



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

6-9

Sayı : E-19761018 - 105.04 - 2367  
Konu : 12082 ada 1 parsel

24/07/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinyalı Mahallesi 12082 ada 1 parsel sayılı 5017 m2 yüzölçümlü taşınmaz imar planında Kreş alanı olarak ayrılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri başlıklı" 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu suretle Mülkiyeti Belediyemize ait Şirinyalı Mahallesi 12082 ada 1 parsel sayılı 5017 m2 yüzölçümlü imar planında Kreş alanı olarak ayrılan taşınmazın bölgenin ihtiyacı olan Kreşin yapılarak hizmete sunulması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre Yapım işi Karşılığı Kiraya verilmesi ve Kira süresinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi veya taşınmaz üzerine sınırlı ayni hak tesisi ve sınırlı ayni hak tesisinin süresinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi veya gerektiğinde taşınmazın satışı hususunda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda;

Gerekli Kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını uygun görüşle arz ederim.

Cebrail ODAK  
Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
24/07/2023

Hüseyin SARI  
Başkan a.  
Başkan Vekili

Ek :  
Tapu senedi(1 adet)  
imar çapı(1 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5343179~MS4wNDk4NjU5OTUyNEUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webporta/ebvidkontrol.php?ebvid=5343179~MS4wNDk4NjU5OTUyNEUrMTI=&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5343179~MS4wNDk4NjU5OTUyNEUrMTI=>



FENER MAH. TEKELİOĞLU CAD.NO:63  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: N.Ö.AKYOL  
Telefon No: 0 242 320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5343179





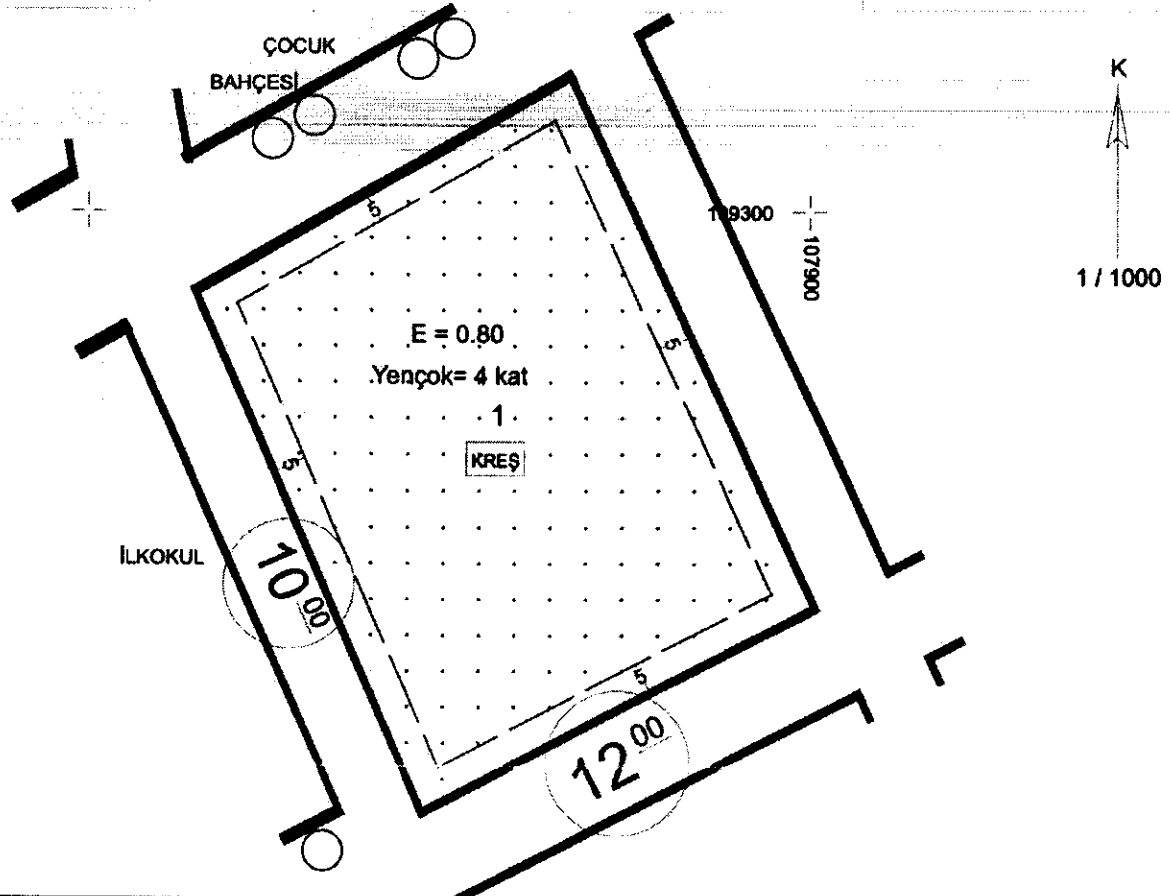
Evrak No : 4626 - 1911

Evrak Tarih : 24-07-2023

İmar Pl. No: 18L - II a;19L-III d

Parselasyon Pl. No: " "

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



PARSELASYON

KADASTRO

ŞUYUU

İmar

Ek Bilgileri

Ada No. Parsel No. Paf. No.

Ada No. Parsel No.

Miktarı  
M<sup>2</sup>

Parselin  
Yüz. Ölç. M<sup>2</sup>

12082

01

5017.00 m<sup>2</sup>

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

İnşaat Tarzı : AYRIK

Yan Bahçe Mesafesi : ———

Kat Adedi : Yençok=4kat

Arka Bahçe Mesafesi : ———

Subasman Kotu : ———

İnşaat Cephesi : ———

TAKS : ———

İnşaat Derinliği : ———

KAKS/EMSAL : 0.80

Çıkma Katsayısı : ———

Saçak Seviyesi : Antalya Büyükşehir  
Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

ÇİZEN Adı Soyadı E.Esen ERDOĞAN

Tarih 24-07-2023

İmar Çap Ser.Sor. Filiz MURAT

Plan ve Proje Müdürü V. Emre VURAL

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde eklî pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 4- Projelendirme işleminden önce yerleşim projesinin belediyeden onayı gerekir.
- 5- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2019 gün ve 612 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki plan notları geçerlidir.
- 6- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- 6- Parsel "KRES" alanında kalmaktadır.
- 7- Bu imar çapı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/07/2023 - tarih ve 2334 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.


- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilmez.
  - 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
  - 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No. ———



3017m<sup>2</sup>

2253

186

İl	Antalya	 <p><b>Türkiye Cumhuriyeti</b> <b>TAPU SENEDİ</b></p>				<p>FOTOĞRAF</p> <p>4097</p>		
İlçesi	Merkez							
Bucağı								
Mahallesi	Demircikara							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Emi. Vergi. Her. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
	Tashih		12082	1	Ha.	M <sup>2</sup> .	Dm <sup>2</sup> .	
					-	5017	00	
GAYRİMENKULÜN	Vasfı	Arsa Kiraç Alanı						
	Sınırı	Planındadır.						
	İktisabı	<p>Tamam. Antalya Belediyesi adına kayıtlı iken 3030 sayılı Kanun uyarınca tashihen tescil edildi:</p>						
	Sahibi	Muratpaşa Belediyesi						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		3469	75	7513		24/7/1995	Cilt No.	
Sayfa No.		<p>Siciline Uygundur.</p> <p>Murat SERDAROĞLU</p> <p>3. Bölge Tapu Sicil Müdürü</p>					Sayfa No.	
Sıra No.		<p>NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklar ile sahipleri için tapu kütüğüne mücazeler gelmektedir.</p>					Sıra No.	
Tarihi							Tarihi	

Ambar Stok No : 129

