



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Hukuk İşleri Müdürlüğü

G-6

Sayı : E-47258256 - 641.03.01 - 4319

29/09/2022

Konu : Mehmet BOZKAN

[2021/388 E.]

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 13022 ada 1 parsel sayılı (ifraz işlemi sonucu 13022/3 parsel ve 13022/4 parsel oluşmuştur) taşınmaza ilişkin Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/388 E. sayılı dosyası ile açılan davadan feragata ilişkin konuya ilişkin komisyon kararları ekte sunulmuştur.

Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/388 E. sayılı dosyasına sunulan bilirkişi raporu ile, 13022 ada 3 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değeri 14.355.112,00-TL, yine davaya konu 13022 ada 4 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değeri 17.711.115,19-TL olabileceği değerlendirilmiştir. Dava üçüncü kişiye karşı açılmış tapu iptal ve tescil davasıdır. TMK m.1023 "Tapu kütüğünde tescile iyiniyetle dayanarak mülkiyet veya bir başka aynı hak kazanan üçüncü kişinin bu kazanımı korunur." denilmektedir. Tapu siciline güven ilkesi ve bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde davanın reddedilme ihtimali söz konusu olup, ret halinde belediyemiz aleyhine, yüklü miktarda harç, yargılama gideri ve vekalet ücretine hükmedilecektir. Açıklanan nedenlerle davadan feragat edilmesi için belediye avukatlarının tamamına yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere; Meclis'e Havale edilmesini arz ederim.

Özdemir KANICI
Hukuk İşleri Müdürü

MECLİS'E
Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5050860~MS4wNjUzMzIzMDU5NUUrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/cbyidkontrol.php?d=5050860~MS4wNjUzMzIzMDU5NUUrMTI=&BelgeviUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5050860~MS4wNjUzMzIzMDU5NUUrMTI=>

Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.G.ERDOĞAN
Telefon No: (0242) 320-2222 / 1580

www.facebook.com/belediyemuratpasa

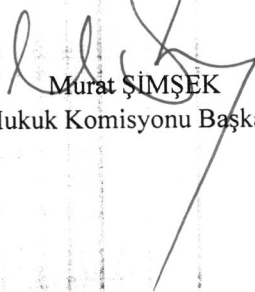
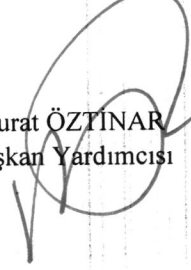
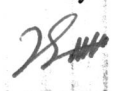
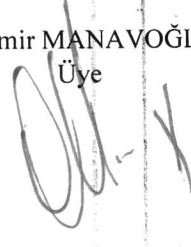
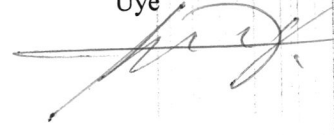
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5050860



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

BİRİM	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Belediye Meclisinin 315 Sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONU	İdareimiz tarafından Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/388 E. sayılı ile Demircikara Mahallesi 13022 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin açılan Tapu İptal ve Tescil açılan davasından feragat edilmesi
<p>Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen husus komisyonumuzca incelenmiş; "Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 13022 ada 1 parsel sayılı (ifraz işlemi sonucu 13022/3 parsel ve 13022/4 parsel oluşmuştur) taşınmaza ilişkin Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/388 E. sayılı dosyası ile açılan davada dosyaya sunulan bilirkişi raporu ile; 13022 ada 3 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değeri 14.355.112,00-TL, yine davaya konu 13022 ada 4 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değerinin 17.711.115,19-TL olabileceği değerlendirilmiştir. Dava üçüncü kişiye karşı açılmış tapu iptal ve tescil davasıdır. TMK m.1023 "Tapu kütüğünde tescile iyiniyetle dayanarak mülkiyet veya bir başka aynı hak kazanan üçüncü kişinin bu kazanımı korunur." denilmektedir. Tapu siciline güven ilkesi ve bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde davanın reddedilme ihtimali söz konusu olup ret halinde belediyemiz aleyhine, yüklü miktarda harç, yargılama gideri ve vekalet ücretine hükmedileceğinden davadan feragat edilmesi, İş bu şartlar doğrultusunda feragat beyanının mahkemeye sunulması için; belediye avukatlarına yetki verilmesi " hakkında Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda Komisyon Raporu İmza altına alınarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. 14 /09/2022</p>	
<p>Özgür Taylan BUDAK Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı</p>	<p>Ersan DERELİ Başkan Yardımcısı</p>
<p>Nuran UĞUR Üye</p>	<p>Mahmut KIRMAN Üye</p>
<p>Mustafa HAZAR Üye</p>	

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

BİRİM	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
MECLİS TOPLAMTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Belediye Meclisinin 315 Sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir.	
KONU	İdareimiz tarafından Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/388 E. sayılı ile Demircikara Mahallesi 13022 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin açılan Tapu İptal ve Tescil açılan davasından feragat edilmesi	
<p>Belediyemiz Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 13022 ada 1 parsel sayılı (ifraz işlemi sonucu 13022/3 parsel ve 13022/4 parsel oluşmuştur) taşınmaza ilişkin Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/388 E. sayılı dosyası ile açılan davada dosyaya sunulan bilirkişi raporu ile; 13022 ada 3 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değeri 14.355.112,00-TL, yine davaya konu 13022 ada 4 parsel sayılı taşınmazın dava tarihi 15.11.2021 itibariyle tamamının arz değeri 17.711.115,19-TL olabileceği değerlendirilmiştir. Dava üçüncü kişiye karşı açılmış tapu iptal ve tescil davasıdır.</p> <p>TMK m.1023 "Tapu kütüğünde tescile iyiniyetle dayanarak mülkiyet veya bir başka aynı hak kazanan üçüncü kişinin bu kazanımı korunur." denilmektedir. Tapu siciline güven ilkesi ve bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde davanın reddedilme ihtimali söz konusu olup, ret halinde belediyemiz aleyhine, yüklü miktarda harç, yargılama gideri ve vekalet ücretine hükmedileceğinden davadan feragat edilmesi,</p> <p>• İş bu şartlar doğrultusunda feragat beyanının mahkemeye sunulması için; belediye avukatlarına yetki verilmesi hakkında Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda Komisyon Raporu İmza altına alınarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. 14 /09/2022</p>		
 Murat ŞİMŞEK Hukuk Komisyonu Başkanı	 Murat ÖZTINAR Başkan Yardımcısı	
 Zühtü ŞAHİN Üye	 Özdemir MANAVOĞLU Üye	 Leyla Liman ORUÇ Üye