

G-11



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3746
Konu : 12882 Ada 1 parsel
UİP deę. hak.

25/08/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bahçelievler Mahallesi 20J-3d nolu imar paftasında yer alan Adliye kullanımlı 12882 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
25/08/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5374055~NDU0NzE2ODYzNDE3 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5374055~NDU0NzE2ODYzNDE3&BelqeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5374055~NDU0NzE2ODYzNDE3>

T.C.
ANTALYA
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı : 2023/4867 Muh.
Konu : 12282 Ada 1 Parselin Yapı
Alanının Genişletilmesi.

30.05.2023

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ilinin Batı Akdeniz bölgesinin önemli illerinden biri konumunda olması başta turizm olmak üzere sağladığı çeşitli iş imkanları nedeniyle ekonomik yoğunluğa bağlı olarak nüfus yoğunluğu oluşturmaya neden olmuştur. İşlenen suçların bir bölümünün bu ekonomik yoğunluğa bağlı olarak artış gösterdiği Cumhuriyet Başsavcılığımıza intikal eden soruşturma dosyalarından gözlemlenmiştir. Yine yoğun nüfusun özellikle iç göçe bağlı nüfus olduğu ve tutuklanmayı gerektirir suçların bir çoğunun bu nüfus hareketliliğine bağlı olarak işlendiği görülmüştür.

Bu yoğun iş temposuna bağlı olarak halihazırda Antalya Adliyesi hizmet binamızda, Cumhuriyet Başsavcılığı Büroları, 11 adet Ağır Ceza Mahkemesi, 1 adet Çocuk Ağır Ceza Mahkemesi, 38 adet Asliye Ceza Mahkemesi, 6 adet Sulh Ceza Hakimliği, 3 adet Çocuk Mahkemesi, 2 adet İnfaz Hakimliği, 4 adet Asliye Ticaret Mahkemesi, 16 adet Asliye Hukuk Mahkemesi, 13 adet Aile Mahkemesi, 8 adet Sulh Hukuk Mahkemesi, 12 adet İş Mahkemesi, Fikri ve Sinai Haklar Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, 2 adet Kadastro Mahkemesi 8 adet İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, İcra Daireleri Başkanlığı, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının bulunduğu, mahkemelerin birçoğunun 1/2 ye ayrılarak hizmet verdiği, binadaki fiziki yetersizlikten dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı ve ikiye ayrılan mahkeme kalemlerinin sıkışık vaziyette aynı birimde hizmet verdiği, İl İlçe Seçim Müdürlükleri ile İdari Yargı Birimlerinin ise yer kısıtlılığı nedeniyle farklı binalarda hizmet vermekte oldukları bilinmektedir.

Bu itibarla;

12882 Ada 1 parselde bulunan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 Ada 1 parselde inşaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulmuş olup ekte gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesinin onaylanması hususunda,

Bilgilerinize ve gereği rica olunur.

Yakup Ali KAHVECİ
Cumhuriyet Başsavcısı Vekili

Eki : İmar değişikliği projesi (5 adet)
Plan açıklama raporu (5 adet)
Uygulama imar plan değişikliği (5 adet)
CD (1 adet)

516123	16190
Plan ve proje	X

*Bu evrak 5070 Sayılı Kanuna göre elektronik imza ile imzalanmış olup, yazımız ve ekleri ayrıca fiziki olarak gönderilecektir..

Adres: Adalet Sarayı Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı İsmail Baha Sürelnan Caddesi 07049 Muratpaşa - ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İdari İşler Müdürlüğü - Telefon : (0242) 246 37 22 Faks : (0242) 238 00 15

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden +XjAP75 - UwAGDjG - b2MiwIW - r18eAM=



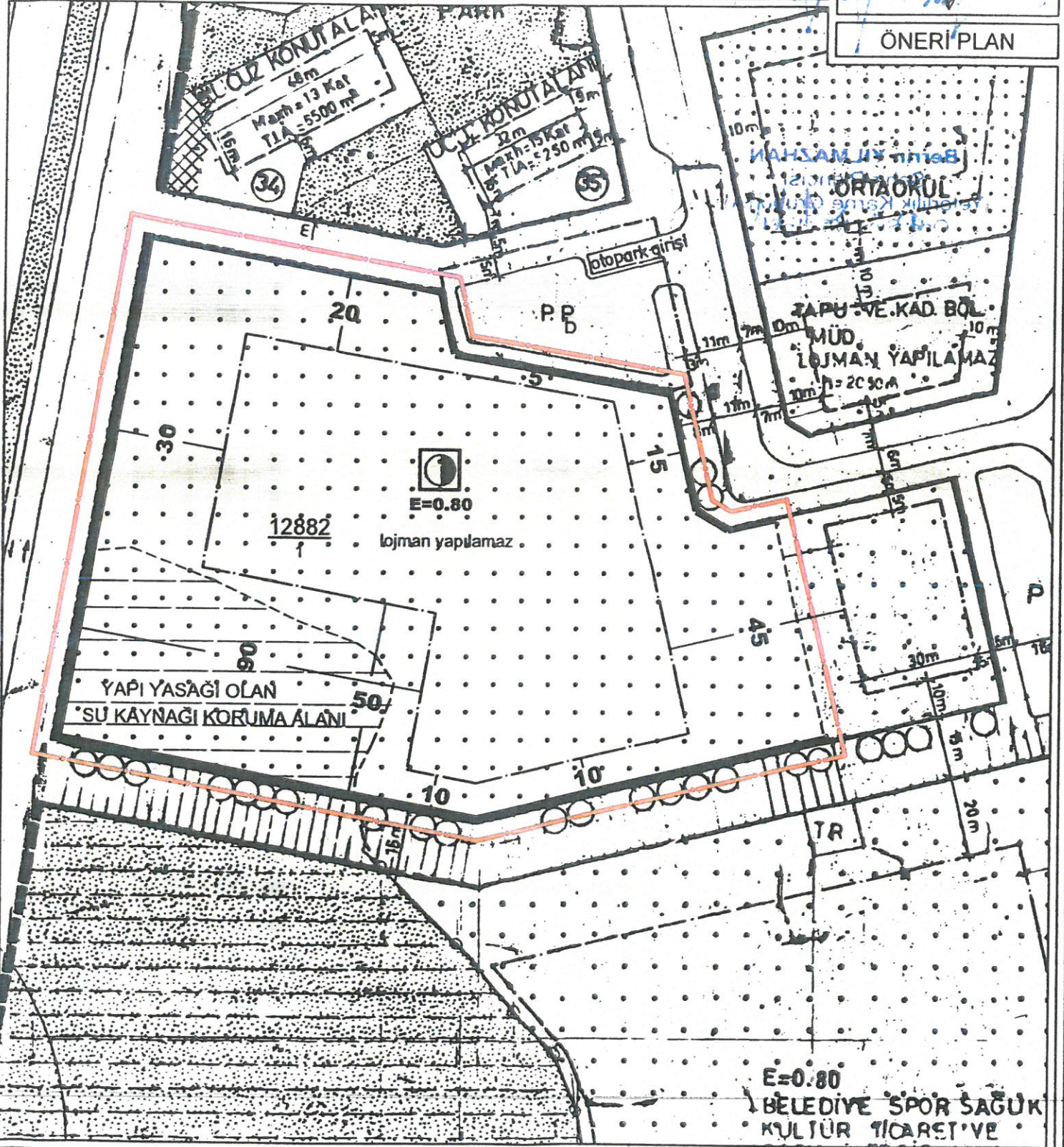
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI (ADLIYE)
(E=0.80)

ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 NOLU
PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

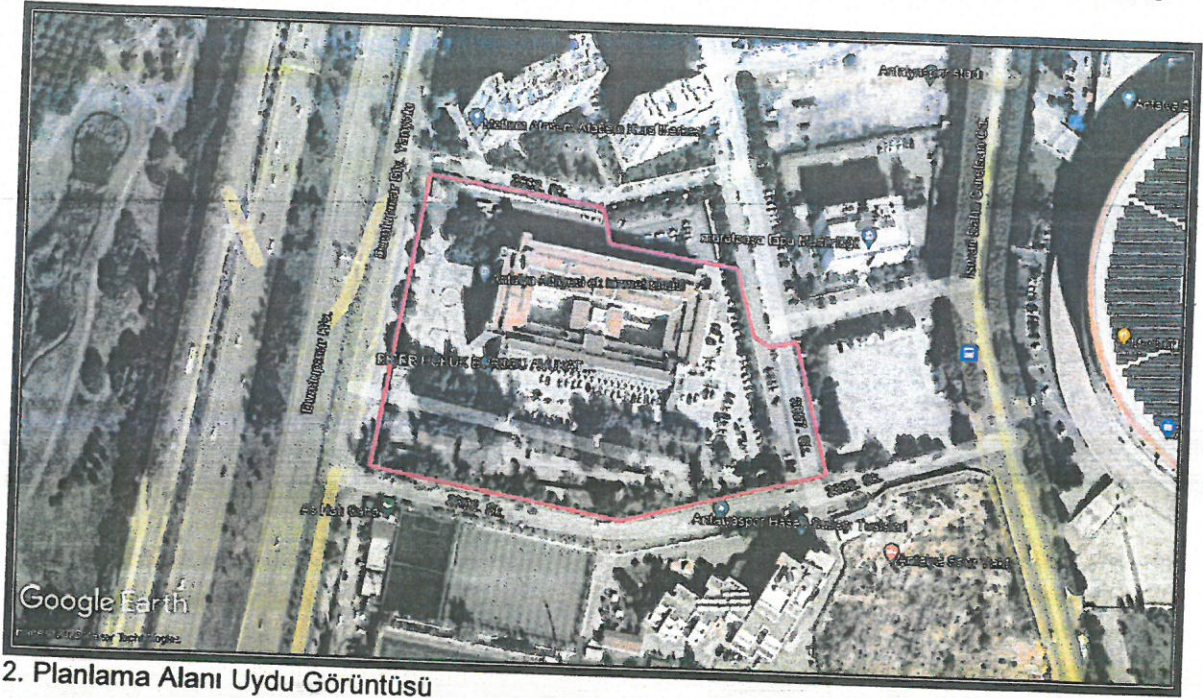
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında yer alan; 20J-IIIID numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 12882 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 2.00 ha dır.

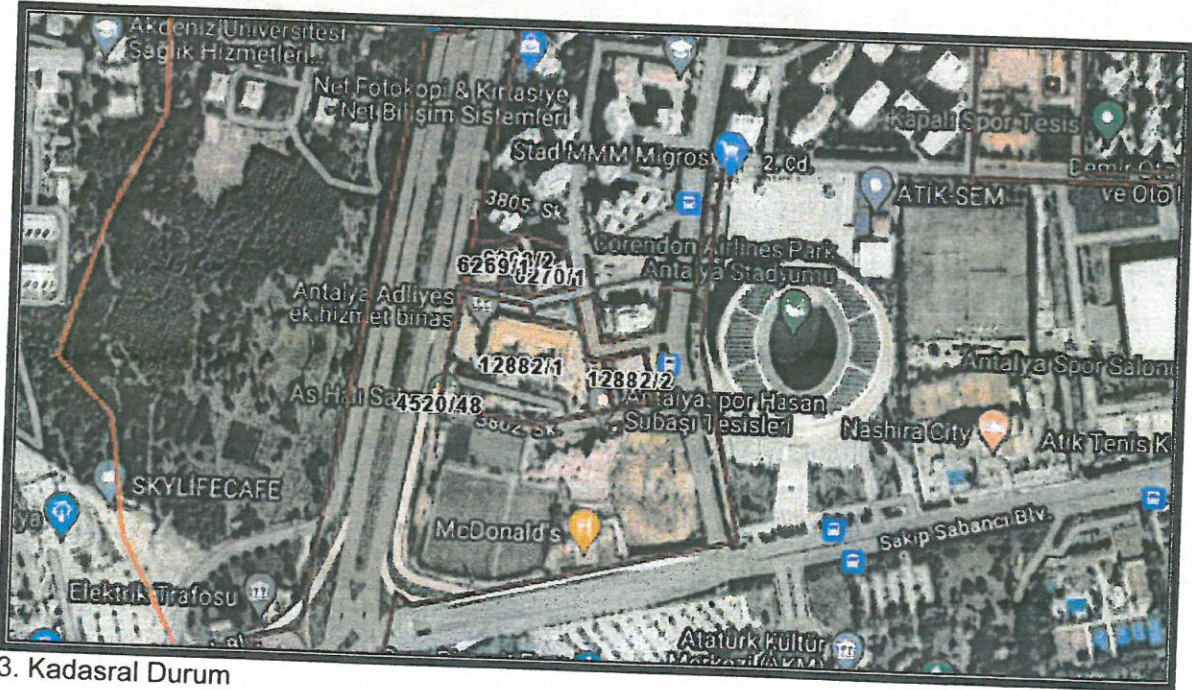


1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 NOLU
PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

RSY

ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

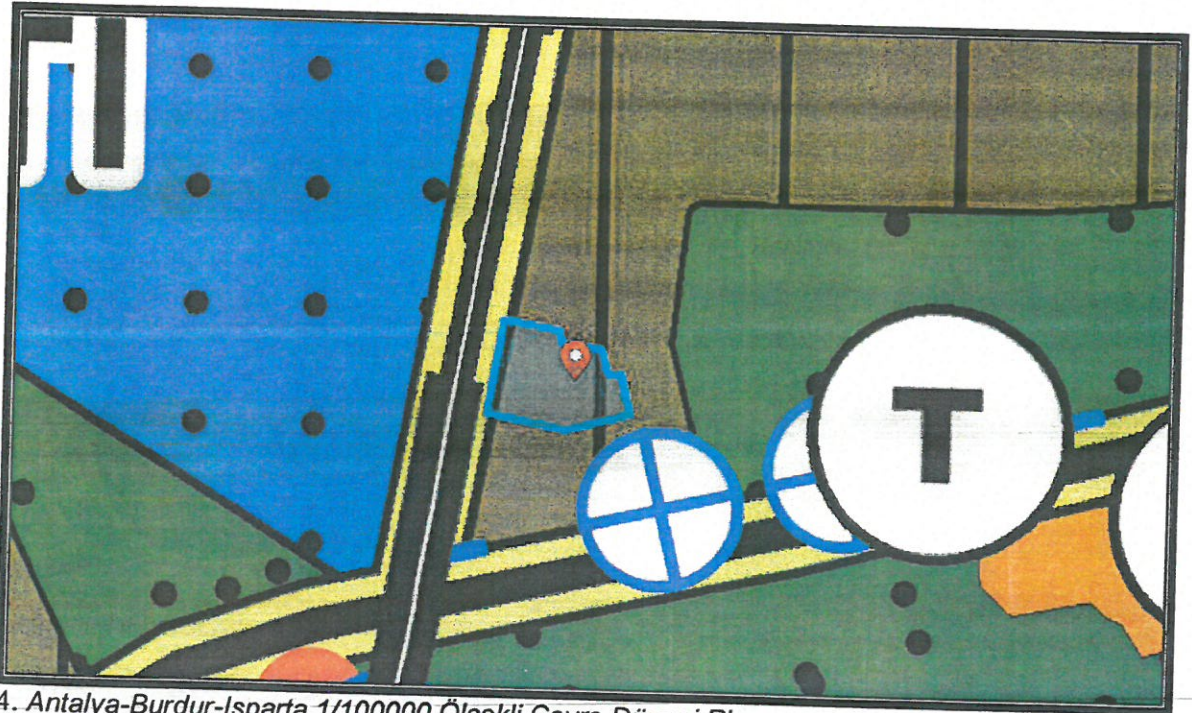
Planlama alanı Dumlupınar Bulvarının doğusunda yer alan yan yol üzerinde bulunmaktadır. Alan içerisinde bulunan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasında İcra Mahkemeleri, İcra Müdürlükleri ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü faaliyet göstermektedir. Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası 2009 yılında hizmete girmiş olup 4 katlı, betonarme bir yapıdır.

Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası kentin nüfus artış hızıyla birlikte Adliye birimleri fiziki olarak hizmet vermede yetersiz kalmış, bu sebeple alanda yeni bir yapı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" kapsamında kalmaktadır.

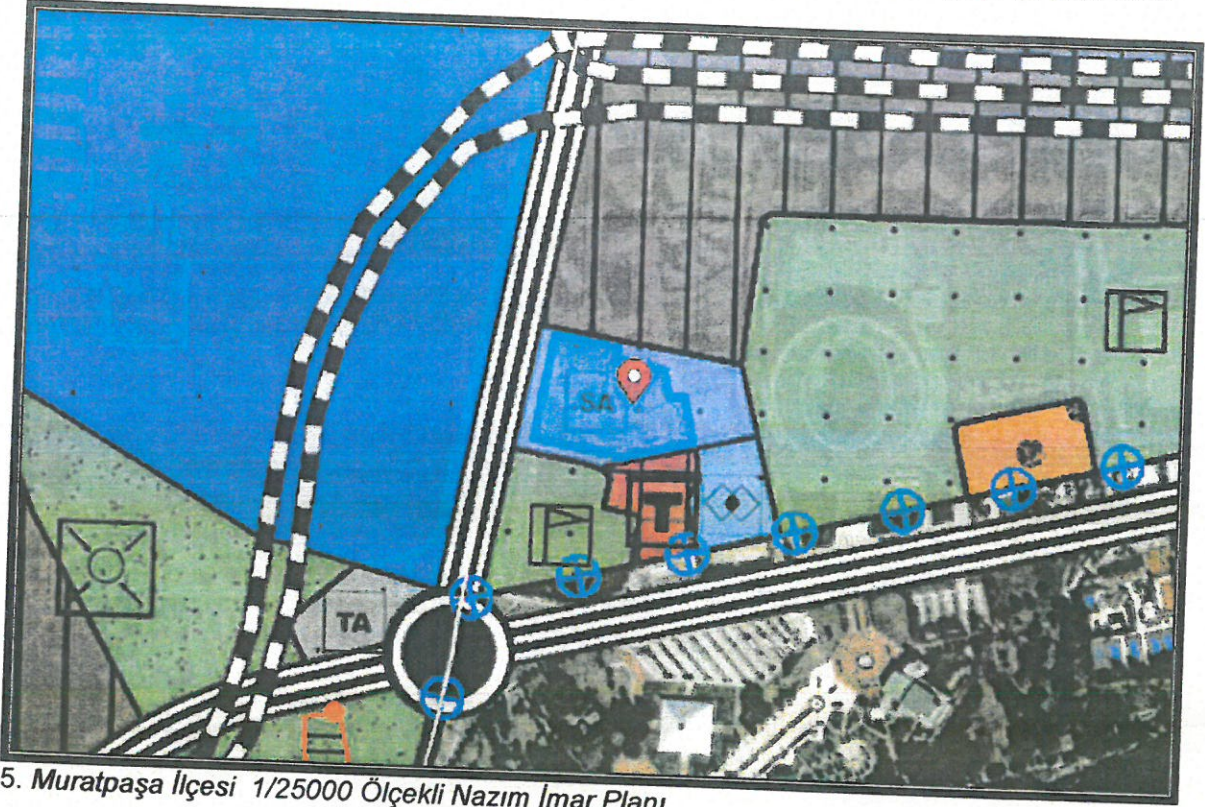
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O25-A2 nolu paftasında "Sosyal Altyapı Alanları" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 20J nolu paftasında "Adliye Sarayı" kapsamında kalmaktadır.

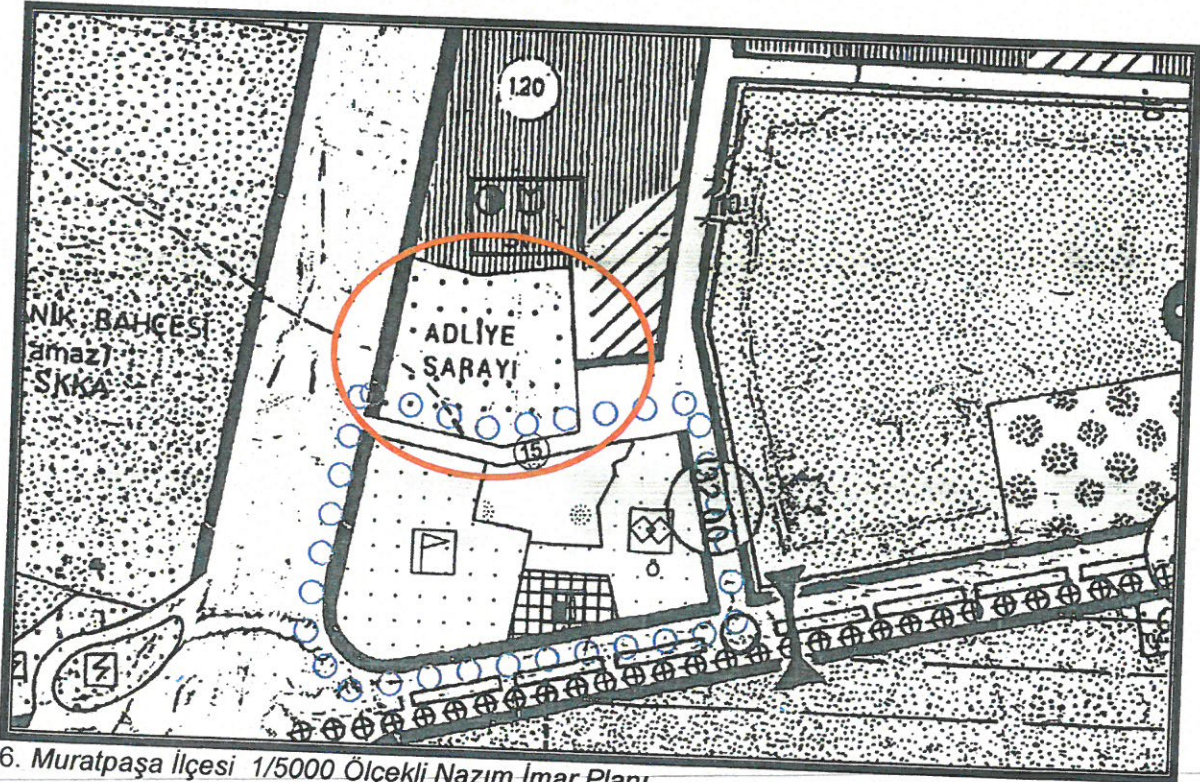


4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

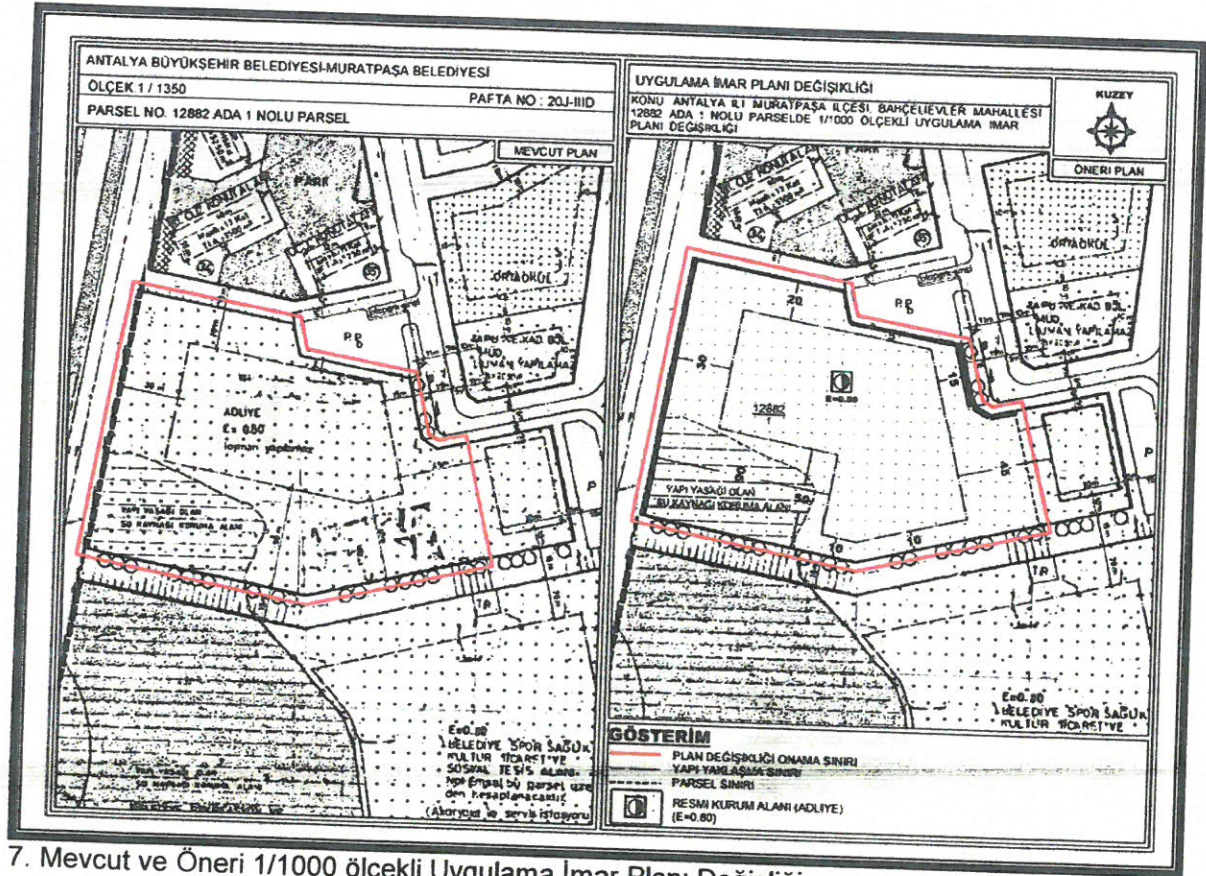


6. Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ - MURATPAŞA İLÇESİ - BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Adliye" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; E=0.80 şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu ve yapı kullanma koşulları "Adliye" ve E=0.80 şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılırken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösterimleri güncellenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Bühen V.D. 302 466 21 496
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu
Oda Sicil No: 1660

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 24.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-106 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
SRR589PG	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com