



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 395
Konu : 28421 ada 2 parsel, 28422 ada 1 parsel

26/01/2023

UİP Değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tarım Mahallesi 20L-IIIb nolu imar paftasında yer alan E=0.80 yapılaşma koşullu maxh=14.50m. kat yüksekliği koşullu, Pp ibareli kuzeyden 10m. yapı yaklaşma mesafeli 28421 ada 2 parsel ve 28422 ada 1 parsellerde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden maxh=14.50m. yapılaşma koşullu parsellerin Yençok= 4 kat olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrazil ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
26/01/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5170050~NDIzNjg5MTkwMzQx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5170050~NDIzNjg5MTkwMzQx&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5170050~NDIzNjg5MTkwMzQx>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: i.GÜMÜŞTEKİN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5170050



Karar Tarihi / Karar No:	25.10.2022 /1169
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	28421 ada 2 parsel, 28422 ada 1 parsel Tarım Mahallesi
Talep Konusu:	28421 ada 2 parsel ve 28422 ada 1 parsellerde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talebi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	12.08.2022/5165 01.09.2022/325
Mevcut Durum:	E=0.80 yapılaşma koşullu maxh=14.50m. kat yüksekliği koşullu, Pp ibareli kuzeyden 10m. yapı yaklaşma mesafeli 28421 ada 2 parsel ve 28422 ada 1 parsel.
Komisyon Kararı:	E=0.80 yapılaşma koşullu maxh=14.50m. kat yüksekliği koşullu, Pp ibareli kuzeyden 10m. yapı yaklaşma mesafeli 28421 ada 2 parsel ve 28422 ada 1 parsellerin Yençok=4 kat olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden maxh=14.50m. yapılaşma koşullu parsellerin Yençok= 4 kat olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE
(Katılmadı)

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

MEVCUT

TR

E=0.80
Max h=14.50m
Pp

40.00

E=0.80
Max h=14.50m
Pp

28421/2

E=0.80
Max h=14.50m
Pp

28422/1

7.00

7.00

CTIK

ÖNERİ

690

