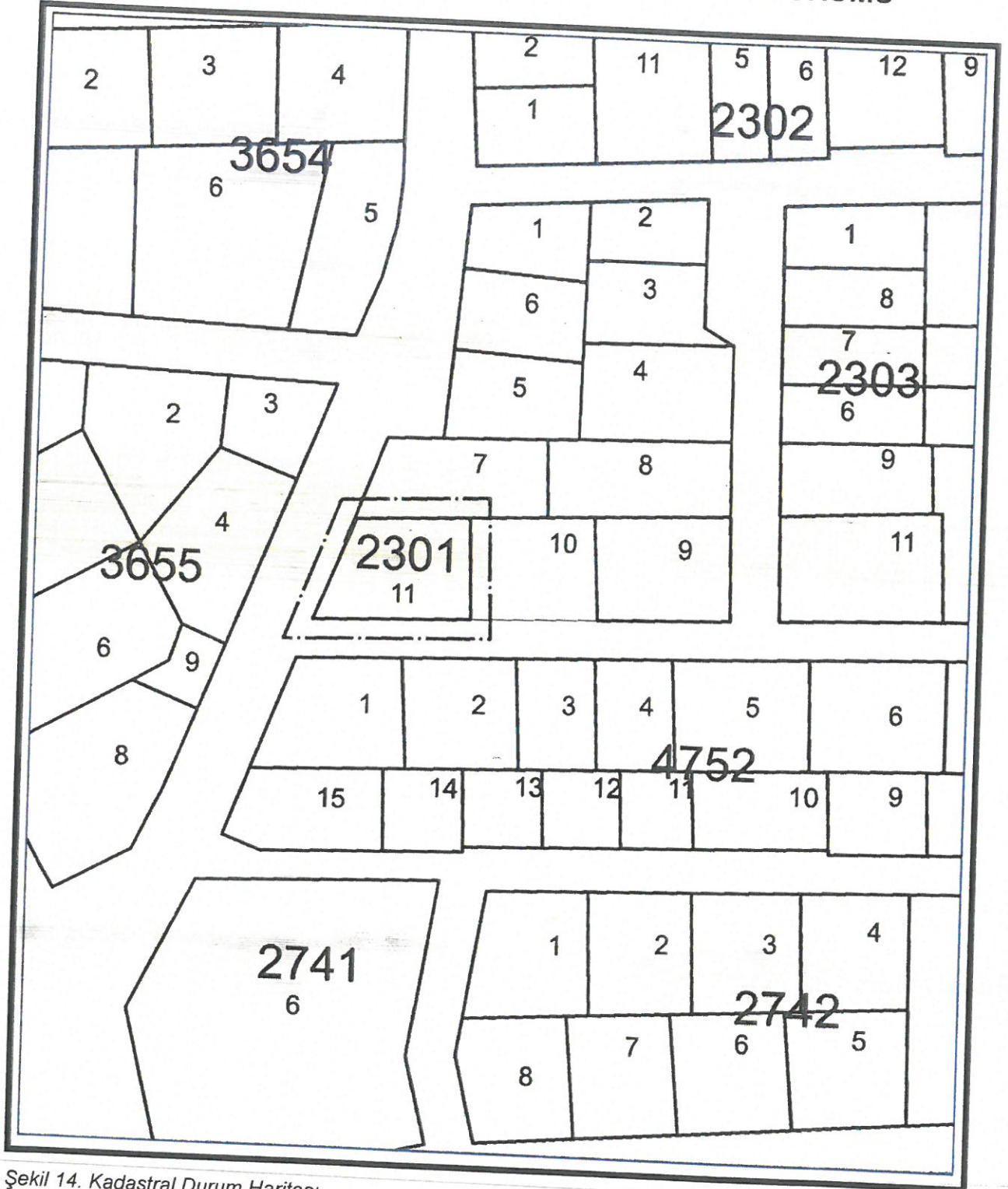
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan Mevcut Orta (151-300 kişi/ha) Konut Alanı olarak planlıdır ve Alan Yoğunluğu Mevcut Orta 2 (201-250 kişi/ha) yoğunluktadır(Şekil 14).



Şekil 13. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

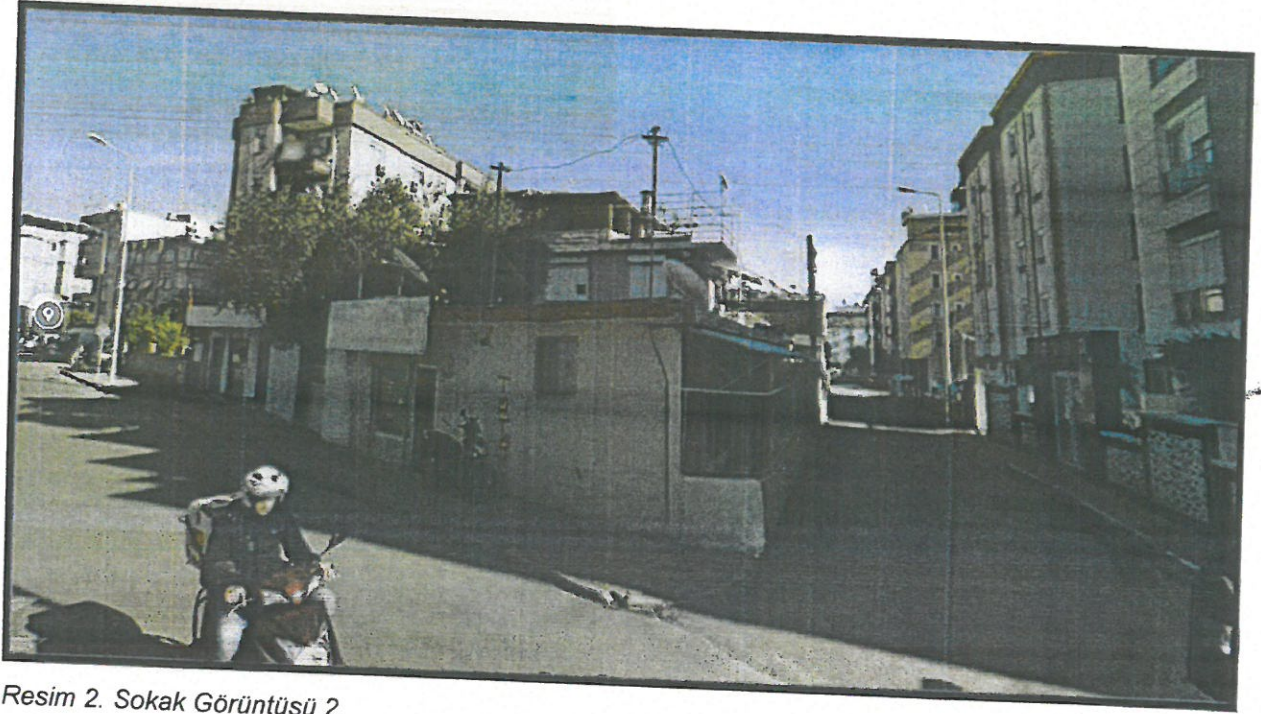
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 14. Kadastral Durum Haritası.

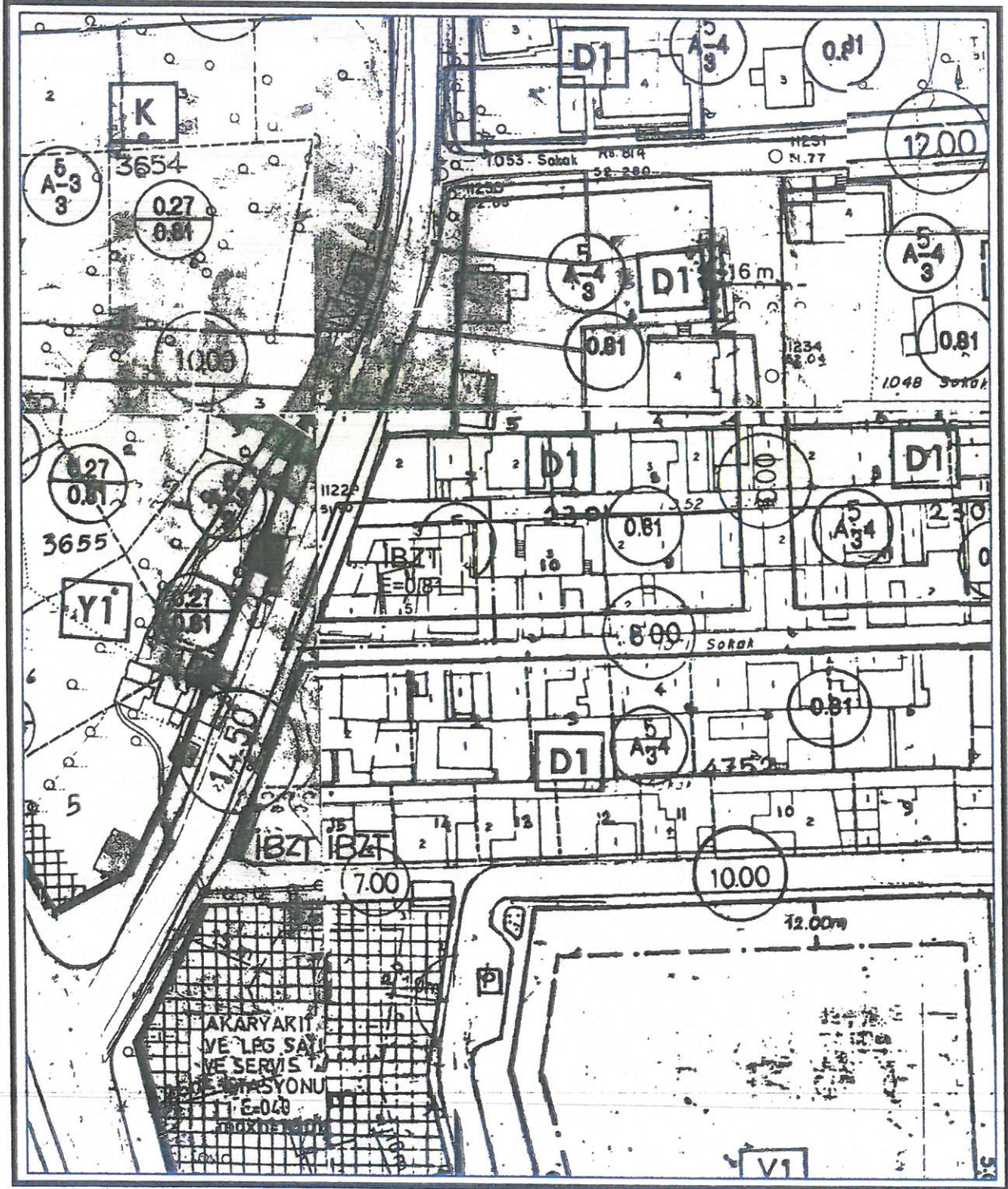


Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.

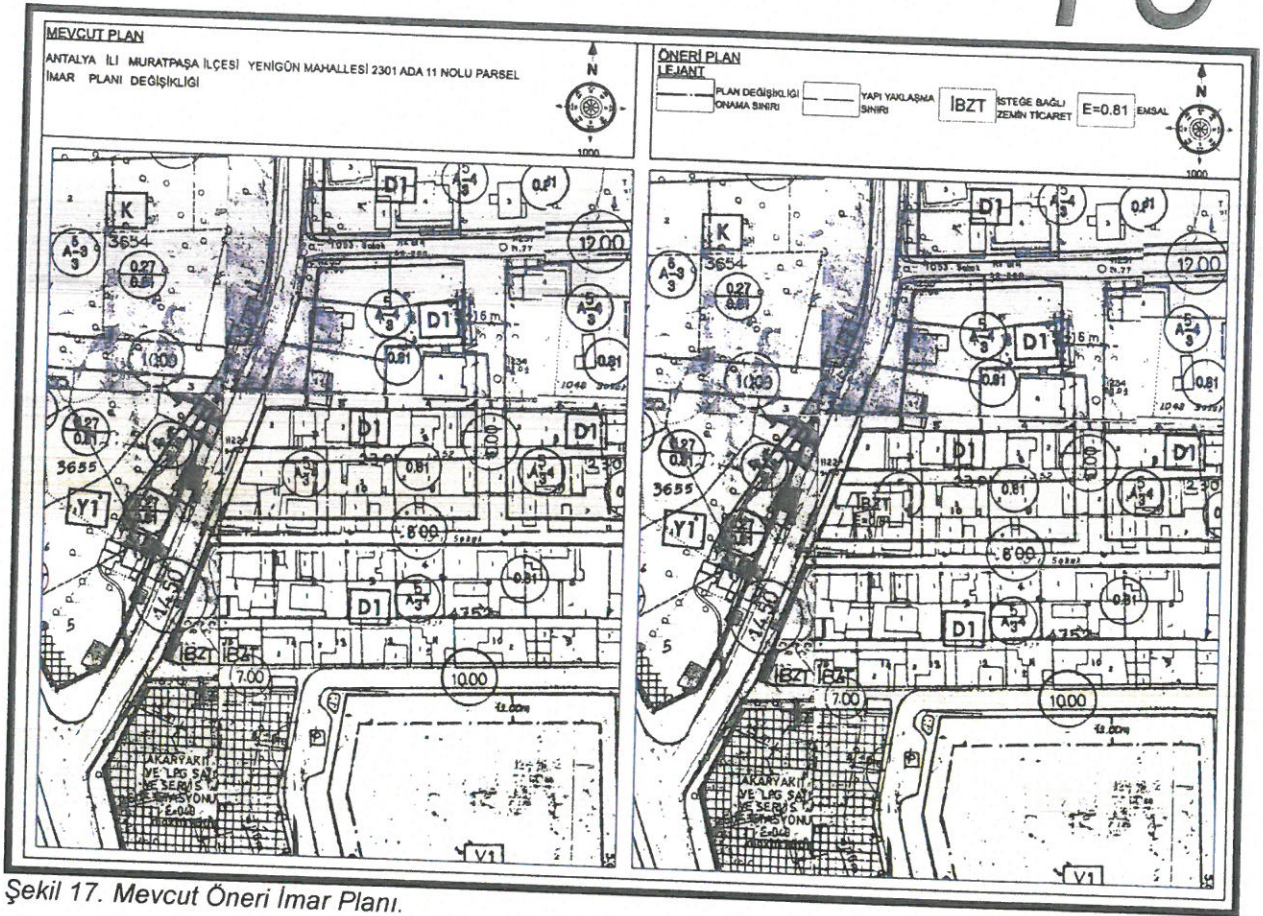


Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.

ve arka bahçe mesafesinden h/2 metre olarak verilmiştir. Öneri İmar Planında yapılaşma koşulları; Yapı çekme mesafeleri, yol cephelerinden 5 metre, yan bahçe ve arka bahçe 3 metre olarak belirlenmiş ve Emsal 0.81 olarak düzenlenmiştir.



Şekil 16. Öneri İmar Planı.



Şekil 17. Mevcut Öneri İmar Planı.

Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde, 2301 Ada 11 Nolu Parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle, yapı yaklaşma sınırı eklenerek imar planı değişikliğine gidilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısına istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 073042883200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: (ODTÜ): 1254
Ada Sıra No: 577

EKLER

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısı.

*kep Başlık
Formu 1/2019*

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82722354-305.99-3927945
Konu : Antalya Muratpaşa 6306 sayılı Kanun kapsamında parsel bazlı plan değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgili : Muratpaşa Belediye Başkanlığına 16.06.2022 tarihli ve E-33616178-115.01.06-509-2309-16726 sayılı yazısı.

Bilgi : Sisemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek-8 inci maddesinde;

"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, ayrıntılarını, bütünlüğünü, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gereklilikleri sağlamak amacıyla partiye yerleşimin üstünlüğüne uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde hiçbir analizi içerir sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak plan onaylayacak idariye sunar.

Parsel bazında; nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran inşaat planı değişiklikleri yapılabilir.

Bunların marifetinden az olmamak kaydıyla aşağıdaki alanlarda; ada bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde hiçbir dengenin kalmaması, sosyal ve teknik altyapı bütünlükleri, adanın marifetinde en fazla 500 metre yarıçapı alanına kısırlanarak yapılır.

16322012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu kurumları ile kamu müesseselerinde alanlarda, mazbut ve mülbek vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile inşaat planlarında yapılacak değişiklikler, binaların yükseklikleri 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen sınırlara kadar yapılacak plan değişikliklerinde bu maddede hükümleri uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir." hükümlerinin yer aldığı,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen yapıların bulunduğu parsellerde "parsel bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini bina yüksekliğini artıran inşaat planı değişiklikleri yapılamaz." ibaresinin uygulanıp uygulanmayacağı konusunda tereddütle düşüldüğü belirtilerek, bu maddenin uygulanmasını talep konu parseler yatacağı usul olacağına ilişkin bilgi talep edilmektedir.

3194 sayılı İnşaat Kanununun Ek-8 inci maddesinin sekizinci fıkrası ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan ve plan değişiklikleri, parsel bazında nüfus ve yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran plan değişikliği yapılamayacağı, yörünedeki hususlardan istisna tutulmuş olup, bu plan değişikliğine dair, İnşaat Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 71/c maddesi uyarınca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; içerisindeki

YAZININ

Sıra No.	Harita, Kona No.	Harita No.	Harita Adı	Harita No.	Harita No.
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2

MBATPAŞA HELEFİSİ PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt No: 2019/120
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Kodu: 884F874-1F33-A4C4-864F-BA063C38676
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Kodu: 884F874-1F33-A4C4-864F-BA063C38676
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

Doğrulama Kodu: 884F874-1F33-A4C4-864F-BA063C38676
Bilgi İçin: Etiler Mahallesi Şehir Planlama

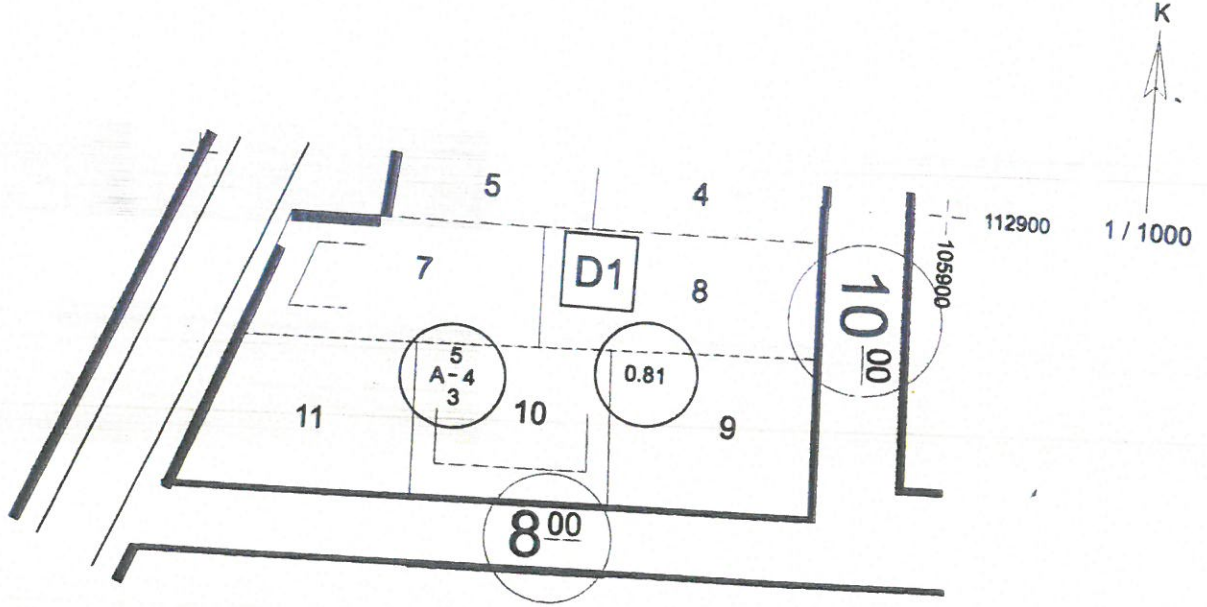
Evrak No : 2231-890

Evrak Tarih : 07-04-2023

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20L - IV a

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU	İmar	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz. Ölç. M ²	
2301	11					594.00 m ²	

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m	İnşaat Tarzı : AYRIK
Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m	Kat Adedi : DÖRT (4)
Arka Bahçe Mesafesi : h / 2	Subasman Kotu : 2.50 m
İnşaat Cephesi : —	TAKS : —
İnşaat Derinliği : —	KAKS/EMSAL : 0.81
Çıkma Katsayısı : —	Saçak Seviyesi : Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre belirtilecektir.
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.	

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclis'inin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile 11.madde ektü pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclis'inin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmamasına ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclis'inin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclis'inin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ektü plan notları geçerlidir.
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 4- MIA Gelişim Bölgesi planları ektü lejant hükümleri geçerlidir.
- 5- Bu imar çapı 31/03/2023 tarihli röleve krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 6- Bu imar çapı tadilat ruhsatına istinaden düzenlenmiştir.

ÇİZEN	Adı Soyadı	Tarih
İmar Çap Ser.Sor.	E.Esen ERDOĞAN	10-04-2023
Plan ve Proje Müdürü V.	Filiz MURAT	" " "
	Emre VURAL	" " "

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak tadil edilmez.
 - 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
 - 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. 8118