

G-13



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3925
Konu : 245 ada 36 parsel
UİP değ. hak.

25/08/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi 20K-IIIa nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı 245 ada 36 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5023156~NDAXNzc1ODE3ODc1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5023156~NDAXNzc1ODE3ODc1&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5023156~NDAXNzc1ODE3ODc1>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5023156



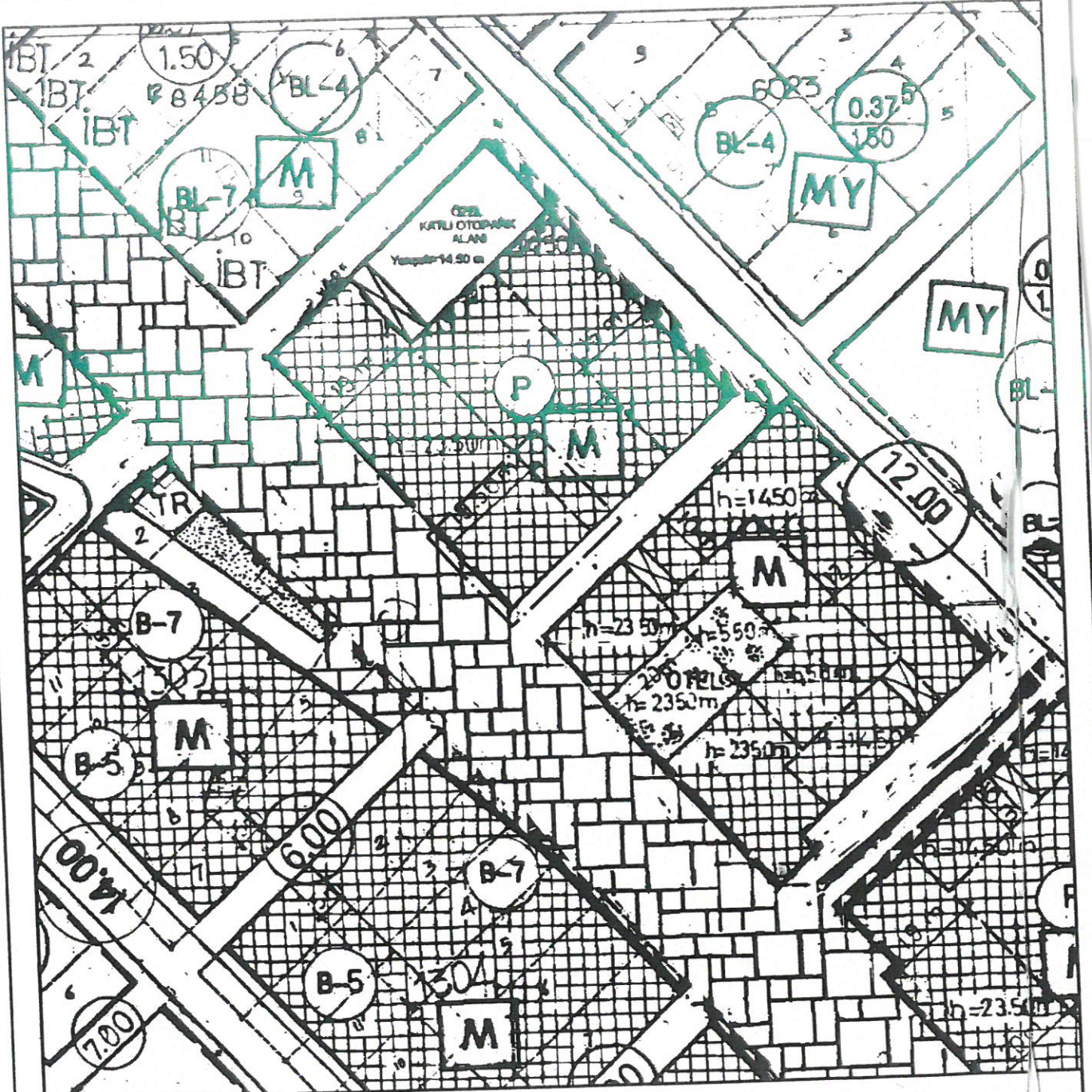
ANTALYA İLİ , MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MURATPAŞA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 245 ADA 36 PARSEL

PAFTA NO: 20K-3A

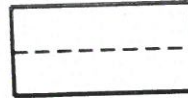
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



TİCARET ALANI (MİA)

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 245 ada 36 parsele ilişkin hazırlanan plan değişikliği dilekçemiz ekindedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

22.08.2022

Kamer ÖZDEN

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJELER MÜDÜRLÜĞÜ

Pafta No	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	B.	Tarih	İmza
	PLANIMIZ	OK		22.8.2022	ÖZDEN

22.8.2022
5286-1695
16

- EKLER:** 1)- İmar Çapı
2)- Kot Kesit Belgesi
3)- Tapu kayıt Sureti
4)-1/1000 Ölçekli Plan değişikliği paftası
5)- A-3 pafta
6)-Plan değişikliği açıklama raporu

ADRES: Muratpaşa Mahallesi şarmpol caddesi
Gürtaş OTEL No=110 Muratpaşa / ANTALYA

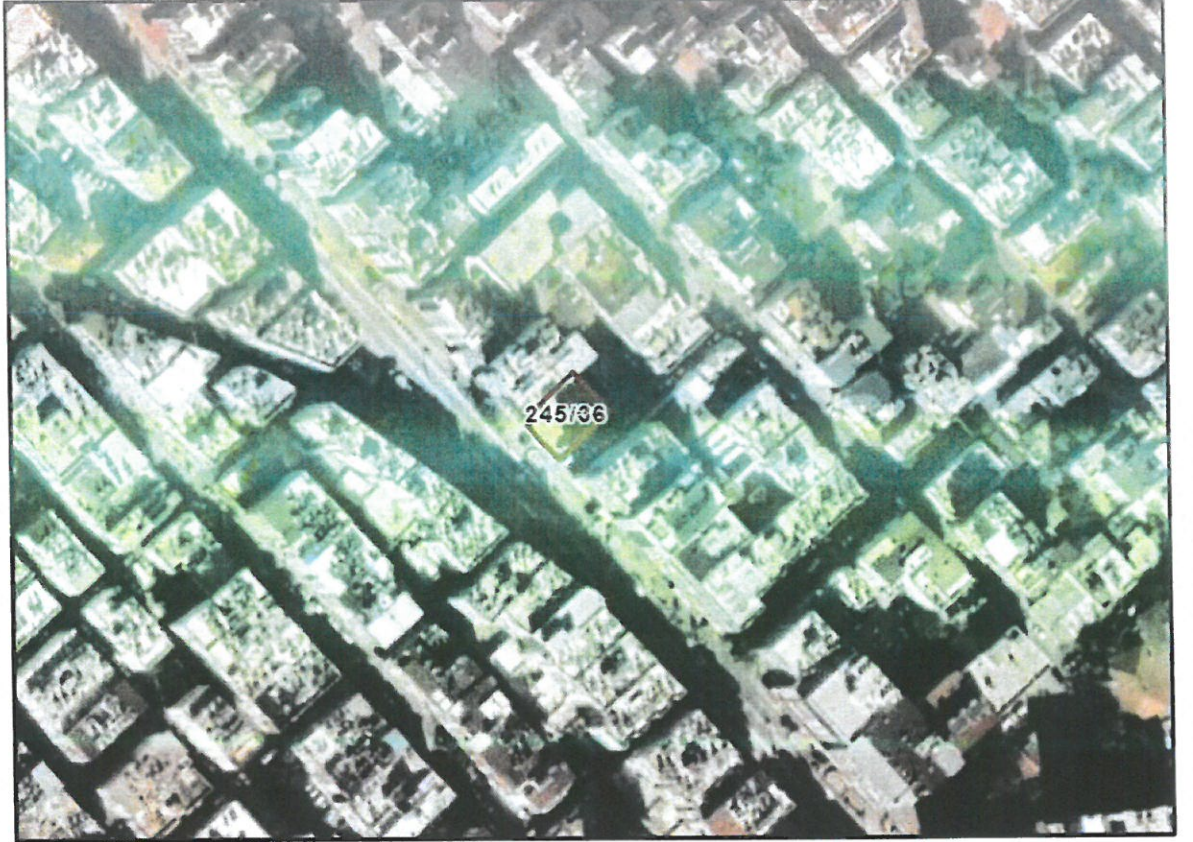
TELEFON:0 533 316 04 10

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	22 Ağustos 2022	Kayıt No:	25437
Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat	S. g.
Plan Proje Müd.	OK		

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
245 ADA 36 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 245 ada 36 parsel numaralı taşınmaz 298.90 m² büyüklüğünde olup 20K-3A no'lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

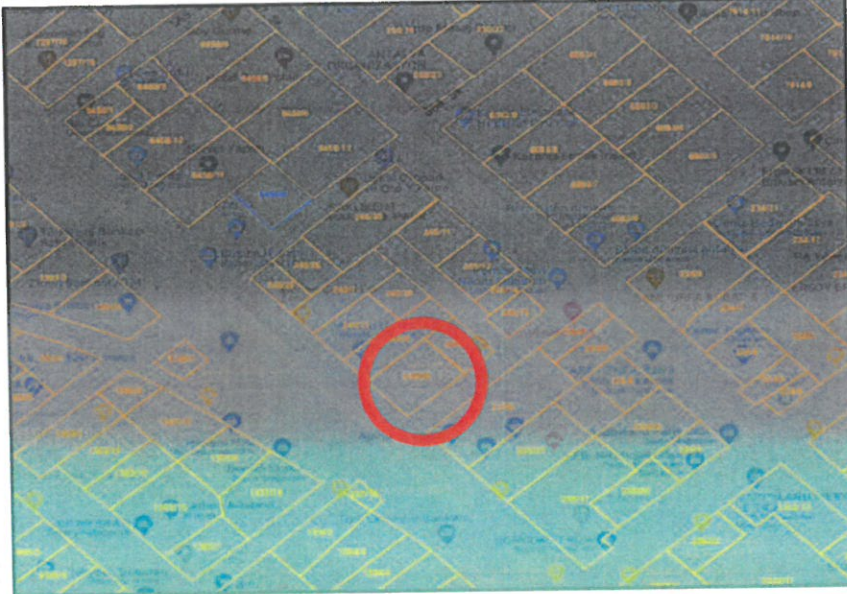
2. PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 245 Ada 36 parselde bulunan 298.90 m² büyüklüğündeki taşınmaz içerisinde; yapımı eski zamanlara dayanan yığma nitelikte kötü durumda yapı yer almaktaydı. Yapının fiziki ve ekonomik ömrünün tamamlandığı, can ve mal güvenliği için söz konusu yapı yıkılmıştır.

Plan değişikliğine konu parsel mevcutta boş olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. İlgili parselde yapı yapılmak istenildiğinde adada bulunan mevcut teşekküle uygun olmayan yapı formu oluşmaktadır. Farklı yapı formlarının oluşmaması ve mevcut teşekküle uygun yapı yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 245 Ada 36 parsel numaralı taşınmaz 298.90 m² büyüklüğünde olup, içerisinde herhangi bir yapı, herhangi bir korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı yer almamaktadır.



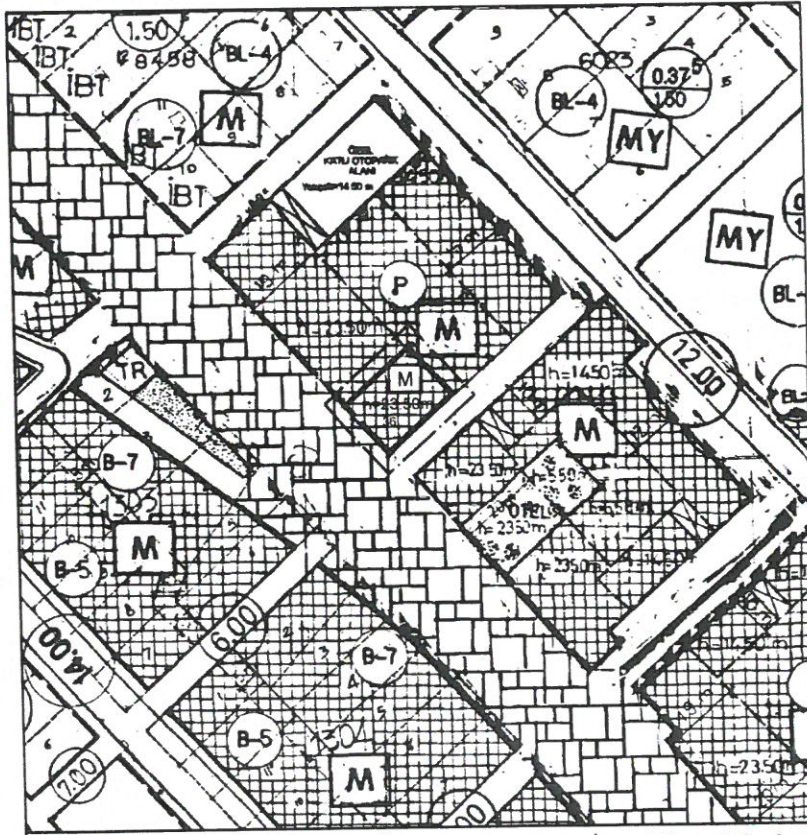
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 245 Ada 36 parsel bulunan 298.90 m² büyüklüğündeki taşınmazda mevcut teşekküle uygun yapı yapıla bilmesi amacıyla plan notu eklenmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak söz konusu parseldeki yapılacak yapının caddenin silüetini ve görünümünü etkilemeyecek şekilde plan notu eklenmiştir. Söz konusu plan notu aşağıdaki gibidir.

PLAN NOTU:

1-Plan Değişikliğine Konu 245 Ada 36 Parselde Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) Şartı Aranmaz.



Şekil 3. Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A...terlik Belgeli
Kalen... 209 1616 532