

**Hizmete Özel**

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 50 - 451
Konu : 4451 Ada 1 ve 2 parseller
UİP deę.

28.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konuksever Mahallesi, PTT kullanımlı, h=17.50m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 1 parselin; parsel sınırının düzenlenerek, E=1.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanması ve karakol kullanımlı h=17.50 m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 2 parselin; parsel sınırının düzenlenerek E=1.00 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.01.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara baęlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüřle arz ederim.
Duygu ÇAKMAK
Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
28.01.2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiřtir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doęrulama Kodu:4807909-MTA4MTk5MjQ2MTUz Belge Doęrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?>

Karar Tarihi / Karar No:	20.01.2022 / 1084-2
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	4451 Ada 1 ve 2 parseller Konuksever Mahallesi 20K-IIb
Talep Konusu:	4451 Ada 1 parselin "Ticaret", 4451 Ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanı (Kızılay)" olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	PTT Yapı Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarihli 2418 sayılı yazısı. Türkiye Kızılay Derneği Antalya Şube Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarihli 34330 sayılı yazısı. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarihli 1569 sayılı yazısı. 05.01.2022/26
Mevcut Durum:	PTT kullanımlı, h=17.50 m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 1 parsel, Karakol kullanımlı h=17.50 m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 2 parsel.
Komisyon Kararı:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 750 sayılı kararı ile 4451 Ada 1 parselin konut alanından ticaret alanına, 4451 ada 2 parselin konut alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Mevcut planda PTT kullanımlı, h=17.50m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 1 parselin; parsel sınırının düzenlenerek, E=1.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanması ve mevcut planda Karakol kullanımlı h=17.50 m. yapılaşma koşullu 4451 Ada 2 parselin; parsel sınırının düzenlenerek E=1.00 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Uluk GİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU
TOPLANTIYA KATILMADI

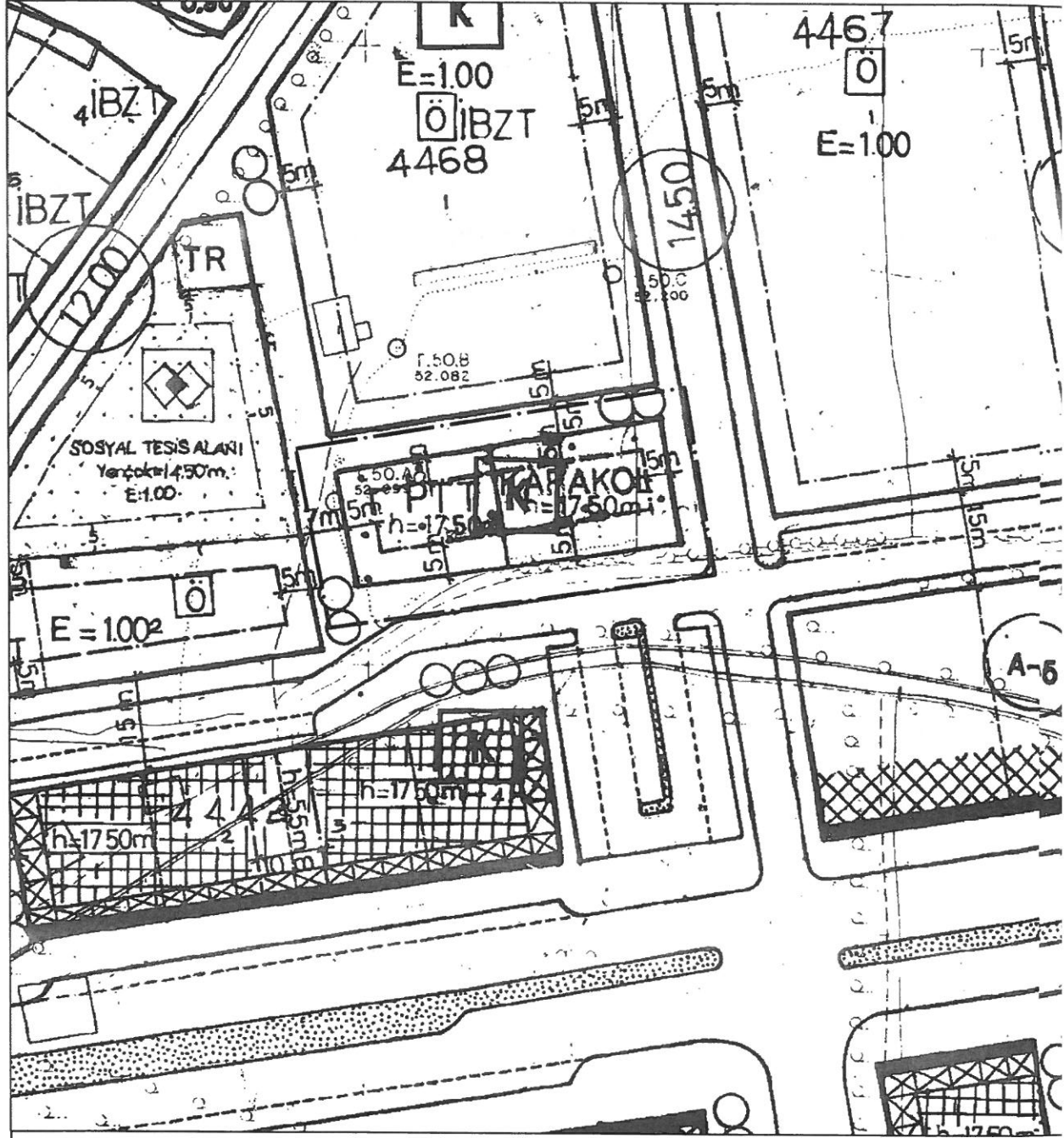
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : MURATPAŞA MAHALLESİ

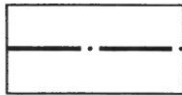
ADA/PARSEL NO: 4451 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: 20K-2B

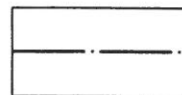
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



PTT

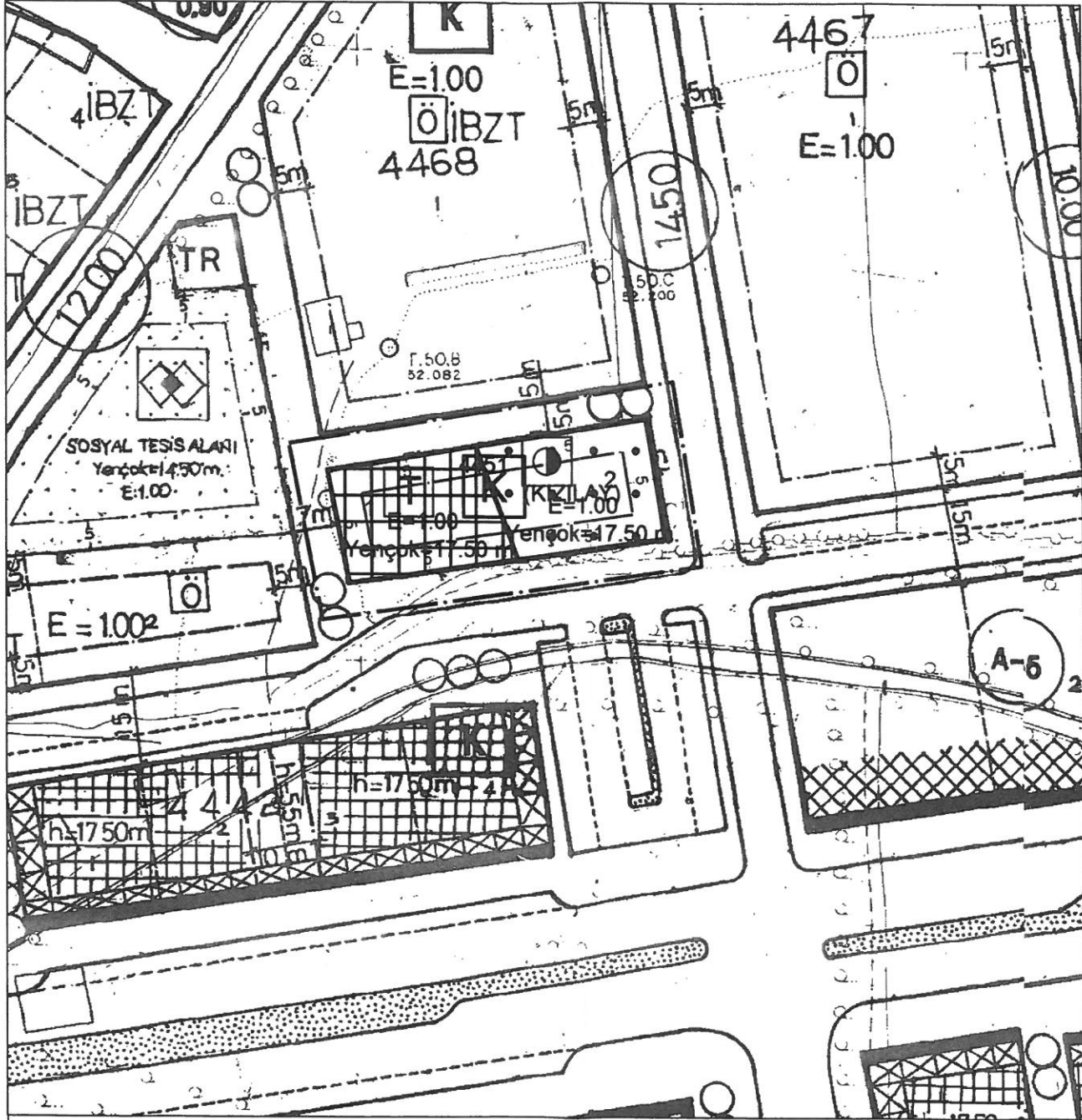


KARAKOL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

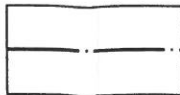
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



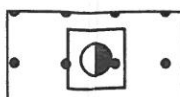
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI



RESMİ KURUM ALANI
(KIZILAY)

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
KONUKSEVER MAHALLESİ
4451 ADA 1-2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Konuksever Mahallesi 4451 ada 1-2 parselleri kapsayan planlama alanı 20 K-II B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



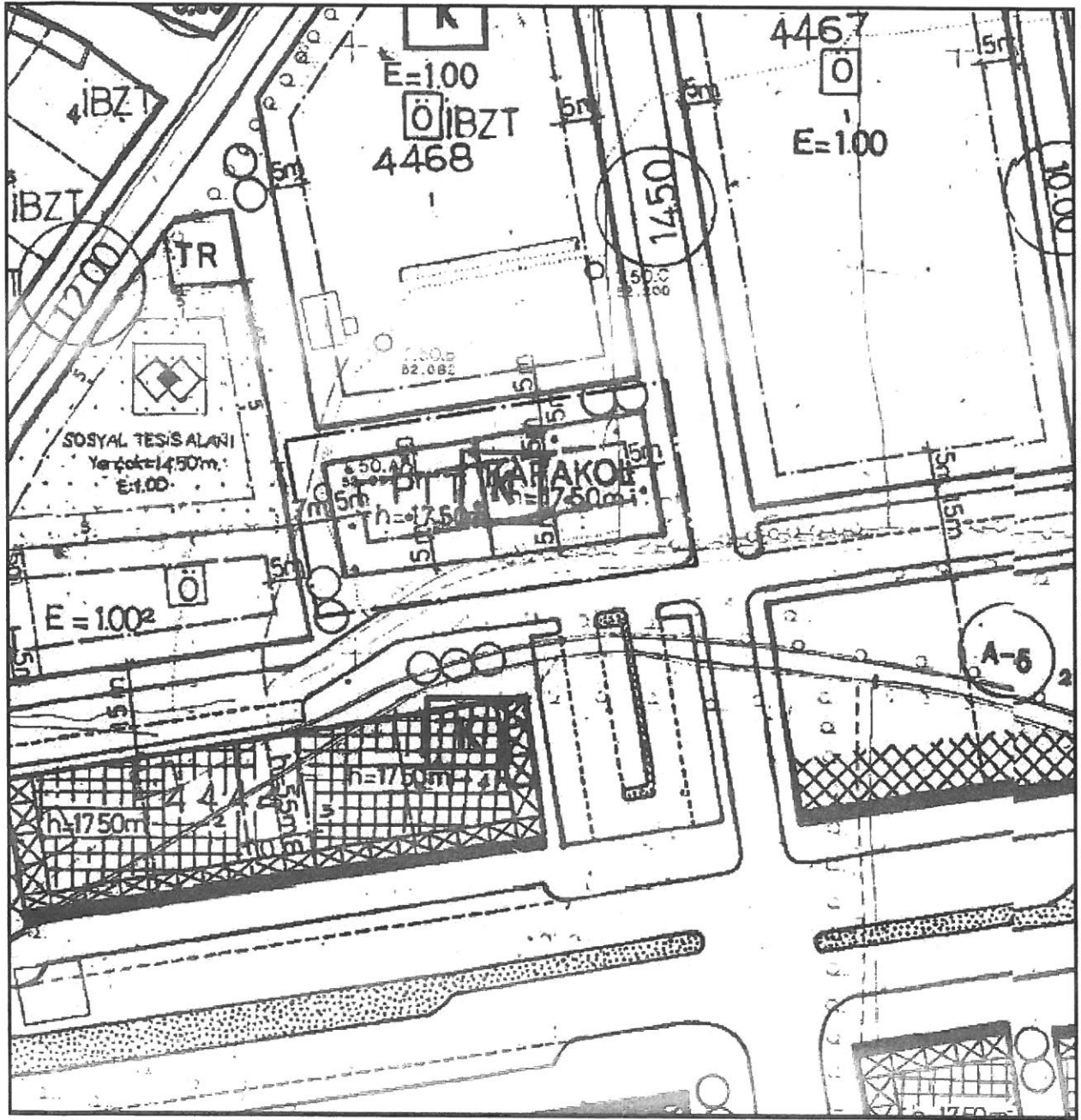
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

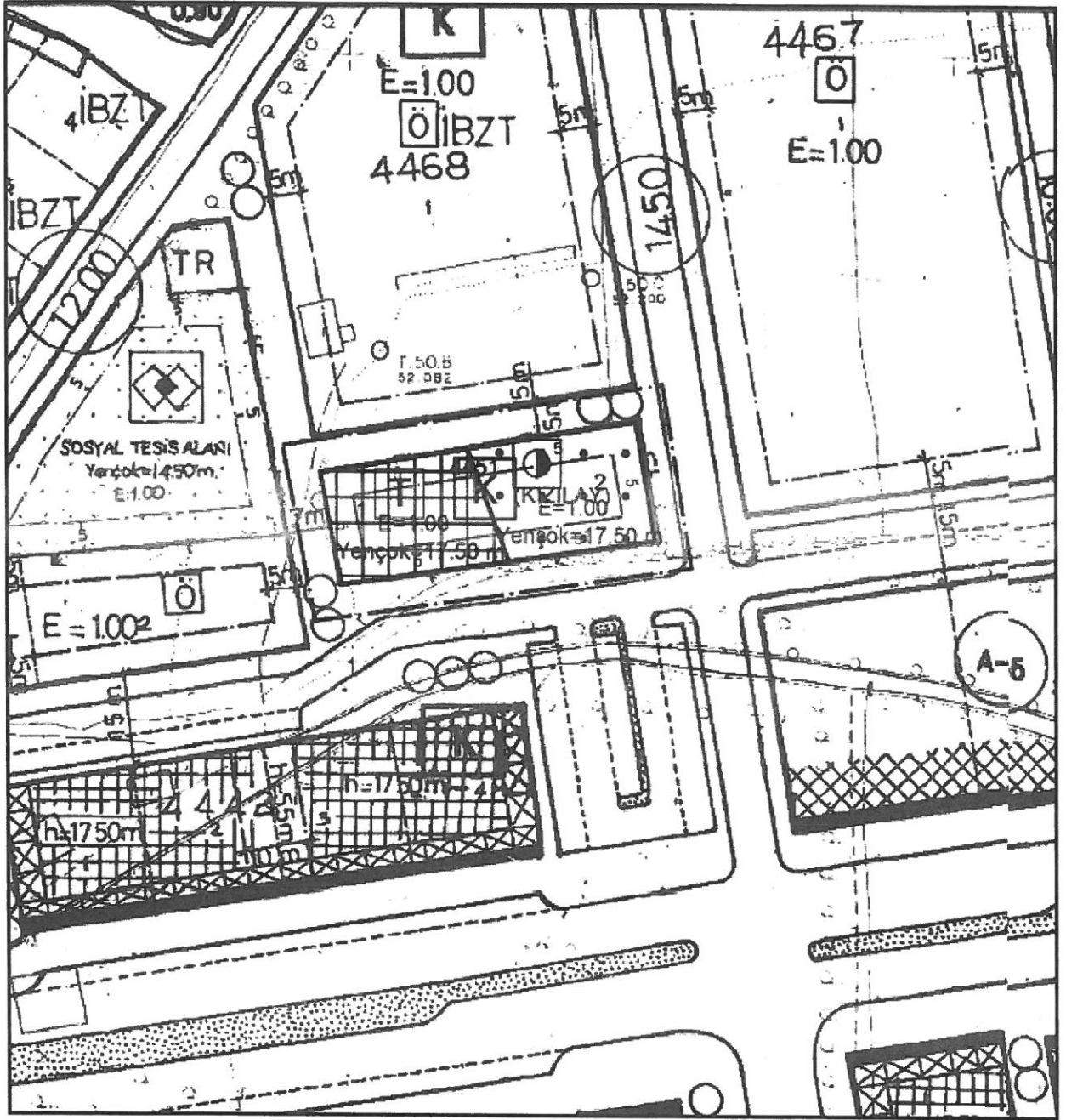
Muratpaşa İlçemiz sınırlarında Konuksever Mahallesi mülkiyeti hazineye ait 4451 ada 2 parselle ilişkin Türkiye Kızılay Derneği Antalya Şube Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarih ve E-367397-755.01-34330 sayılı yazısında "....Türk Kızılay; Anayasamız, Devletimizin taraf olup imzaladığı Uluslararası Antlaşmalar, Dernekler Kanunu ve Bakanlar Kurulunun 19.02.2009 tarih-2009/14633 sayılı kararları ile onaylanan Tüzüğü hükümleri doğrultusunda,kamu otoritelerine yardımcı bir organizasyonu kurmak ve icra etmekle mükellef bir kurumdur ve yine bilindiği üzere,kamusal gelir kaynağı olmadan,yardım,bağış ve kendi öz kaynaklardan elde ettiği gelirler ile ayakta durmaktadır.Antalya valiliği,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 64393 sayılı yazısına istinaden ve Antalya 16.Noterliği'nin 15.02.2021 tarihli 04247 evrak nolu Ön İzin sözleşme yazısı ve karşılıklı imzalar ile kayıt altına alınan onay gereği,Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 4451 ada 2 parseldeki 536,80 m2 yüzölçümlü yer tarafımıza 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmiştir.Sonuç olarak,Türk Kızılay'ın amaçları doğrultusunda vatandaşlarımıza fayda sağlayacak şekilde şube hizmet binası ve bir aşevinin de yapılabileceği şekilde plan ve proje çizimi yapılması yönünde gereğive bilgilerinize arz eder." denilmektedir.

Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2019 tarih ve 979 sayılı yazısında " Mülkiyeti Belediyemize ait Konuksever Mahallesi 4451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğine esas Belediyemiz menfaatleri doğrultusunda parselin öncelikle "Ticari Alan" olması;eğer mümkün değil ise " Konut Alanı " kullanımına esas plan değişikliği yapılması hususunda " denilmektedir.

Belediyemiz menfaati gereği teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan, nüfus yoğunluğu getirilmeden E=1.00, Yençok=17.50 m. yapılaşma koşulunda Ticaret Alanı olarak kullanılması, 536,80 m². büyüklüğündeki 4451 ada 2 parselin ise E=1.00, Yençok=17.50 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak kullanılması planlanmıştır.



Şekil 3.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği (Mevcut)



Şekil 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği (Öneri)