



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

G-6

Sayı : E-19761018 - 105.04 - 653
Konu : 10637/2

21/02/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Hazine ile hisseli olan Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel sayılı ve 441 m² yüzölçümlü taşınmazın 362/441 (362 m²) 'lik kısmının "3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca YAPI KAYIT BELGESİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR'ın 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü uyarınca satışının;

Mülkiyeti Hazineye ait iken Bakanlar Kurulu Kararı ve 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılan ve günümüz itibariyle 5870 ada 7 parsel (yeni 28048/1) sayılı taşınmazın 99/1229(99 m²)'lik Belediyemiz hissenin söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması neticesinde oluşan taşınmazın hak sahibine satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda gerekli Kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını arz ederim.

Cebrail ODAK
Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
21/02/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek : 1 Adet Dosya.

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5194151~OTk3MTEzNzk0ODI2 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=5194151~OTk3MTEzNzk0ODI2&BelgeviUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=5194151~OTk3MTEzNzk0ODI2>



FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ş.ÇETİN
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5194151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-69028379-310.99-5743198

Konu : Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi
10637 Ada 2 Parsel Hk.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) İl Müdür Yardımcılığı(Ceyhan Öğren Eciş) (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nın 17.01.2023 tarihli ve E-30219522-310.99-5556192 sayılı yazısı.
b) 16.06.2021 tarihli ve E-19761018-622.03-1722-14160 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda belirtilen Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ilgi (b) yazınız ile 4706 sayılı Kanun 5 maddesi kapsamında devri talep edilmiştir.

İlgi taşınmaza hem yapı kayıt belgesi vasıtası ile satışı talep edilmesi hemde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi kapsamında satışı talep edilmesi sebebiyle yapılan inceleme de ;

Taşınmaz üzerinde bulunan yapının 3. katının 2017 yılında yapıldığı tespit edilmiş; ayrıca taşınmazın 362/441 hissesinin Belediyeniz mülkiyetinde olduğu anlaşılmıştır. Büyük hissenin Belediyenizde olması sebebiyle taşınmazın ekte bulunan yapı kayıt belgesi ile 3194 sayılı Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında hissensiz yönünden satışının öncelikle İdareniz tarafından değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muarrem CIVİL
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Ek: 11/02/2021 tarihli E-30219522-310.99[310.99]-266428 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C0F141F-8F3C-4E20-A482-AE6181362EDF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erdem TORAMAN
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ
Telefon No:(242) 237 84 00-
2937



**Kayıd Oluşturan: ŞULE ÇETİN (Muratpaşa Belediye Başkanlığı)****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasinmaz
Tasinmaz Kimlik No:	16698306
il/ilçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy/Adı:	ERMENEK Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	12/1168
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parseli:	10637/2
AT Yüzölçümü(m2):	441.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
38931825	(SN:2858577) MURATPAŞA BELEDİYESİ VKN:6240022809	-	362/441	362.00	441.00	Hükmen Tescil 21-05-1998 3717	-
38931826	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	79/441	79.00	441.00	Hükmen Tescil 13-12-2006 23262	-



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-19761018 - 622.03 - 1722 - 14160
Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

16.06.2021

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Antalya Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 04/06/2021 tarih ve 2130 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Kurumunuz ve Belediyemizin hissedarı olduğu Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel sayılı taşınmazın satışı talep edilmektedir.

Bu nedenle, Ermenek Mahallesi 10637 ada 2 parsel sayılı ve 441 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 79 m² hissenizin 4706 sayılı Yasanın 5. Maddesi uyarınca Belediyemize devrini arz ederim.

Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : - İlgili Evraklar.(13 sayfa)

15.06.2021 Emlak.Ser.Grv. : ŞULE ÇETİN
15.06.2021 Tekniker : Nefise Öneri AKYOL
15.06.2021 Tekniker : İsmail BOZAL
16.06.2021 Müdür : Cebrail ODAK

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4588132~Nzk1NjUyNTg3NTk0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=4588132~Nzk1NjUyNTg3NTk0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4588132~Nzk1NjUyNTg3NTk0>

FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63
MURATPAŞA/ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ş.ÇETİN
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
[www.twitter.com/MuratpasaBld](https://twitter.com/MuratpasaBld) EBYS Evrak No :

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Mülkiyeti Hazineye ait Ermenek Mahallesi 10637 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazın 4706 sayılı Yasa uyarınca tarafımıza satışının yapılmasını arz ederim.

Levent KOÇAŞ



ADRES: Ermenek Mah. Camii Sok. No:19

Muratpaşa/ANTALYA

GSM: 0538 841 5225- 0549 325 93 25

MURATPAŞA BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	
KAYIT NO 2130	KAYIT TARİHİ 06.06.2024
Emlak ve İst.Müd.	
MÜDÜR	
Emine	

Kayıd Oluşturan: ŞULE ÇETİN (Muratpaşa Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	103751831
İl/İlçe:	ANTALYA/MURATPAŞA
Kurum Adı:	Muratpaşa
Mahalle/Köy Adı:	YEŞİLDERE Mah.
Mevki:	-
Gift/Sayfa No:	14/1383
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	28048/
AT Yüzölçümü(m2):	1229.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Teşkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465128895	(SN:2858577) MURATPAŞA BELEDİYESİ VKN:6240022809	-	55/1229	55.00	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128896	(SN:37634916) EMINE BÜYÜKTOSUN : SÜLEYMAN KIZI KN:	1	161/1229	161.00	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-

465128897	(SN:37634917) KEMAL BÜYÜKTOSUN : VELİ Ođlu KN:13774583884	1	483/2458	241.50	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128898	(SN:37634918) SÜLEYMAN BÜYÜKTOSUN : VELİ Ođlu KN:13780583656	1	483/2458	241.50	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128899	(SN:37630016) EMİNE BÜYÜKTOSUN : SÜLEYMAN KIZI KN:	1	331/4916	82.75	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128900	(SN:37630017) SÜLEYMAN BÜYÜKTOSUN : VELİ Ođlu KN:13780583656	1	993/9832	124.13	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128901	(SN:37630018) KEMAL BÜYÜKTOSUN : VELİ Ođlu KN:13774583884	1	993/9832	124.13	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128902	(SN:2858577) MURATPAŞA BELEDİYESİ VKN:6240022809	-	99/1229	99.00	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-
465128903	(SN:37630019) KEMAL BÜYÜKTOSUN : VELİ Ođlu KN:13774583884	-	100/1229	100.00	1229.00	İmar (TSM) 28-12-2018 46452	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 23/09/2022 tarih 2022/146062 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1081859.86 TL bedel	MURATPAŞA BELEDİYESİ VKN		Muratpaşa - 26-09-2022 11:37 - 53482	