

**Hizmete Özel**

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 49 - 450
Konu : 10677 Ada 1 parsel
UİP değ.

28.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ermenek Mahallesi Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.01.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Duygu ÇAKMAK
Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28.01.2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4807940-MTA4MjAwMjUwNjY1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4807940-MTA4MjAwMjUwNjY1&BelgeUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4807940-MTA4MjAwMjUwNjY1>



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	20.01.2022 / 1084-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	10677 Ada 1 parsel Ermenek Mahallesi 200-IVc
Talep Konusu:	Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden Ticaret kullanımına dönüştürülmesi ve Yençok=4kat olarak belirlenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 11.08.2021/2444 05.01.2022/25
Mevcut Durum:	Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parsel.
Komisyon Kararı:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli ve 795 sayılı kararı ile 10677 Ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş , uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

TOPLANTIYA KATILMADI

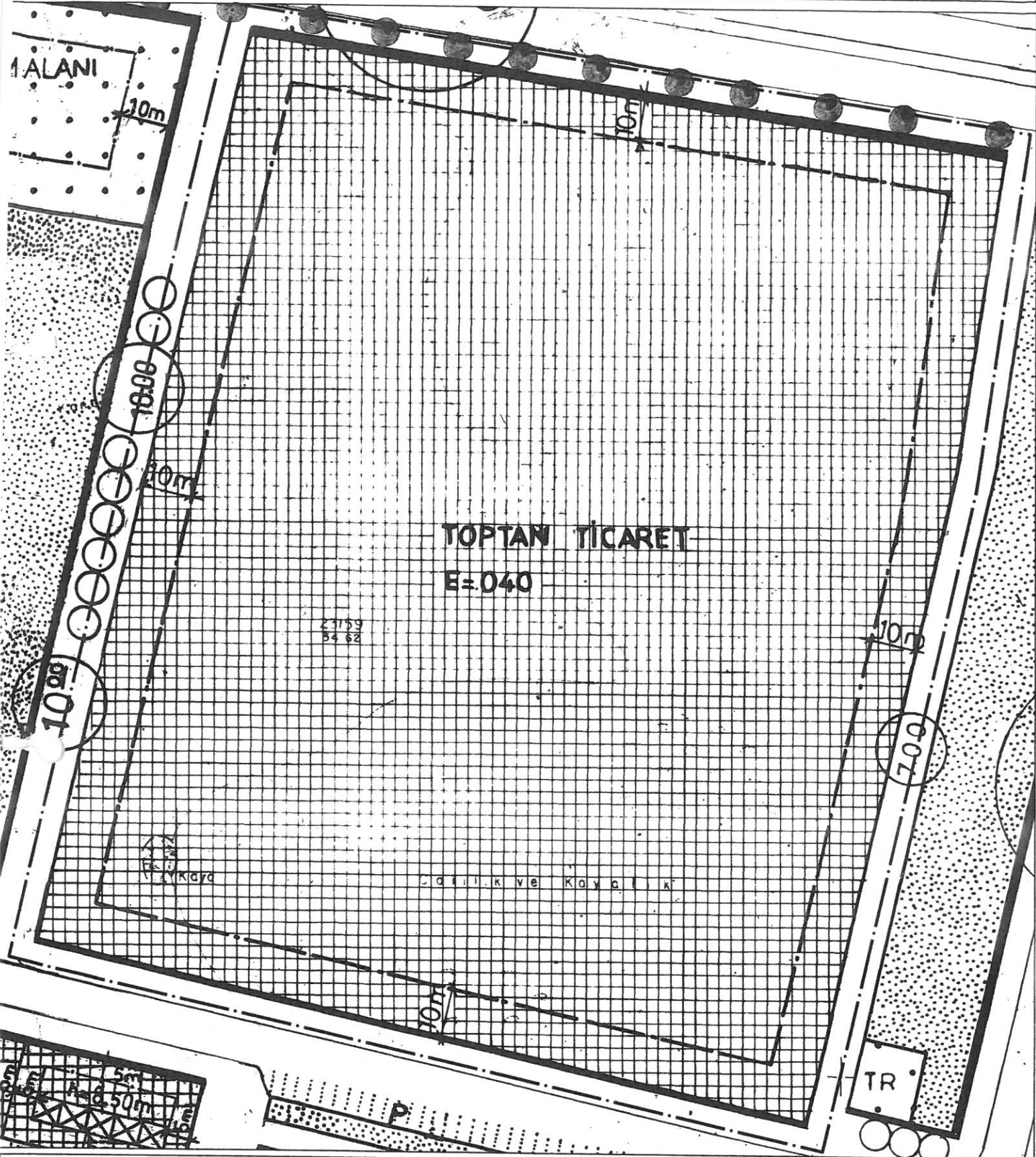
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ERMENEK

ADA/PARSEL NO: 10677 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20o-4c

MEVCUT PLAN



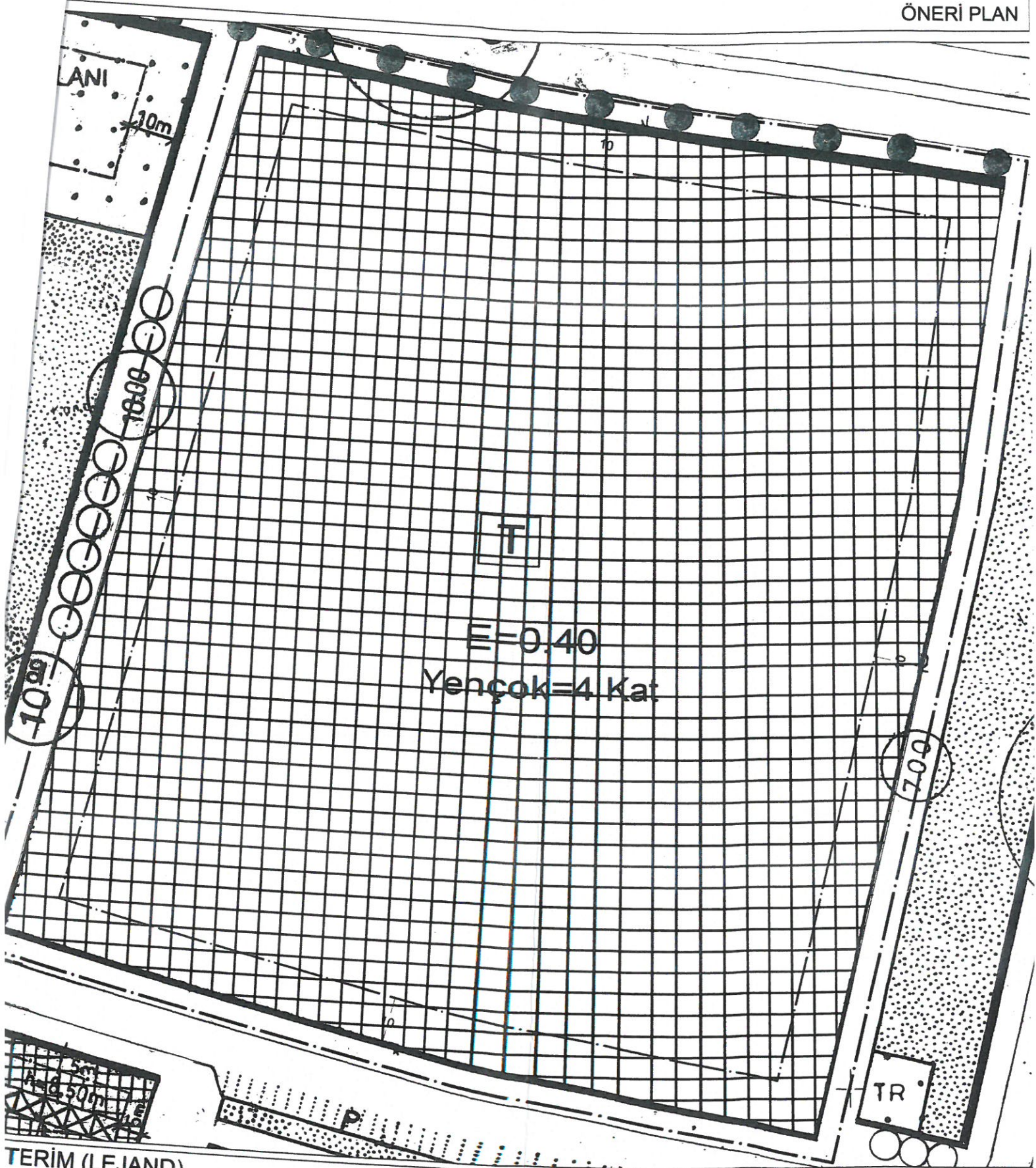
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TOPTAN TİCARET ALANI
--	-------------------------------	---	----------------------	--	----------------------

00 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



TERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA
SINIRI

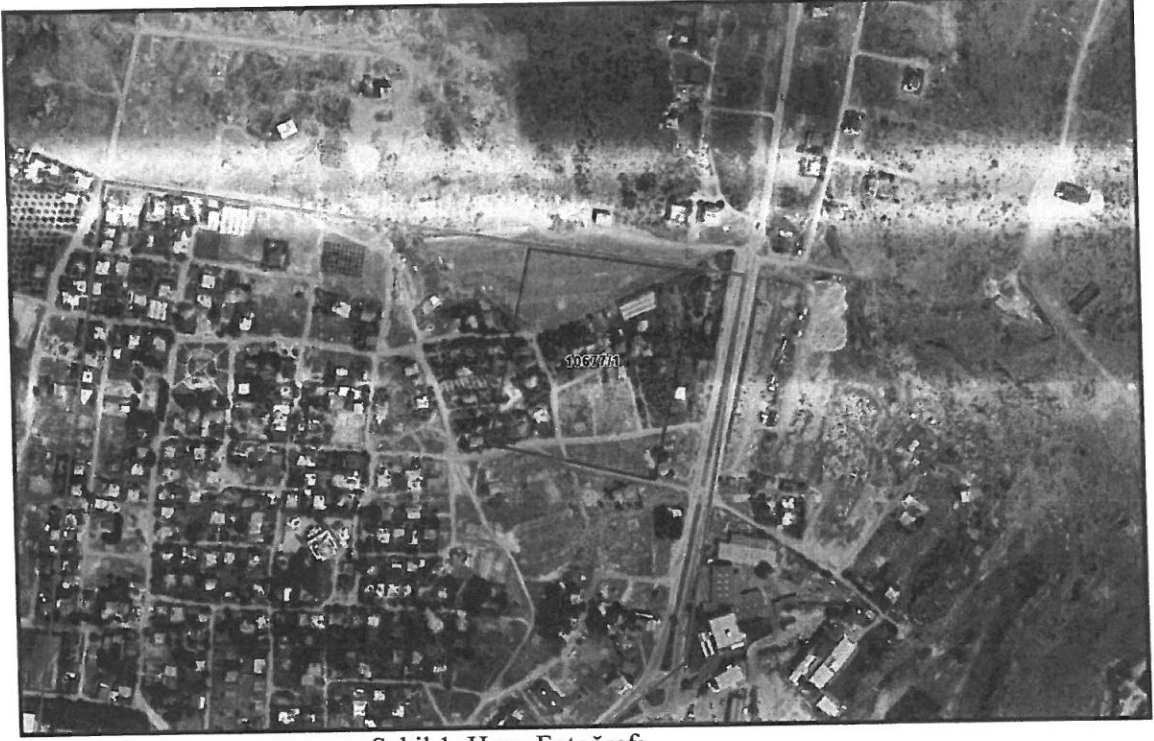


TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
ERMENEK MAHALLESİ
10677 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parseli kapsayan planlama alanı 20 O-IV C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

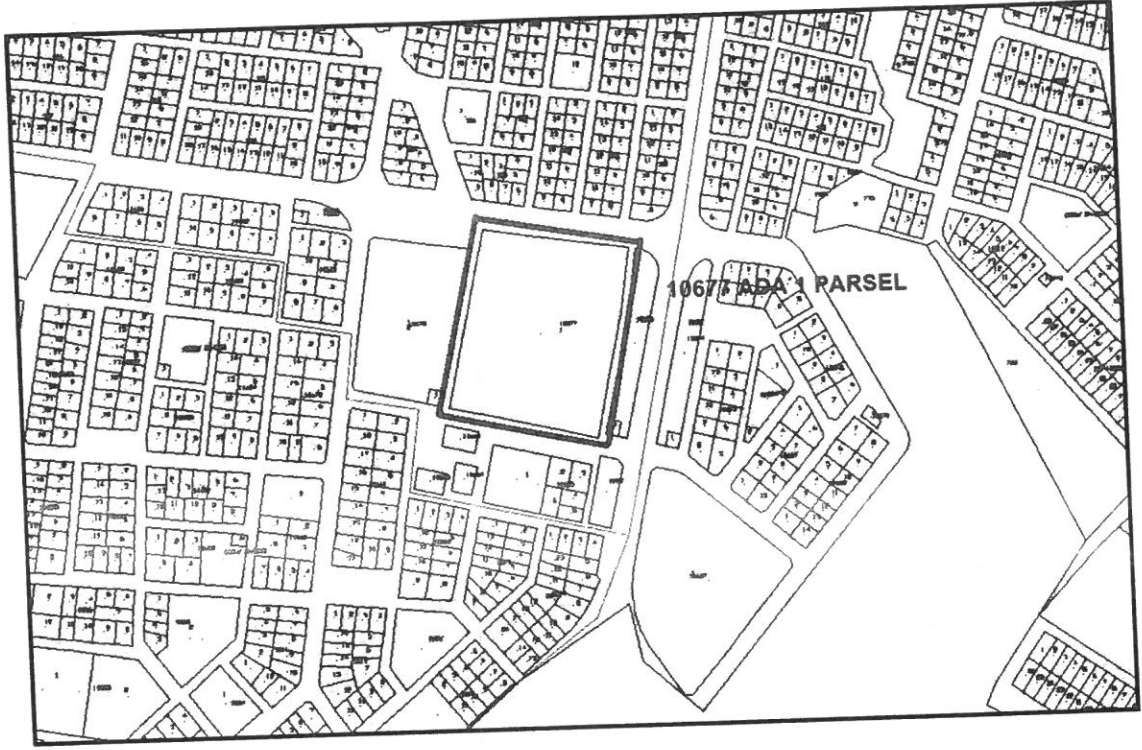
2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 4183 sayılı yazısında "...Ermenek mahallesi 10677 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar Planları fonksiyonunun ticarete çevirmek için gerekli plan tadilatı işlemlerinin başlatılması hususunda ." denilmektedir.

Söz konusu 10677 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planında Toptan Ticaret Alanı olarak belirtilmektedir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirmeden plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 795 sayılı kararıyla onanmıştır.

10677 ada 1 parsel ticaret alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapılaşma koşulları verilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

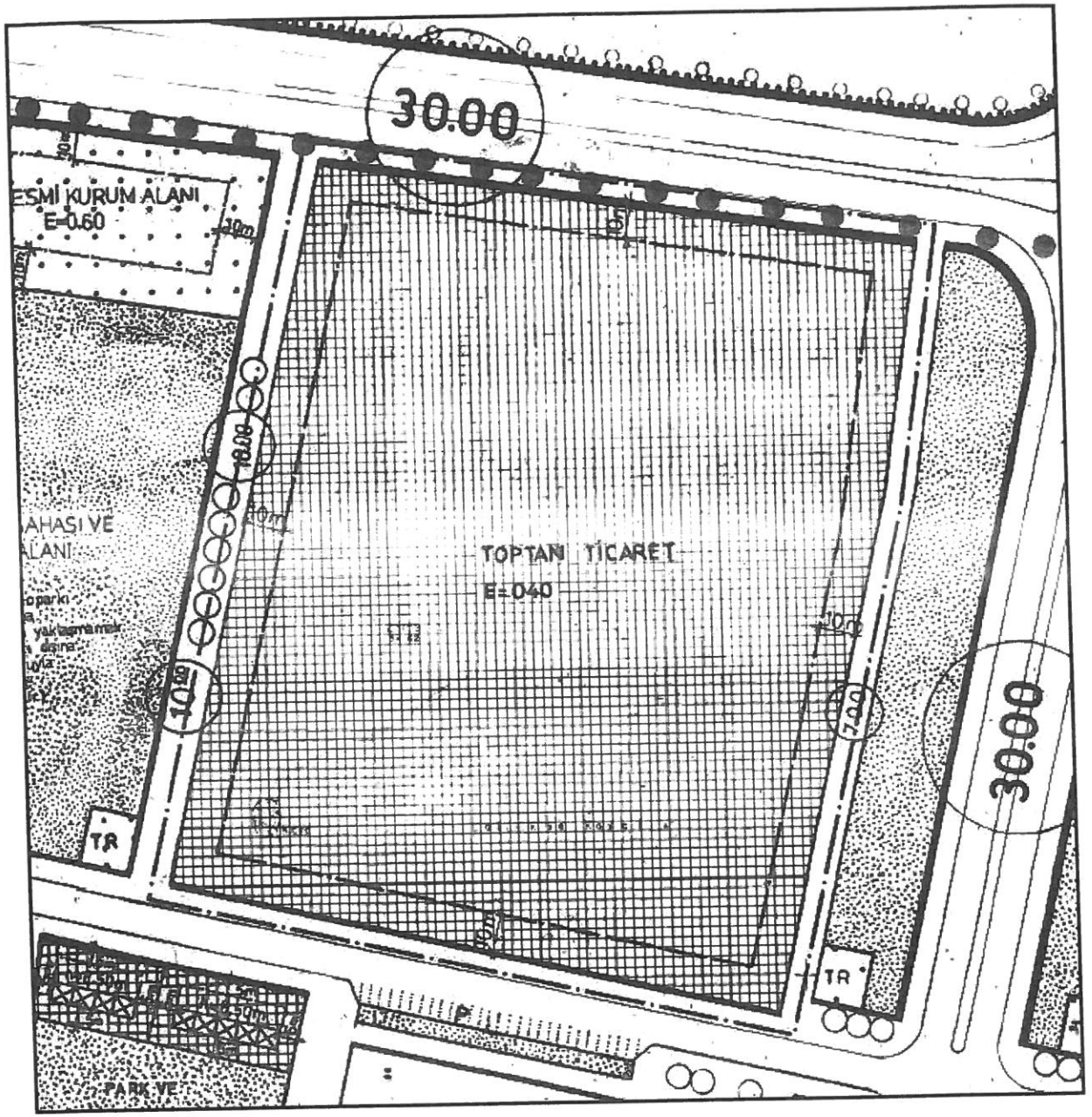
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



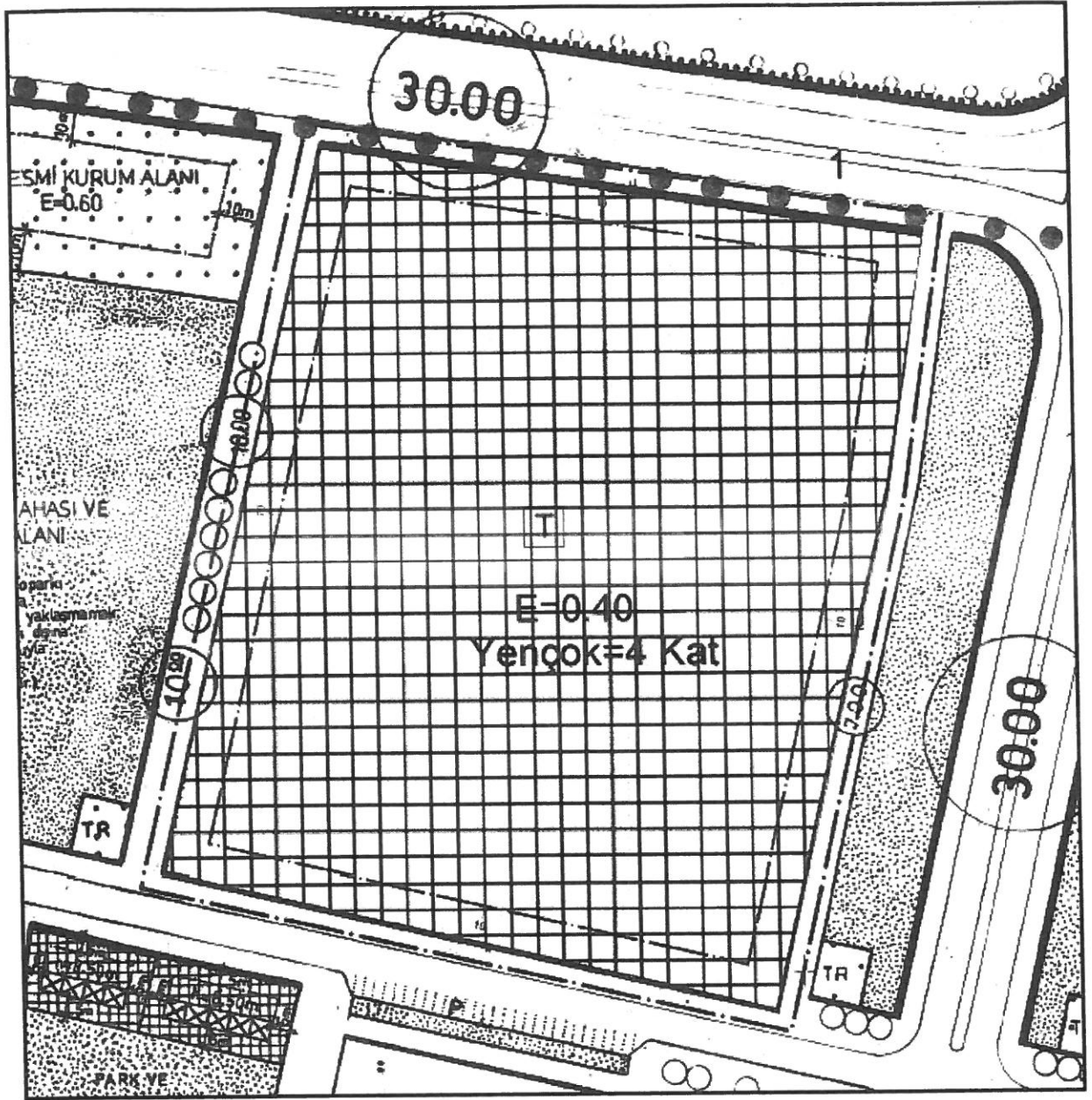
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Büyüklüğü 30.086 m².olan 10677 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirmeden parsel ticaret alanı olarak E=0.40 Yençok=4 kat yapılaşma koşulunda yapılaşacaktır.



Şekil 3.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Mevcut)



Şekil 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Öneri)