

G-20

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 27 - 428  
Konu : 8282 Ada 6 parsel  
UİP değ.

29.01.2021

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Meydankavağı Mahallesi 19L-1b nolu imar paftasında yer alan a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29.01.2021

Hüseyin SARI  
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
  - 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
  - 3- Açıklama Raporu
  - 4- Kroki
  - 5- İmar Çapı
- Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4466346~OTk2NDk3MzcwMzQ= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyyidkontrol.php?ebyyid=4466346~OTk2NDk3MzcwMzQ=&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4466346~OTk2NDk3MzcwMzQ=>

|  |   |
|--|---|
| Karar Tarihi / Karar No:                               | 28.01.2021/972-1  |
| Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:<br>İmar Planı Pafta No: | 8282 ada 6 parsel<br>Meydankavağı Mahallesi<br>19L-1b   |
| Talep Konusu:  | Yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi  |
| Talep Sahibi:<br>Başvuru Tarihi:<br>Havale Tarihi:     | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü<br>11.09.2020/E.2265 sayılı yazısı<br>02.10.2020/244  |
| Mevcut Durum:  | a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parsel   |
| Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:        | 1/5000: Konut   |
| Komisyon Kararı:                                       | <p>Belediye Meclisimizin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 244 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde <b>yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin</b> önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p> |

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

IBZT

PS

a  
A-4

0.80

İLKOKUL

CAMI

a  
A-4

0.80

PS

PS

a  
A-4

0.80

12.00

3  
E=0.80  
Yençok=4 kat  
5

5m  
TR

10m

10m

10m

10m

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**  
**MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 8282 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde 19L-1b nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2020 tarihli E.2265 sayılı yazısı ile Meydankavağı Mahallesi 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi istenilmiştir.

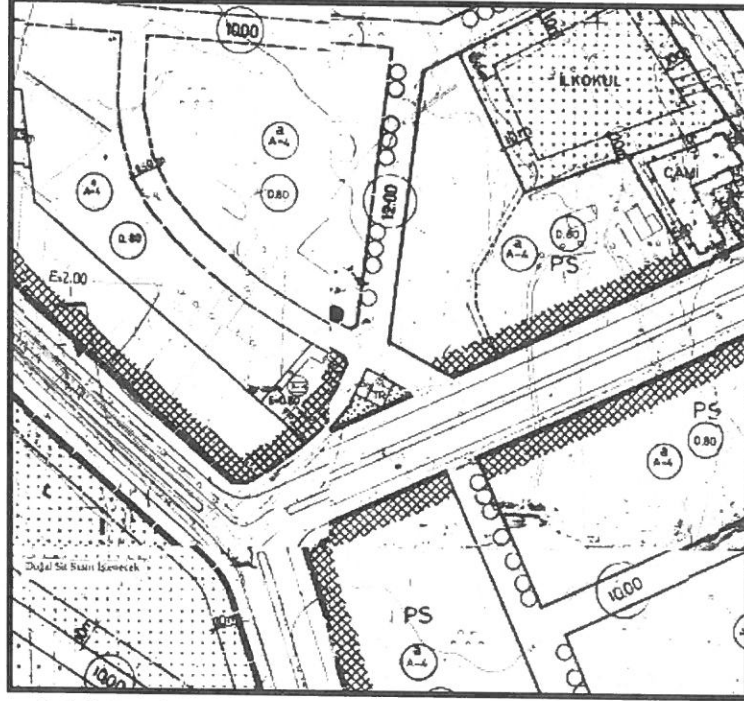
**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**



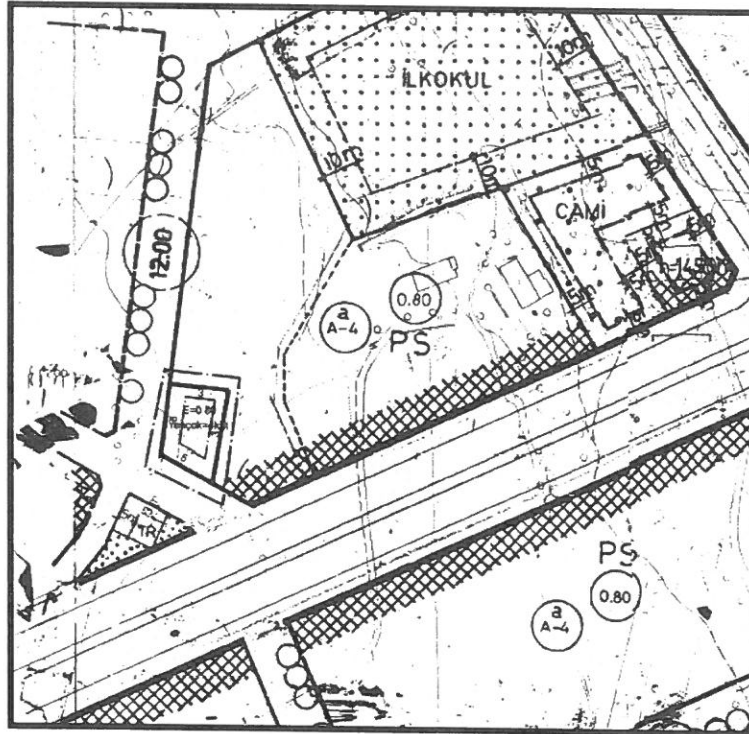
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2020 tarihli E.2265 sayılı yazısı ile Meydankavağı Mahallesi 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi istenilmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parseldeki yapılaşma koşulları yapı yaklaşma mesafeleri güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m., emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olacak şekilde plan üzerine işlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



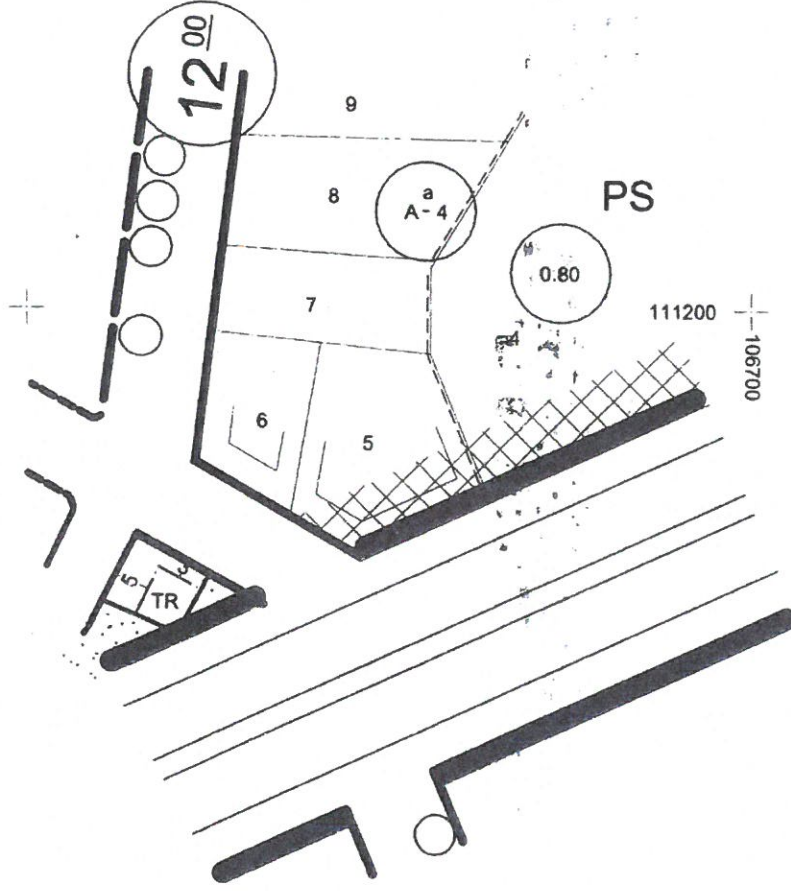
Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

Z990 - 1143  
n: 17-07-2020

T.C  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No : 19L - 1b

Parselasyon Pl. No : " "



K  
1 / 1000

| PARSELASYON             |                 |  | KADASTRO       |            | ŞUYUU   | İmar   | Ek Bilgileri |
|-------------------------|-----------------|--|----------------|------------|---|--|--------------|
| Ada No.                 | Parsel No.      | Paf. No.   | Ada No.        | Parsel No. | Miktarı   | Parselin   |              |
| 8282                    | 06              |  |                |            | M <sup>2</sup>  | Yüz. Ölç. M <sup>2</sup>   |              |
| <b>İNŞAAT DURUMU</b>    |                 |  |                |            |   |  |              |
| Yol Mesafesi            | :               | a  | İnşaat Tarzı   | :          | AYRIK   | <p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.<br/>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1. maddede ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.<br/>3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.<br/>4- "a" ile gösterilen yoldan çekme mesafesi minimum 5.00 m'dir.<br/>5- Parselin bulunduğu bölgede plan revizyonu yapılarak K.A.K.S 0.60'dan 0.80' e çıkarılmıştır. Artan her m<sup>2</sup> inşaat alanı için plan iştirak ücreti ruhsat aşamasında alınacaktır.<br/>6- Bu İmar Çapı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih E.1653 sayılı yazısına istinaden çıkarılmıştır</p> |              |
| Yan Bahçe Mesafesi      | :               | yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir. | Kat Adedi      | :          | Max DÖRT(4)(T.I.A'nı geçmemek kaydıyla)                 |  |              |
| Arka Bahçe Mesafesi     | :               | yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecektir. | Subasman Kotu  | :          | 2.50 m  |  |              |
| İnşaat Cephesi          | :               | -----  | TAKS           | :          | -----   |  |              |
| İnşaat Derinliği        | :               | -----  | KAKS/EMSAL     | :          | 0.80  |  |              |
| Çıkma Katsayısı         | :               | -----  | Saçak Seviyesi | :          | Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir. |  |              |
| İnşaat Kotu             | :               | Aplikasyonda tespit edilecektir.                       |                |            |   |  |              |
| ÇİZEN                   | Adı Soyadı      | Tarih  |                |            |   |  |              |
| İmar Çap Ser. Sor.      | Dinçel TAŞPINAR | 17-07-2020   |                |            |   |  |              |
| Plan ve Proje Müdürü V. | Derya KÜTÜK     | " "  |                |            |   |  |              |
|                         | Emre VURAL      | " "  |                |            |   |  |              |

1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı planı değiştirilemez.  
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.  
3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçülerindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.  
Makbuz No. -----

**BASI**

**MIRCIKARA**

**YESILBAHCE**

**MEYDAN KAVAGI**

