



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3741
Konu : 2567 Ada 13 Parsel
UİP Değ. hk.

25/08/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bayındır Mahallesi 20J-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12:50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımını eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.08.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx&BelgeyiUretenDare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No.63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5372721





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3741
Konu : 2567 Ada 13 Parsel
UİP Değ. hk.

25/08/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bayındır Mahallesi 20J-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımını eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.08.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
4- İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx&BelgeyiUretenDare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5372721~NDU0NTE2MjM1NDIx>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5372721



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	23.08.2023/1243-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	2567 ada 13 parsel Bayındır Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20J-IIb
Talep Konusu:	İBZT eklenmesi
Talep Sahibi:	Şahıs
Başvuru Tarihi:	27.02.2023/6029
Havale Tarihi:	02.08.2023
Mevcut Durumu:	Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parsel
Komisyon Kararı:	<p>Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

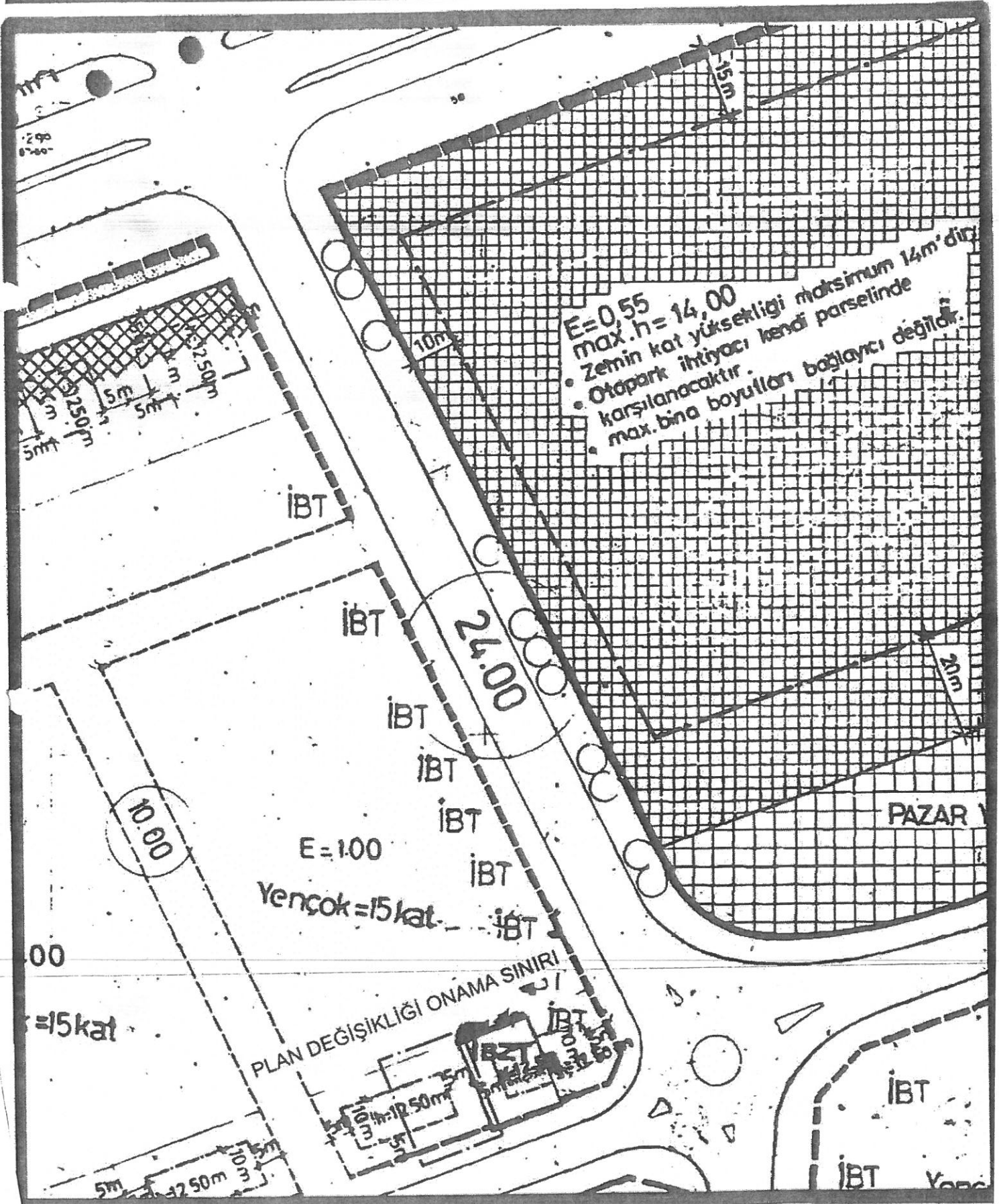
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAÇOĞLU

ADA/ PARSEL : 2567 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO : 20J-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

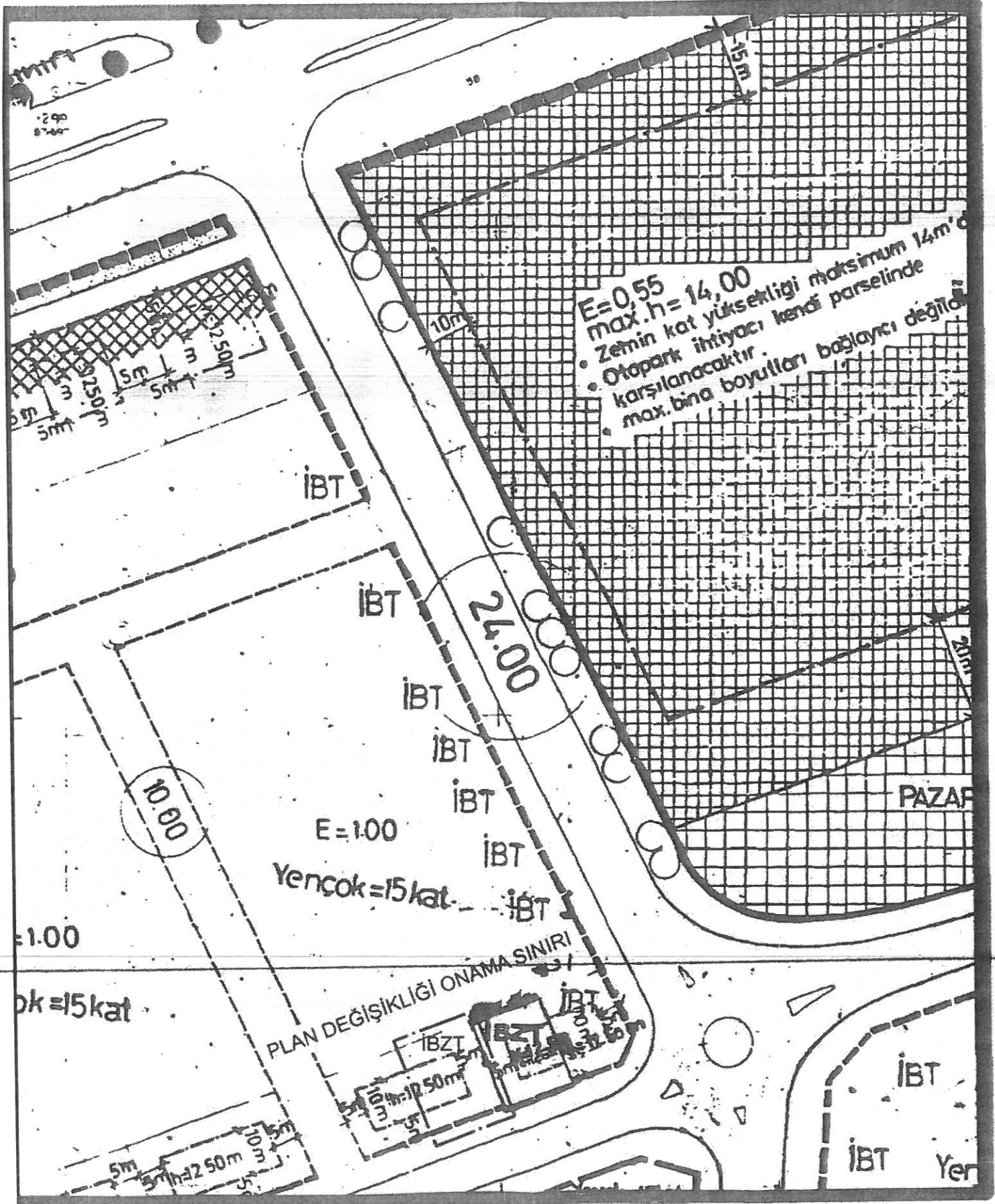
LEJAND

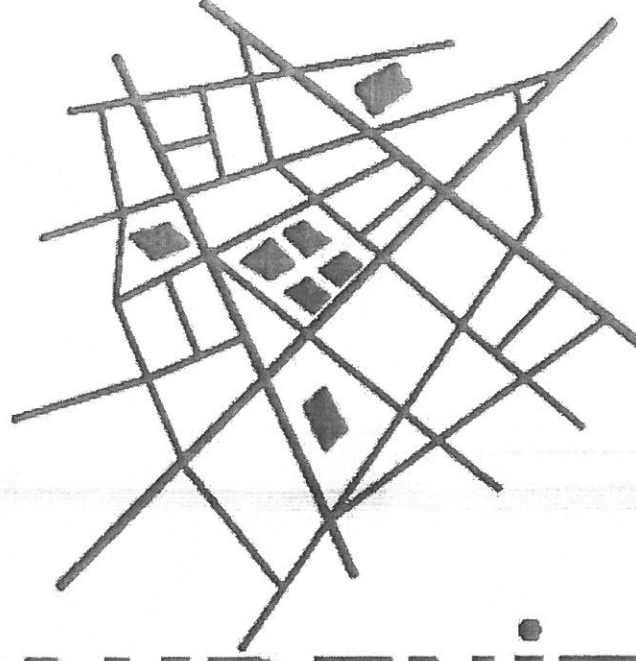
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBZT İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARİ VE KONUT ALANI

K
1/1000

ÖNERİ PLAN





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ

2567 ADA 13 PARSEL

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.KONUMU.....	3
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI.....	3
3. TEKNİK DEĞERLENDİRME	3
4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	4

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1: Hava Fotoğrafi.....	3
HARİTA 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	5

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

1.KONUMU

Bu çalışma Antalya ili Muratpaşa ilçesi Bayındır mahallesi 2567 ada 13 parsel sınırları içerisinde. Plan değişikliğine konu alan 20J-2B uygulama imar planı paftasında kalmaktadır ve yaklaşık olarak 298,96 m²'dir.



HARİTA 1: Hava Fotoğrafi

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak planlanan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak yeniden planlanmasıdır.

3. TEKNİK DEĞERLENDİRME

İmar adasının mevcut durumunda Konut alanı olarak planlı olan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut olarak yeniden planlanmasında, doğusunda ve bitişiğinde bulunan parselin uygulama imar planında isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak planlı

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/ISPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com

olması ve mevcut imar adasında ve parselin bulunduğu yol güzergahında isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak kullanılmasından dolayı plan değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, mevcut uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları korunmuştur.

Yapılan imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Lejantına uygun olup, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ekleri mevzuatına uygundur.

4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan plan değişikliği sadece kullanım amacı doğrultusunda bir değişiklik olmasından dolayı kentsel teknik altyapıya bir etkisi olmayacağı yönünde değerlendirilmiştir.

