

6-15



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 585 - 2992

23/06/2022

Konu : 6732 Ada Çevresi

UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarihli ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 6732 Ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.06.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.

Emre VURAL

Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"

23/06/2022

Hüseyin SARI

Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
- 2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
- 3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4960795~MTEyMDU4MTQ5Mjc5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4960795~MTEyMDU4MTQ5Mjc5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4960795~MTEyMDU4MTQ5Mjc5>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4960795





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu



Karar Tarihi / Karar No:	22.06.2022 /1137
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	6732 Ada çevresi Güzeloba Mahallesi 18N-1c
Talep Konusu:	AKVKBK'nun 11.05.2020 tarihli ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	01.06.2022/231
Mevcut Durum:	
Komisyon Kararı:	<p>Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarihli ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 6732 Ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

~~Ali Can MENEKŞE~~
TOPLANTIYA
KATILMADI

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk DİFTÇİ

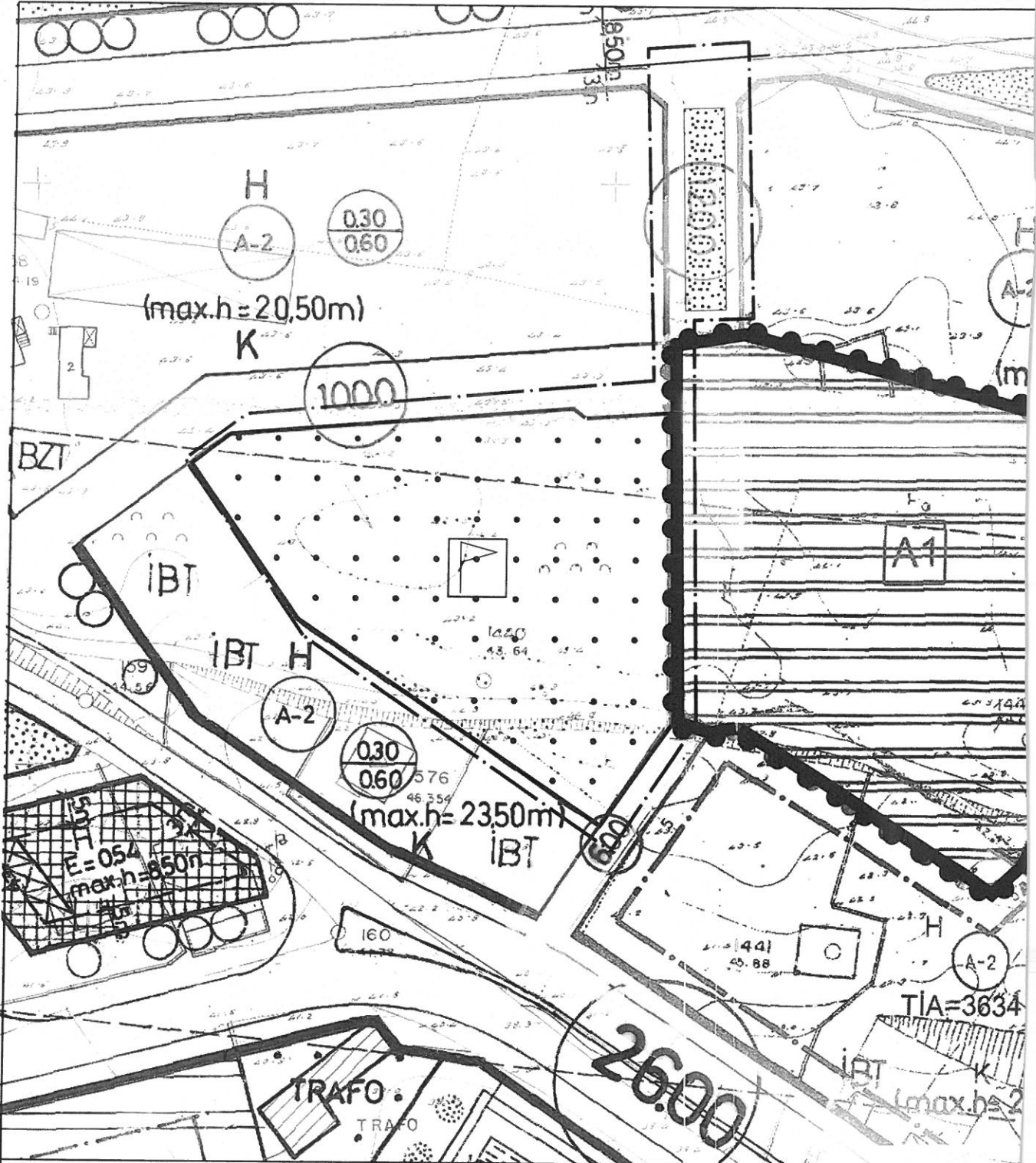
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

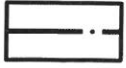
GÜZELOBA MAHALLESİ

6732 ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ

PAFTA NO: 18N-1C



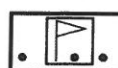
GÖSTERİM



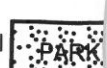
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPILAŞMA KOŞULU



AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

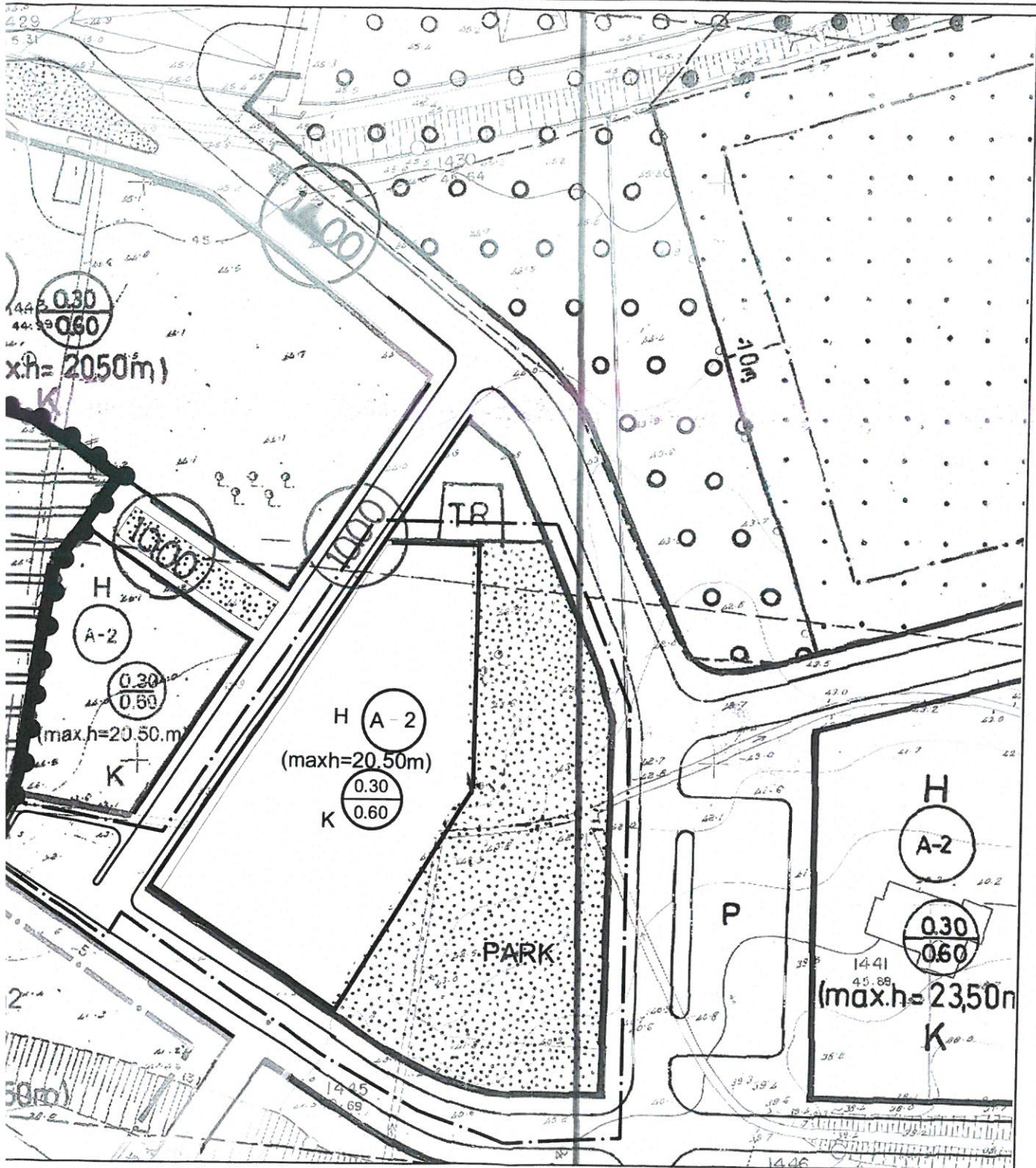


PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



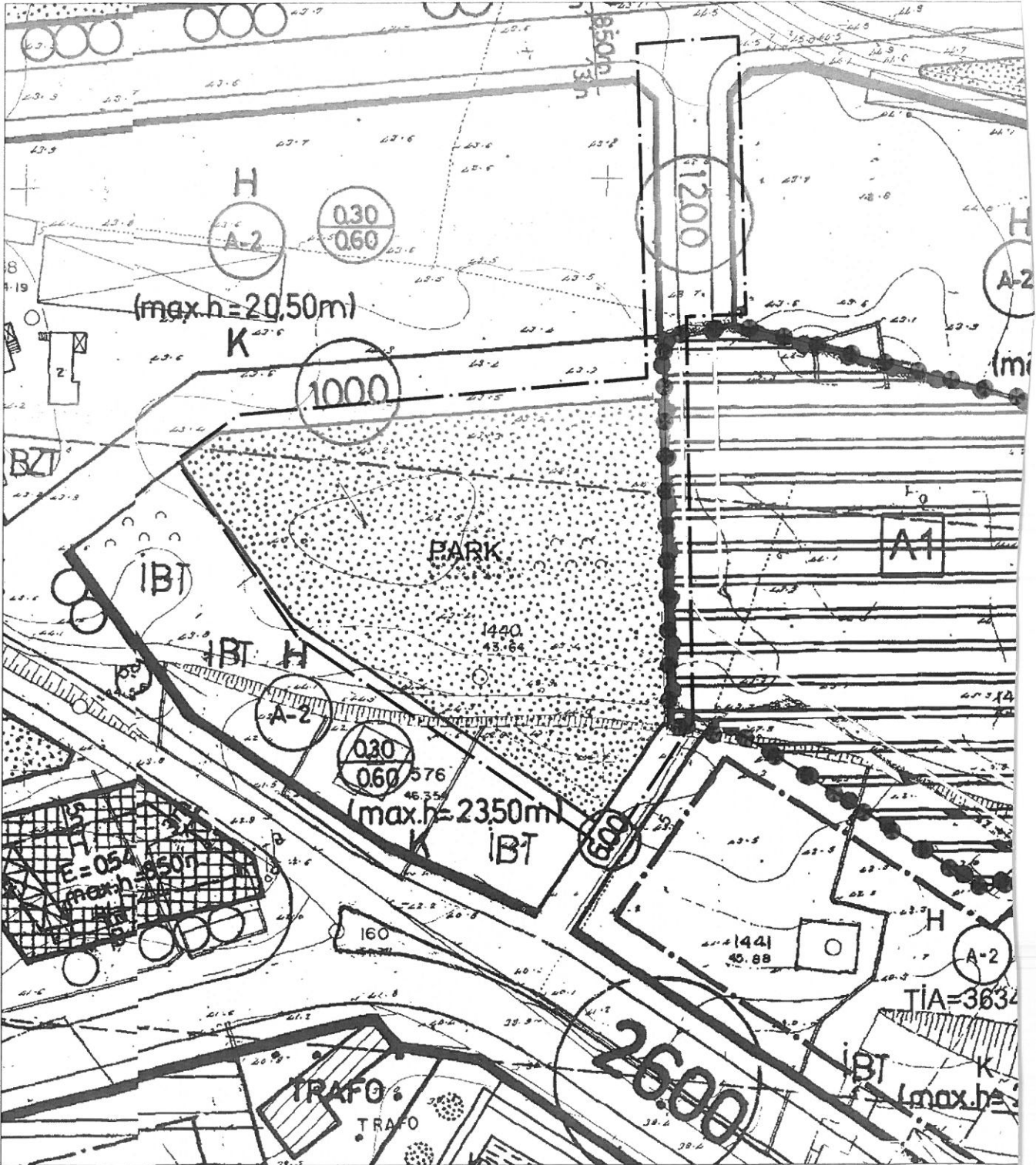
PARK  TAŞIT YOLU  YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

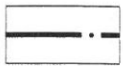
GÜZELOBA MAHALLESİ

6732 ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ

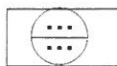
PAFTA NO: 18N-1C



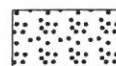
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPILAŞMA KOŞULU

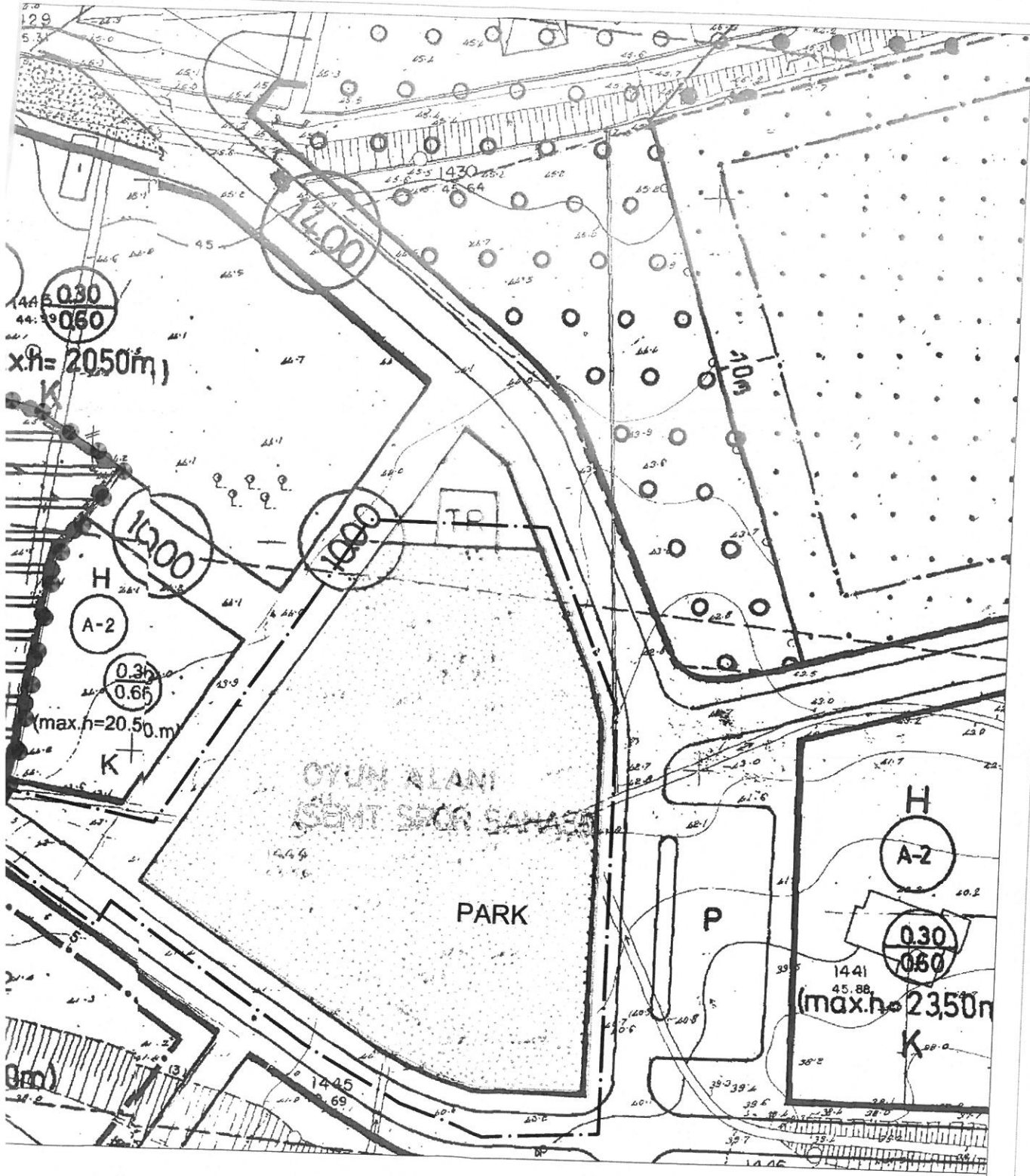


OYUN ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

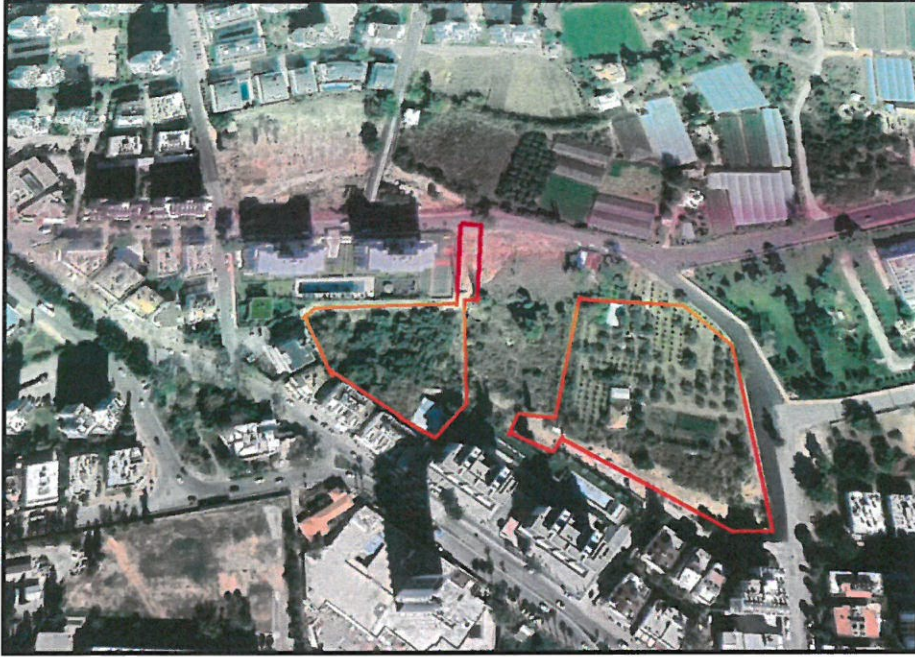
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
6732 ADA 1 PARSEL ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N-I-c nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

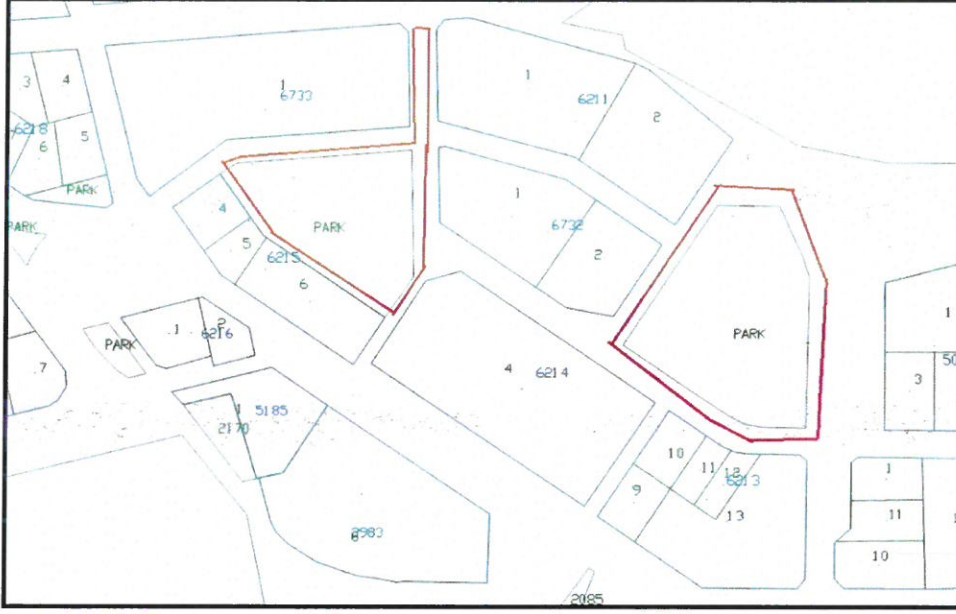
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m².olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önünde bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

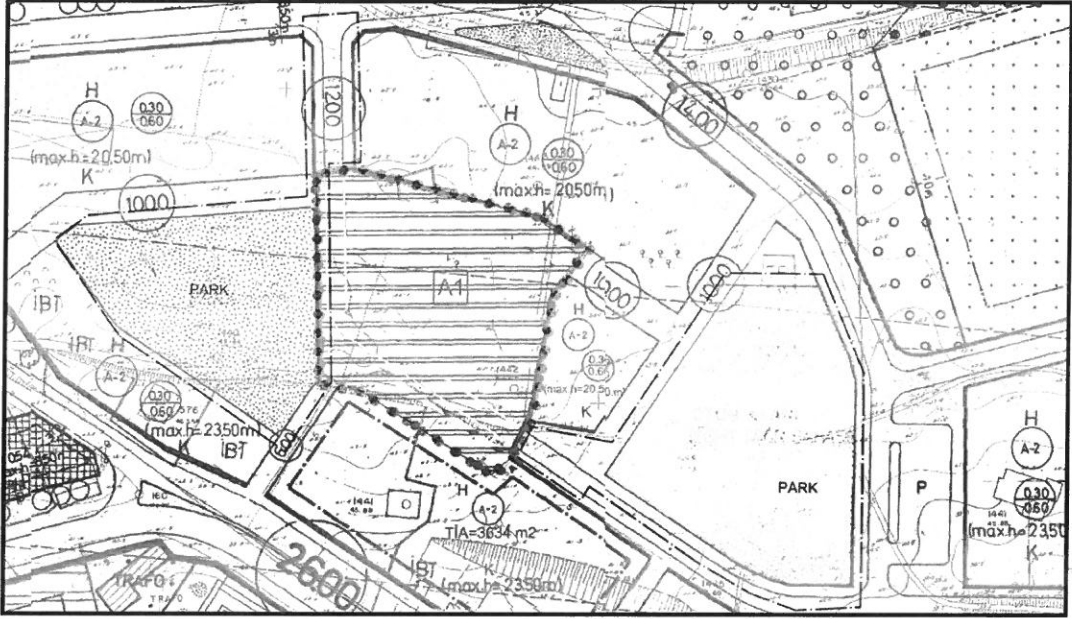
4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

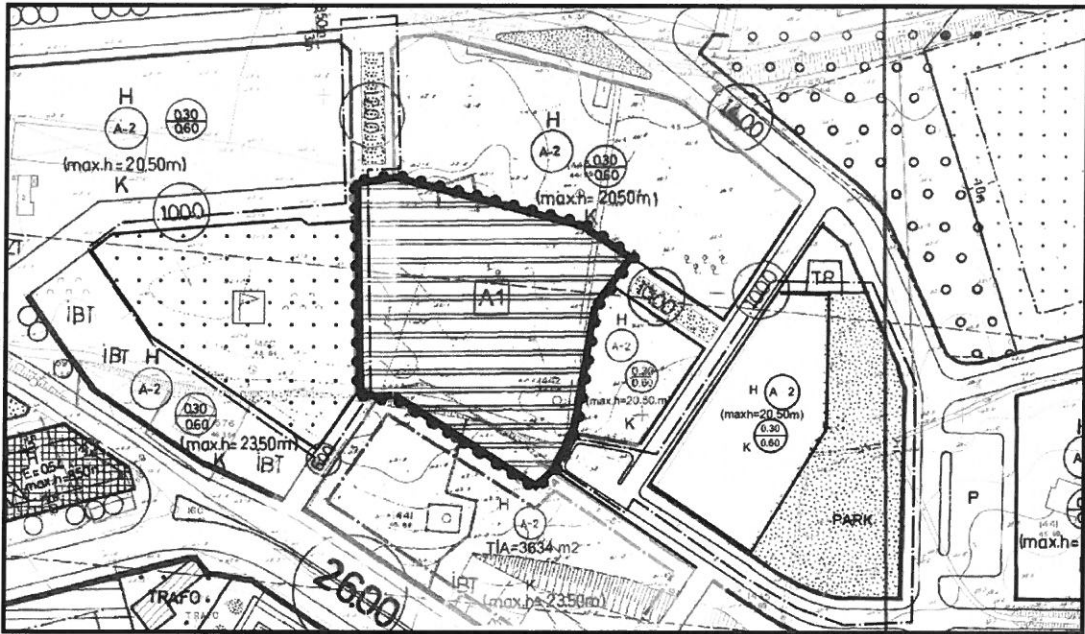
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU

	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)	2446	2446



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı