

Galb

**Hizmete Özel**

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 5859
Konu : 3344 Ada 2, 5 ve 6 parseller
KAUİP deę. hak.

28/12/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarihli ve 3247111 sayılı yazısı.

Sinan Mahallesi 19K-IIc nolu imar paftasında yer alan 3344 Ada 2,5 ve 6 parsellerde koruma alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
28/12/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1-Yazı ve ekleri (7 syf),
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5141955~NDE5NTI5MDAyMDE5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5141955~NDE5NTI5MDAyMDE5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5141955~NDE5NTI5MDAyMDE5>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İ.GÜMÜŞTEKİN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5141955





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

kapılageldi,
Emlak 34901
Emlak ve İst.



12.12.2022

Sayı : E-79545921-165.02.03-3247111
Konu : (07.16.1517) Antalya İli, Muratpaşa
İlçesi, Sinan Mahallesi, 3344 ada 2, 5 ve
6 parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında **"...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması..."** denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** taşınmazların maliklerine ilişkin **isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları** ve **açık adres bilgilerinin** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA

www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Emine Bilge AKAY
Mimar
Telefon No: (242) 247 87 61-
113



Ek:

- 1 - Karar (2 Sayfa)
- 2 - Tescil fişi (1 Sayfa)
- 3 - Pafta (1 Sayfa)
- 4 - Karşı oy (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)

Antalya Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına (kenvanter@ktb.gov.tr) (Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Emine Bilge AKAY
Mimar
Telefon No: (242) 247 87 61-113



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 2995841 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.10.2022 tarih ve 201305 sayılı yazısı, Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 29408 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve 1762099 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, Muratpaşa Belediyesince tescile ilişkin herhangi bir gerekçe bildirilmeden olumsuz görüş iletilildiğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, Vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Koruma Alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

ASLI GİBİDİR
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı içinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C.
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge GÜRBAY
Muratpaşa Bld. Tem.
KARŞI OY

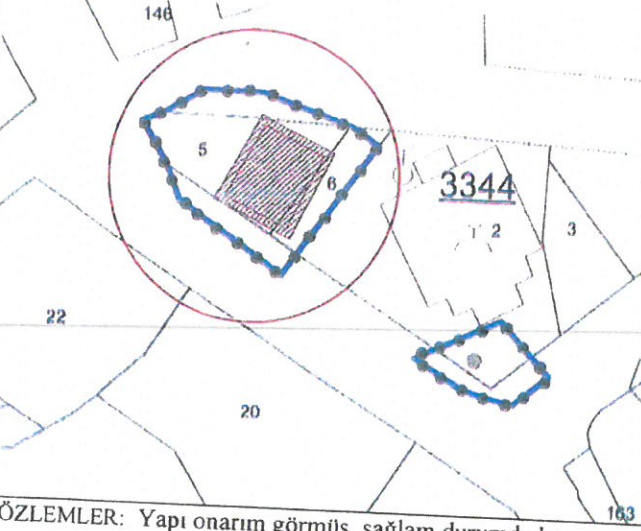
Üye
Meryem ÖZEREN
Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA

Üye

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.			ANIT	ENVANTER No:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA No.
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAHALLE VE KÖY : SINAN MAH.			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:			YAPI GRUBU	I. GRUP
ADI: KOZAKLI KAHVE	YAPTIRAN :	YAPAN :	3344 5-6	MİMARİ ÇAĞI:	II. GRUP X
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE :		VAKFIYE :	

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B ORTA		B	B	B	B	B	B
	C FENA		C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Muratpaşa Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Mülkiyet sahibi	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
YAPILAN ONARIMLAR: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdadır.		ORJİNAL KULLANIMI: KAHVEHANE				

AYRINTILI TANIM: Kozaklı Kahve geniş bir bahçe içerisinde yer alan dikdörtgen planlı, kırma çatılı bir yapıdır. Arka cephesine bitişik eklenmiş bir bölüm bulunur. Yapının çatısı bu bölümün üzerine gelecek şekilde farklı eğimde genişletilmiştir. Yapı geniş saçaklı, pencereleri dikdörtgen formunda, kapısı ise köşeli kemerlidir. Kapı ve pencereleri söveli olup yapının iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapı yakın zamanda onarım görmüş, kapı, pencere, saçak altı kaplaması gibi ahşap öğeleri yenilenmiş, kapı ve pencerelere demir ferforje yapılmıştır. Antalya'da koza boğma işlemi 1930'lu yıllarda Abuzelefe Hamit Bey'in kozahanesinde yapılmıştır. Bu kozahane yanarda "Kozaklı Kahve" bulunuyordu. Kozalarını satmak isteyen üreticiler bu kahveye gelerek hem kozalarını satmışlar hem de burada dinleme imkânı bulmuşlardır. 1930 senesinde sadece "Kozaklı Kahve" de olarak anılan Zerdalilik Kahvesi'nin sergi kısmında satış yapılmasına izin verilmiştir. Kozaklı Kahve, yaz aylarının sıcaklığında çınar ağaçlarının gölgesinde, içinden geçen gür sulu deresi ile sevilen bir oturma ve dinlenme yeri idi. Fakat burası ipekböcekçiliği mevsiminde yılda iki defa kozahaneye dönüşürdü. Bugünkü Yenikapı Karakolu'nun güneyinde, dolmuşların önünden geçtiği caddeye ve Zerdalilik Kahvesi'nin bahçesine kazanlar, yanlarına kozadan çıkarılan ipekleri sarmak için çıkırıklar kuruldu. Halk, geçim kaynağı olarak ürettiği kozalarını ya satmak veya bu kozalardan ibrişim imal ettirmek için buraya doluşurdu. O aylarda Kozaklı Kahve adeta bir bayram yerine dönerdi.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: SOSYAL TESİS	ÖNERİLEN KULLANIMI: -
HAZIRLAYAN (07.12.2022) Emine Bilge AKAY / Mimar Burak AKGÖZ / Ş. Plancısı	Bölge Kurulu Müdür V. Melika Bey
KONTROL EDEN (21.11.2022) Utku OĞUZ / Bölge Kurulu Müdür V.	

YAYIN DİZİNİ:
Cumhuriyet Döneminde Antalya'da İpekböcekçiliği Eğitimi (1926 -1960) - A.GÜNBLUT
Bir Zamanlar Antalya - Tarih, Gözlem, Anılar - H.ÇİMRİN

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

KURUL ONAYI
REVİZYON

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun
08.12.2022 tarihli 14944 sayılı

KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 1762099
07.12.2022 16:02:23 tarihinde
Cennet OZKAN teslim almıştır



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SİNAN MAH.

●—● KORUMA ALANI SINIRI
 PAFTA NO: O25-A-15-A-3-D
 U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M.: 30
 ÖLÇEK: 1/1000
 Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
 A.K.T.V.K.B.K.'nın 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararı ile Tescilli Anıtsal Yapı

Nokta No	Y	X
KA/1	563597.286	4083422.541
KA/2	563593.314	4083419.179
KA/3	563591.707	4083417.899
KA/4	563588.710	4083418.445
KA/5	563585.285	4083419.371
KA/6	563582.621	4083420.498
KA/7	563575.816	4083424.635
KA/8	563589.288	4083431.113

Nokta No	Y	X
KA/9	563554.588	4083436.871
KA/10	563538.295	4083448.226
KA/11	563535.998	4083453.852
KA/12	563531.948	4083460.572
KA/13	563535.136	4083461.946
KA/14	563541.422	4083465.836
KA/15	563550.370	4083465.706
KA/16	563564.225	4083461.012
KA/17	563568.701	4083458.068
KA/18	563558.937	4083440.486

T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun

08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı karar ekidir.

İnan Çamur
 Başkan

Yakup
 Başkan Yardımcısı

Umut
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Şahin
 Üye

Yakup
 Üye

Burcu SERT
 Burcu SERT
 Tekniker

KTB (ANTALYA KÜLTÜR
 VARLIKLARINI KORUMA BOLGE
 KURULU MUDURLUĞU)
 Kayıt Sayısı: 1762099
 07.12.2022 16:02:23 tarihinde
 Cennet ÖZKAN teslim almıştır

ASLİDİR
 T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulu
 Bülke GÜL
 Bölge Kurulu Müdür V.

KARŞI OY

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 08.12.2022 TARİHLİ TOPLANTISININ 29. MADDESİNDE YER ALAN BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE BULUNAN 3344 ADA 05 PARSELDE YER ALAN KOZAKLI KAHVESİ OLARAK BİLİNER YAPININ TESCİL EDİLMESİNE İLİŞKİN BELEDİYEMİZİN BİR TALEBİ YADA TALEBE İLİŞKİN BELGE HAZIRLIĞI VE SUNUMU OLMAYIP, YAPININ MEVCUT HALİYLE BELEDİYEMİZİN İLERİYE DÖNÜK ÇEŞİTLİ TASARRUFLARI VE MEVCUT HALİYLE KULLANIMA YÖNELİK TASARRUFLARI BULUNMAKTADIR.

BELEDİYEMİZ ADINA EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2022 TARİHLİ VE 3644-29408 SAYILI YAZISINDA DA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAPININ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİNİN UYGUN OLMADIĞI KANISINDAYIZ.

08.12.2022

MURATPAŞA BELEDİYE TEMSİLCİSİ

ÖZGE GÜRBAY (DENİZLİOĞLU)

İMZA

