



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 214 - 2194  
Konu : 879 Ada 119 parsel güneyi  
UİP değ.

24.06.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Etiler Mahallesi 20K-2c nolu imar paftasında yer alan 879 ada 119 parselin güneyinde yer alan Park kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.06.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.06.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
24.06.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1- Komisyon Kararı  
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.  
3- Açıklama Raporu  
4- Kroki  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4596671~MTAyODcwMDAwMTYy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4596671~MTAyODcwMDAwMTYy&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4596671~MTAyODcwMDAwMTYy>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63  
ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr  
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :  
4596671



Karar Tarihi / Karar No:	22-06-2021/1017-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	879 ada 119 parsel güneyi Etiler Mahallesi 20K-2c
Talep Konusu:	Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 29.03.2021/21220002000674 02.06.2021/163
Mevcut Durum:	Park kullanımlı 879 ada 119 parsel güneyi
Komisyon Kararı:	879 ada 119 parselin güneyinde yer alan <b>Park kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine</b> ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.  Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

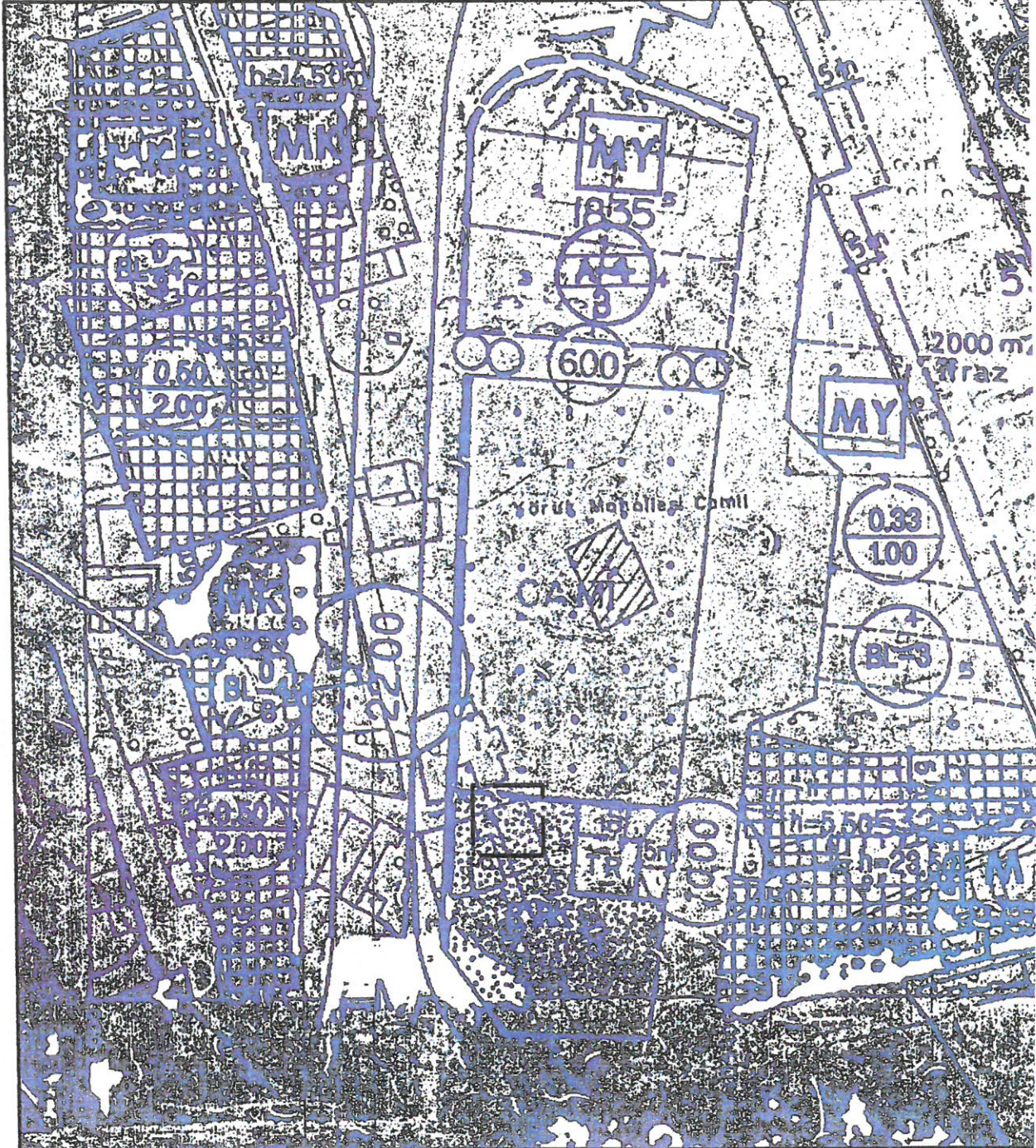
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ETİLER

ADA/PARSEL NO: 879 ADA 119 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANINDAKİ  
REGÜLATÖR ( DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU )

PAFTA NO: 20K-2C

MEVCUT I



## GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



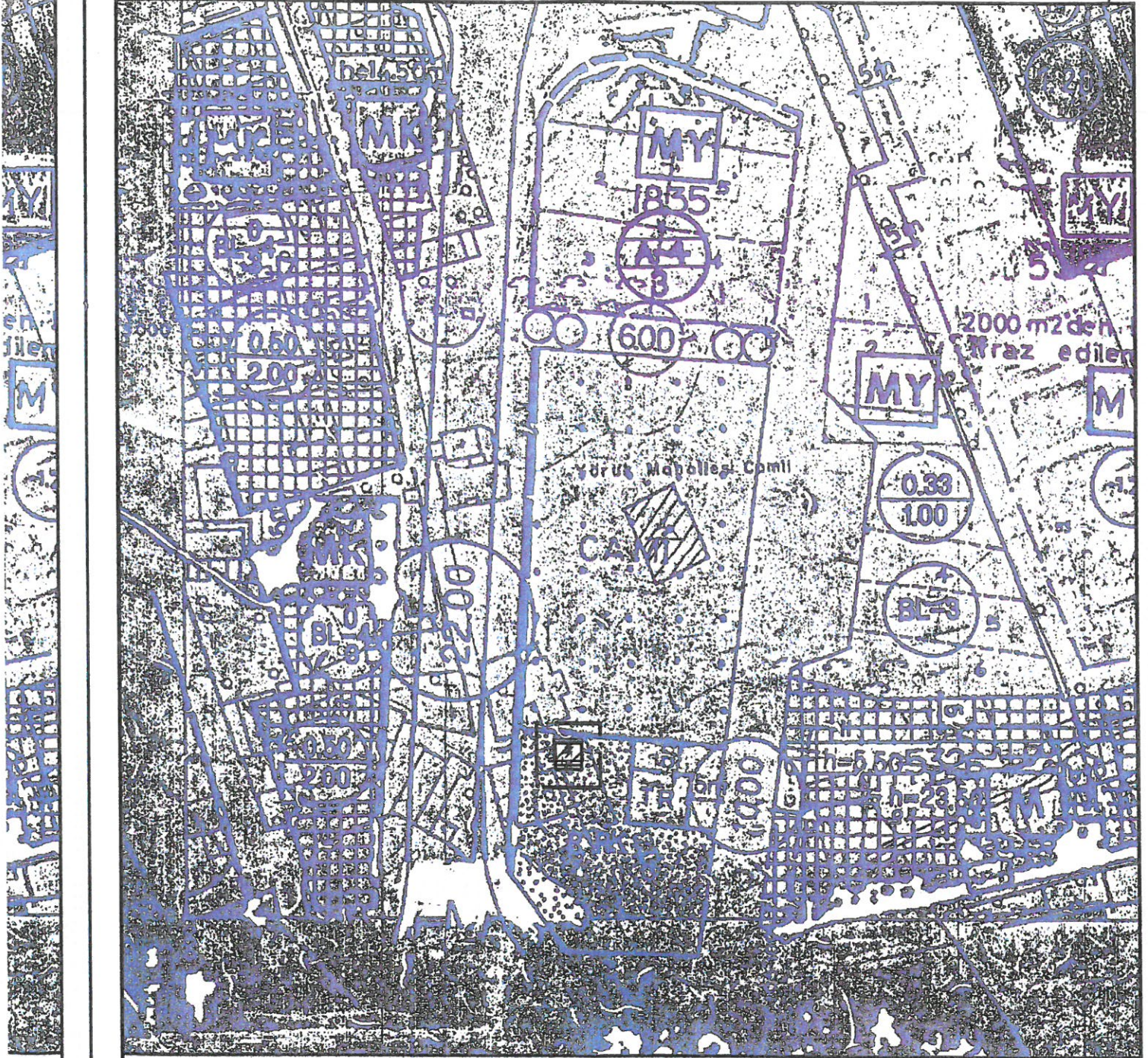
PARK

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

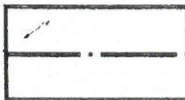
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

AN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI  
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

## ETİLER MAHALLESİ

### 879 ADA 119 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANINDAKİ REGÜLATÖR ( DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU )

#### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

##### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi, Etiler Mahallesi sınırları içinde, 879 ada 119 parsel güneyinde yer alan park alanında, 20K-2C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m<sup>2</sup>'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

##### 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde , Etiler Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basıncı dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

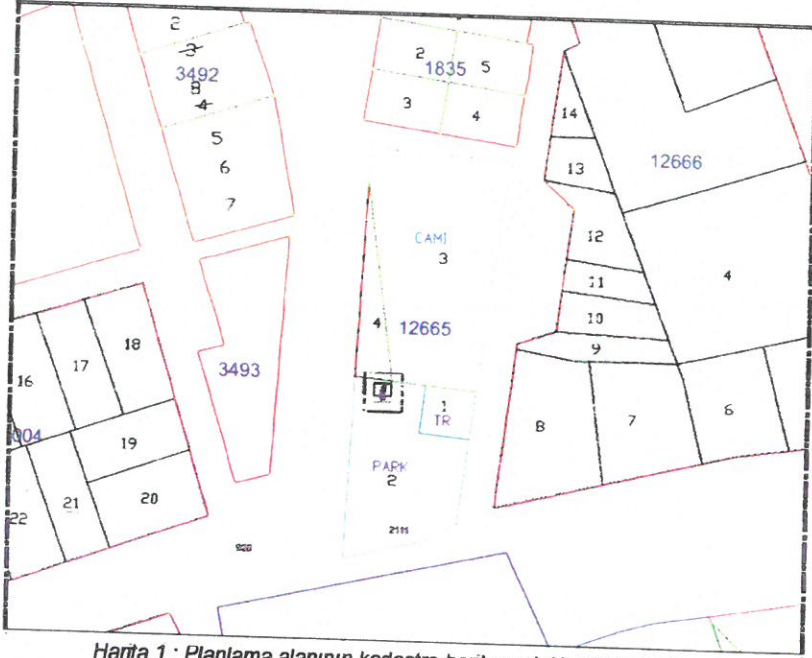
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

##### 3. PLANLAMA KARARLARI

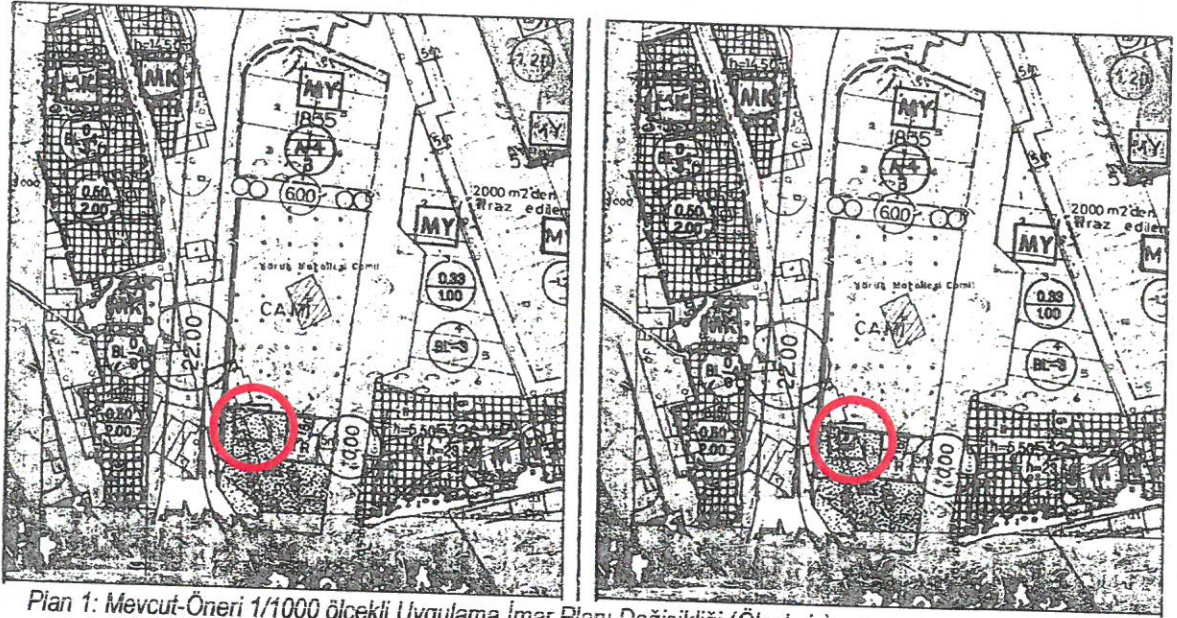
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yere idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 879 ada 119 parselin güneyindeki park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.



Harita 1 : Planlama alanının kadastro haritasındaki görünümü



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

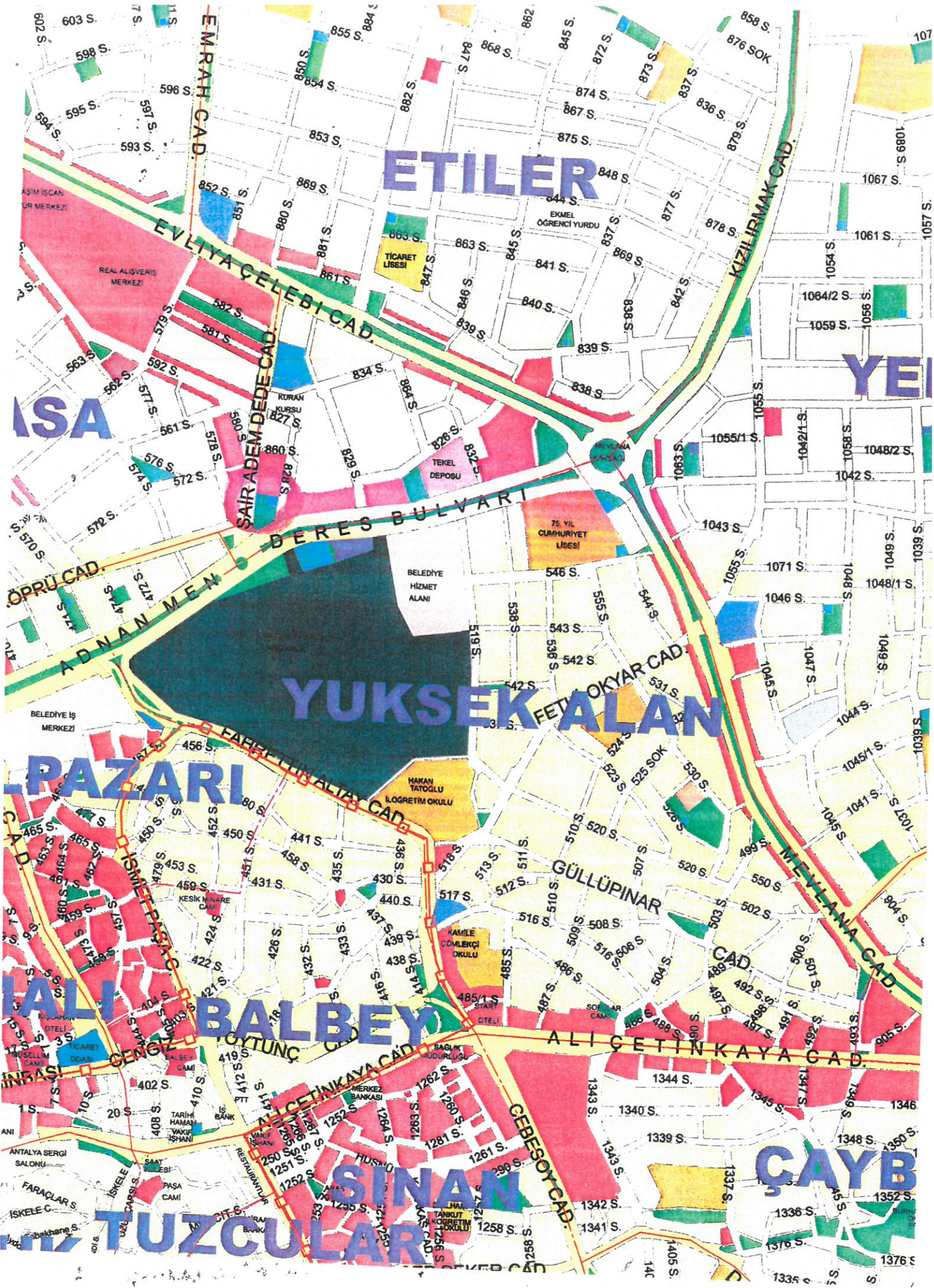
Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Aysegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.





**ETILER**

**YUKSEKALAN**

**PAZARI**

**BALBEY**

**SINANLI**

**ÇAYIRLI**

SAIRADEMDEDE CAD.

BERES BULVARI

FARUK ALIYEV CAD.

GÜLLÜPİNAR CAD.

ALİ ÇETİNKAYA CAD.

CEBESOY CAD.

EVLIYA CELEBI CAD.

KIZILIRMAK CAD.

OPRU CAD.

ADNAN MENENGENCI CAD.

FETİH OKYAR CAD.

MEVLANA CAD.

HALKIN KALBI CAD.

ISMET PASA CAD.

BOYTUNÇ CAD.

UZLUKUZUCULAR CAD.

ASIM ISCAN TUR MERKEZİ

REAL ALIŞVERİŞ MERKEZİ

TİCARET LİSESİ

TEKEL DEPOSU

BELEDİYE HİZMET ALANI

75. YIL CUMHURİYET LİSESİ

HAKAN TATOĞLU OKULU

KAMİLE COMLEKÇİ OKULU

SAGLIK BÜYÜRLÜŞÜ

ANTALYA SERGI SALONU

ISKELE C.

PASA CAMI

TARİH HANAVI YAKUP İŞHANI

RESTORANTUR

HALKIN KALBI OKULU

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI

YAKUP İŞHANI