

G-10



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 827  
Konu : 10688 Ada 6,7,13,14, 15 parseller  
UİP değ. hak.

24/02/2023

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Ermenek Mahallesi 200-IVc nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 10688 ada 6, 7, 13, 14 ve 15 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
24/02/2023

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5196991~NDI3NzQ1NTc1MTY4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5196991~NDI3NzQ1NTc1MTY4&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5196991~NDI3NzQ1NTc1MTY4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: i.GÜMÜŞTEKİN  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5196991





İnka

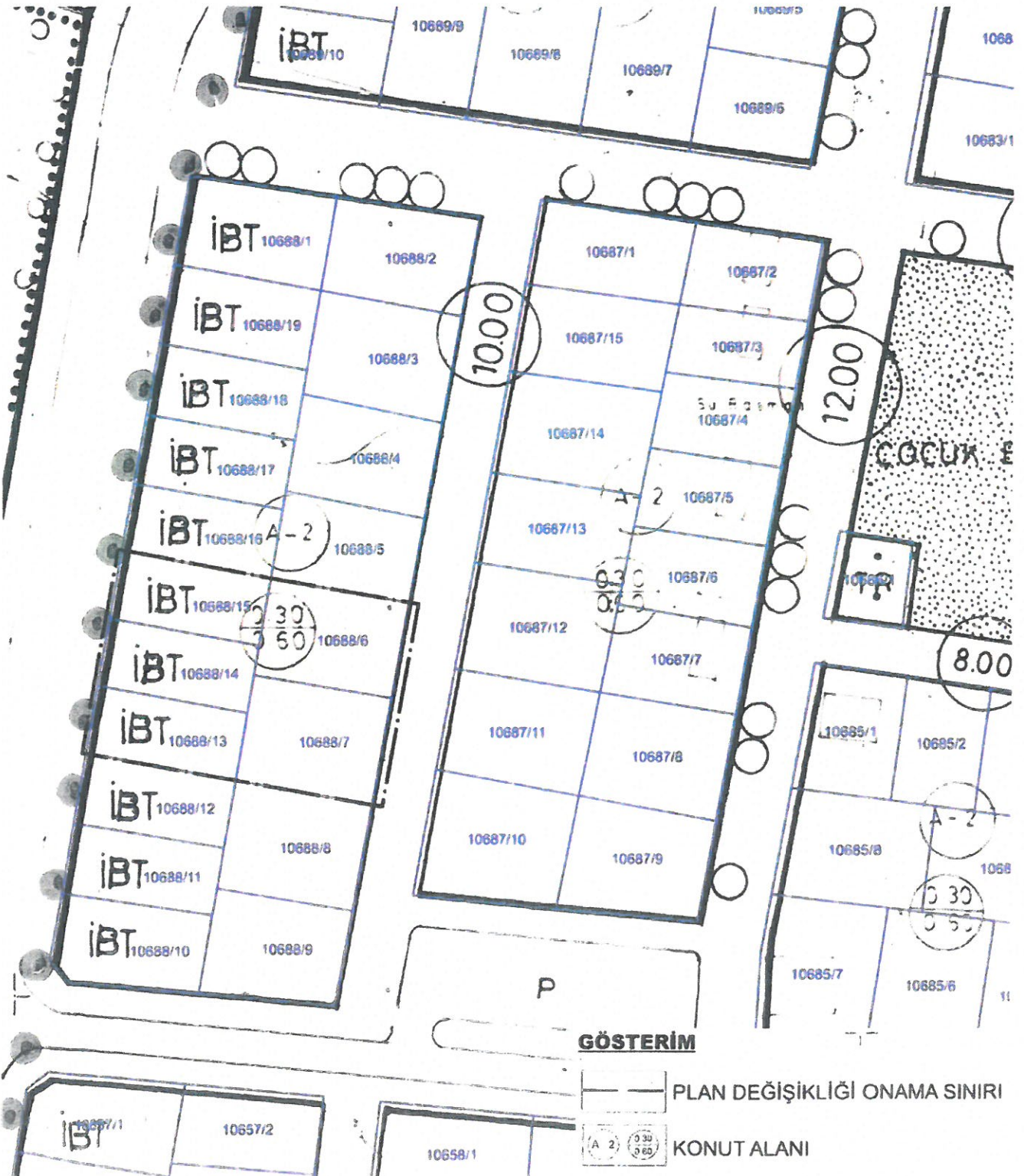
planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 20-O-IVc ADA/PARSEL NO: 10688 ADA 6,7,13,14,15 PARSELLER

## MEVCUT PLAN





## PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA; MURATPAŞA BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

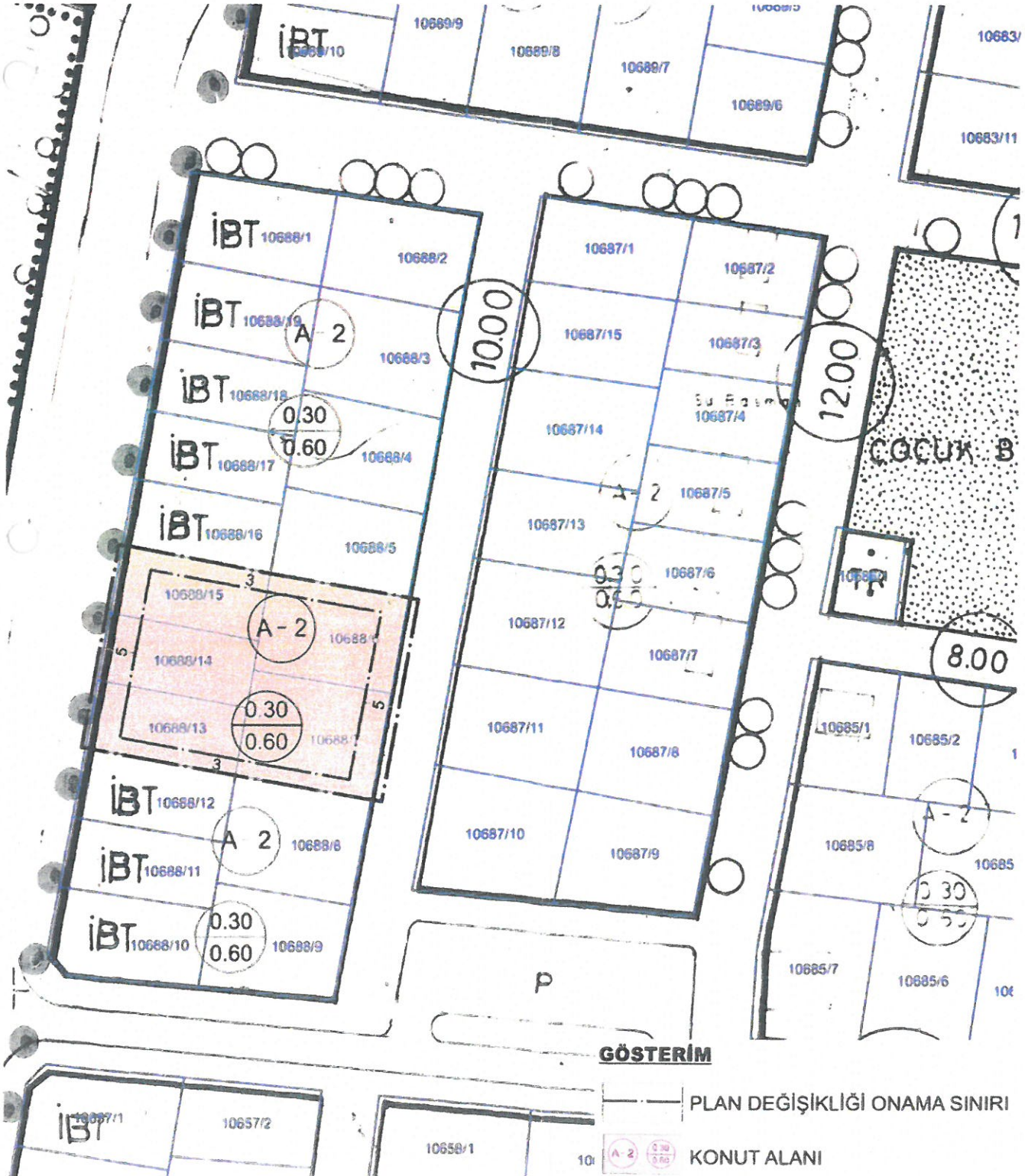
2- 10688 ADA 6,7,13,14 VE 15 NOLU PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR.

KUZEY



Ö:1/1000

## ÖNERİ PLAN





inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
BAŞKANLIĞINA

26.12.2022

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde 20-O-IVc nolu 1/1000 ölçekli imar paftasında yer alan 10688 ada 6,7,13,14 ve 15 nolu parsellerin tevhid edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Tel : 0533 472 6679

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı

Sr. İlker a

- Ekrana tam ve
- Meclis kütüphanesi
- Haritalara göre
- Dışta aydın

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YATIRILAN MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 29.12.2022	Kayıt No: 36780		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan ve Proje Müd.			

YAZININ					
Sıra No:	Nereye Kirme Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	+			
2					
3					





**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ERMEK MAHALLESİ 10688 ADA 6,7,13,14 ve 15 NOLU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 20-O-IVc nolu 1/1000 ölçekli imar paftasında yer alan 10688 ada 6,7,13,14 ve 15 nolu parselleri kapsamakta olup yaklaşık 1.843 m<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.



Şekil 1:Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2:Planlama Alanının Muratpaşa İlçesindeki Yeri

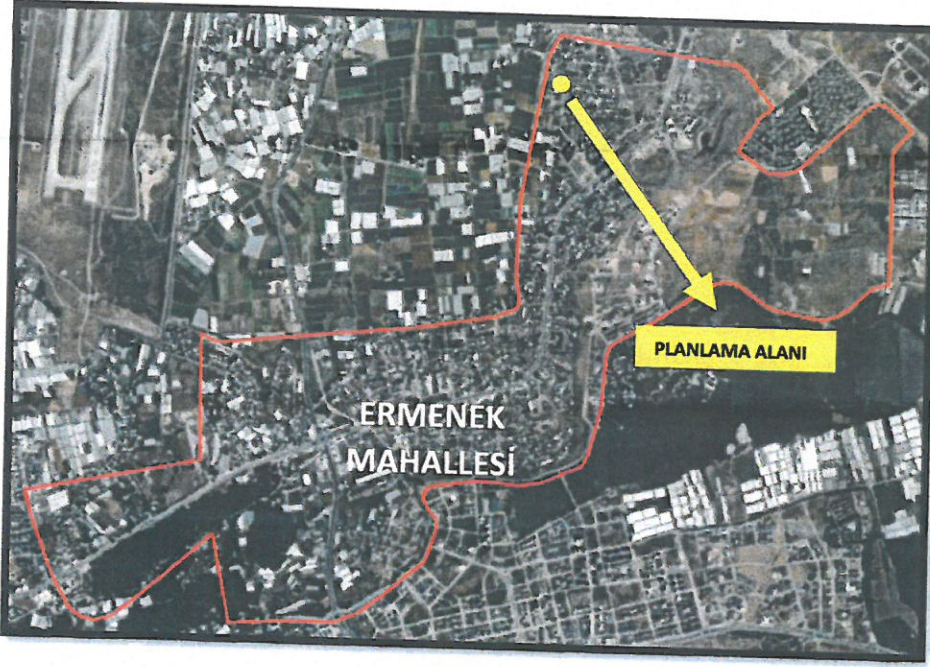
*Elye Şİ*





**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: Mahalle Sınırları ve Uydu Görüntüsü

Planlamaya konu parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Kuzey, güney ve doğusunda konut alanları, batısında ise tarım alanı yer almaktadır.



Şekil 4: Uydu Görüntüsü ve Mülkiyet

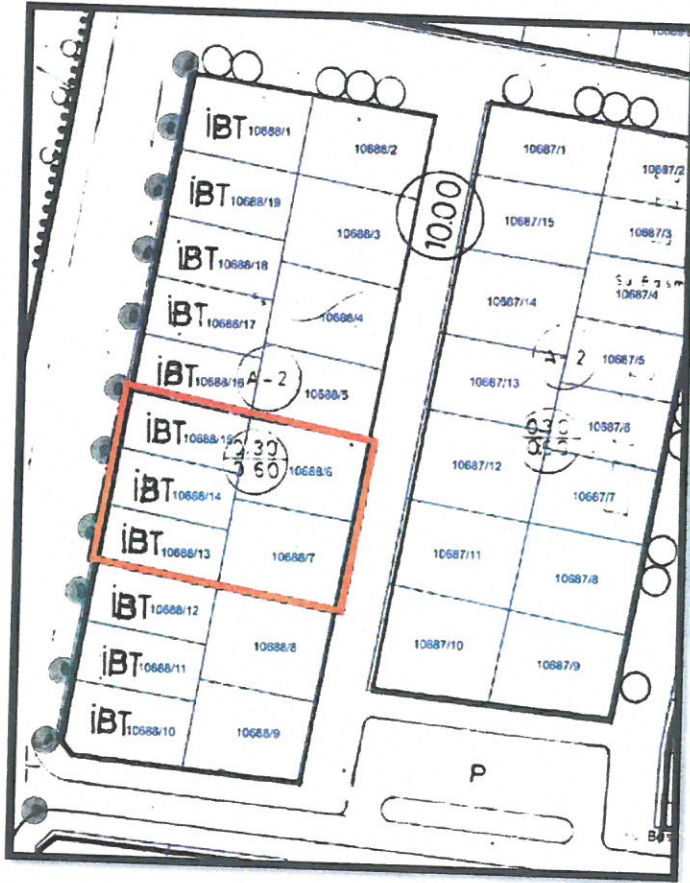
Elçay ŞS



## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

### 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır. Planlamaya konu 10688 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin 22 metrelik yoldan cephe alması nedeniyle "İsteğe Bağlı Ticaret" kullanım hakkı bulunmaktadır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Planlamanın amacı; 10688 ada 6,7,13,14 ve 15 nolu parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İsteğe Bağlı Ticaret (İBT)" kullanım hakkı bulunan 13, 14 ve 15 nolu parseller söz konusu bu hakkı kullanmayacaklardır.

Bu sebeple 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuştur.



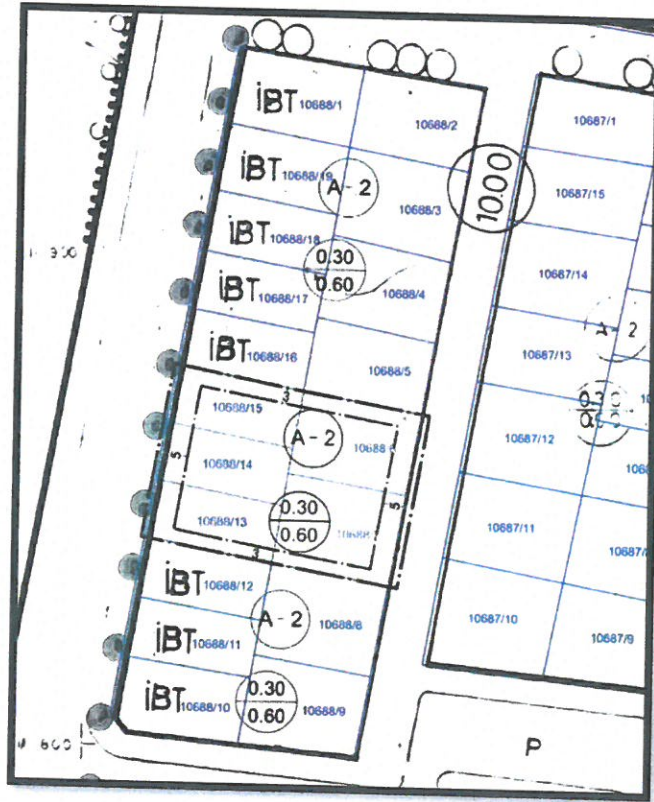


#### 4- PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 10688 ada 6,7,13,14 ve 15 nolu parseller "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Bahse konu parsellerin tevhit edilmesi sonucu oluşacak yeni parselde "İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret" hakkı kullanılmayacak olup parselin tamamı konut alanı kullanımında olacaktır.

Mevcut İmar Planlarındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış, emsal artışı sağlanmamış ve Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60 olarak plana işlenmiştir.

Böylece yapılan plan değişikliği ile planlamaya konu parsellerin tevhit edilmesi sağlanacaktır.



Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

#### 5-PLAN HÜKÜMLERİ

1- Bu plan kapsamında; Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına Meclis Kararları ile eklenen plan notları dışında, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

2- 10688 ada 6,7,13,14 ve 15 nolu parseller tevhit edilecektir.

Okuy. S.S.





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

## PLAN HÜKÜMLERİ

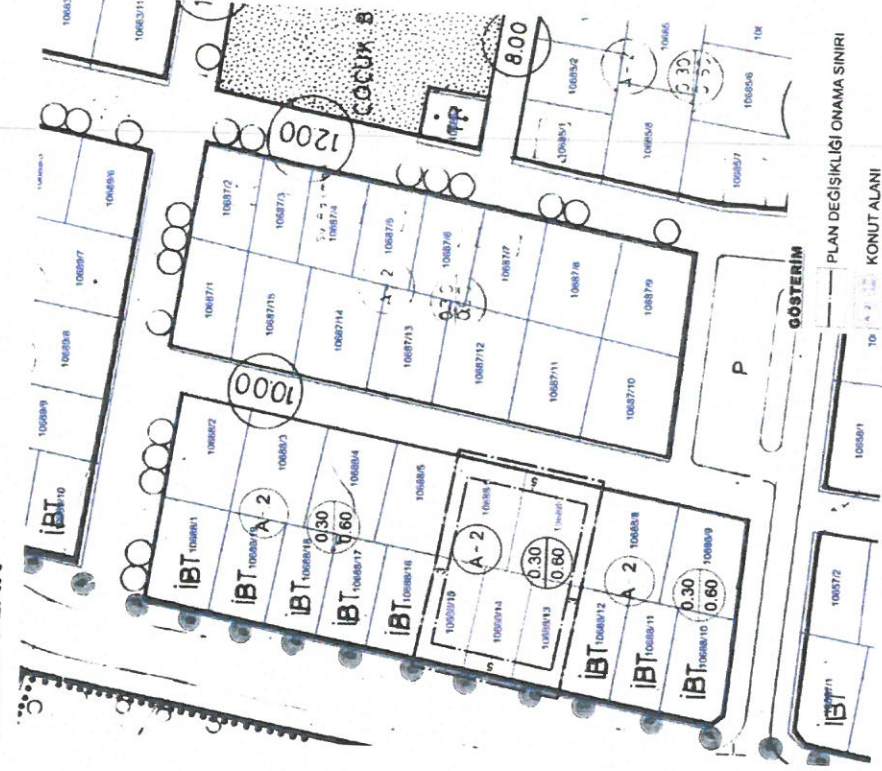
- 1- BU PLAN KAPSAMINDA; MURATPAŞA BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA MECLİS KARARLARI İLE EKLENEN PLAN NOTLARI DİŞİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- 10688 ADA 6.7.13.14 VE 15 NOKLU PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR.

KUZEY



Ö:1/1000

## ÖNERİ PLAN

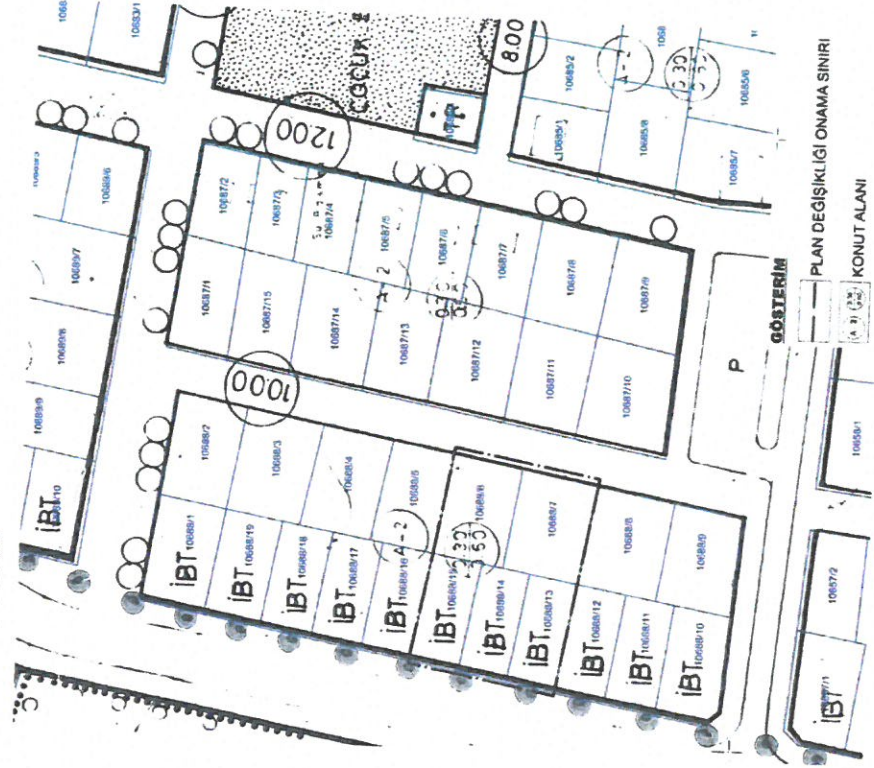


## ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 20-O-IVc ADA/PARSEL NO: 10688 ADA 6.7.13,14,15 PARSELLER

## MEVCUT PLAN



Seçil GÖL

(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı